

Projectnummer: 11300639
 Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 7 en 8, 143 woningen
 Bouwnummer: 424
 Documentdatum: 17-12-2025
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
 Aantal opties: 13



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Indelingsvarianten Daken

1-B-X-36	Dakkapel achtergevel 300cm breed	10-09-2025	1	€ 17.200,00
-----------------	---	-------------------	----------	--------------------

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai- kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Indelingsvarianten Indelingen

1-C-V-72	Wijzigen indeling met techniekruimte	10-09-2025	1	€ 3.430,00
-----------------	---	-------------------	----------	-------------------

Ter plaatse van de technische installatie (skid) op zolder wordt een techniekruimte conform optietekening aangebracht.

Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.

Alle overige materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Elektra wordt aangepast conform optietekening.

1-C-V-73	Wasmachine verplaatsen naar zolder	27-10-2025	1	€ 2.000,00
-----------------	---	-------------------	----------	-------------------

Het verplaatsen van de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger uit de berging op de eerste verdieping naar de technische ruimte op de zolderverdieping. De riolering wordt (in het zicht) naar de leidingkoker versleept. De waterleiding is zichtbaar op de muur (opbouw). De elektrapunten worden in het knieschot ook als opbouw uitgevoerd.

Indelingsvarianten Berging

1-F-X-90	Aanvullende opties minimale eisen BENG	02-12-2025	1	€ 200,00
-----------------	---	-------------------	----------	-----------------

Het kan voorkomen dat bepaalde opties of combinaties van opties (zoals o.a. uitbouw, dakramen, dakkapel, lichtkoepels en inrichtingsopties) invloed hebben op de BENG. Hiervoor zullen maatregelen moeten worden genomen om aan de BENG-eis te voldoen. Zodra u een optie kiest dat begint met het cijfer 1, wordt deze optie aan u bevestigd. Tijdens de bouw is er een nieuwe BENG-berekening gemaakt. De benodigde maatregel is het aanpassen van de Qv10 naar 0.3.

Indelingsvarianten Buiten

1-K-0-44	Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel (niet mogelijk bij woningen met houten gevelbekleding)	10-09-2025	1	€ 975,00
-----------------	--	-------------------	----------	-----------------

Projectnummer: 11300639
 Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 7 en 8, 143 woningen
 Bouwnummer: 424
 Documentdatum: 17-12-2025
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
 Aantal opties: 13



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht en de locatie van de buitenkraan ligt vast.

Ruwbouw Keuken

2-D-0-10	Standaard keukenaansluitpunten	04-12-2025	1	€ 0,00
-----------------	---------------------------------------	-------------------	----------	---------------

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Ruwbouw Badkamer En Toilet

2-E-0-36B	Casco badkamer en toiletten	04-12-2025	1	€ -2.040,00
------------------	------------------------------------	-------------------	----------	--------------------

In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De standaard sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachtenwanden in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator wordt los geleverd. De wandcontactdoos voor deze radiator wordt op de standaard plaats aangebracht. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de standaard sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer en het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

2-E-0-98	Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer	04-12-2025	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

Projectnummer: 11300639
 Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 7 en 8, 143 woningen
 Bouwnummer: 424
 Documentdatum: 17-12-2025
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
 Aantal opties: 13



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.

De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Ruwbouw Elektra

2-H-0-02	Elektra in de gehele woning conform UHUW opdracht nr.: e-14868-3 d.d. 16-12-2025	19-11-2025	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

Wijziging elektrische installatie in de gehele woning volgens de opdracht digitale showroom UHUW met bijbehorende tekeningen.

Ruwbouw Verwarming

2-J-0-50	Standaard radiator in de badkamer	04-12-2025	1	€ 0,00
-----------------	--	-------------------	----------	---------------

De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat

Ruwbouw Binnendeuren

2-L-0-50	Opdracht Svedex binnendeuren via de Svedex Deurplus website 00012002 d.d. 17-11-2025	02-12-2025	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex.

Afbouw Daken

3-B-0-10	Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten	27-10-2025	1	€ 0,00
-----------------	--	-------------------	----------	---------------

De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.

Projectnummer: 11300639
Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 7 en 8, 143 woningen
Bouwnummer: 424
Documentdatum: 17-12-2025
Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
Aantal opties: 13



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Afbouw	Vensterbanken			
3-M-0-10	Standaard witte vensterbanken aanbrengen	27-10-2025	1	€ 0,00

In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet. De kleur is zoals genoemd in de technische omschrijving.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 21.765,00

Projectnummer: 11300639
Projectnaam: Rotterdam, Wielewaal fase 7 en 8, 143 woningen
Bouwnummer: 424
Documentdatum: 17-12-2025
Koper: BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West
Aantal opties: 13



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SWK voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accoordering van deze voorwaarden in.

Handtekening

BPD Ontwikkeling B.V. Regio Zuid-West