

Kopers- brochure Flow



Welkom bij Flow

De Flow woning is een moderne nieuwbouwwoning die wordt gebouwd met een houten bouwmethode. De woning wordt grotendeels in de fabriek geprefabriceerd en vervolgens op de bouwplaats gemonteerd. Dat heeft invloed op de manier waarop de woning wordt gerealiseerd én op wat dit betekent voor jou als koper.

In deze brochure lees je wat je kunt verwachten van de Flow woning en hoe dit zich vertaalt naar wonen, kiezen en realiseren. We nemen je mee in de belangrijkste kenmerken van de woning en geven een overzicht van het proces dat je doorloopt als koper.

Je ontdekt onder andere:

- wat een houten woning inhoudt
- hoe de woning wordt gebouwd
- wat dit betekent voor comfort en gebruik
- hoe je jouw woning kunt afstemmen op jouw wensen

Daarnaast lees je hoe het keuzeproces is ingericht en op welke manier je hierbij wordt begeleid.

Deze brochure biedt daarmee een eerste inzicht in de Flow woning en helpt je om goed voorbereid jouw keuzes te maken.

Inhoud

01

**Wonen in een
huis van nu**

4

03

Kopersopties

7

02

**Woningtype
& bouwproces**

6

04

**Veelgestelde
vragen**

10

1. THUISGEVOEL

Wonen in een huis van nu

Een eigen huis is meer dan alleen een dak boven je hoofd. Een huis betekent warmte, bescherming en comfort.

Eigentijdse huizen die zijn gebouwd van hout, bieden dat aangename leefklimaat. Het is de plek waar je thuis komt. En nooit meer weg wilt.

We besteden steeds meer aandacht aan welzijn: van onszelf, maar ook van de planeet. We streven naar een gezond en gelukkig leven en proberen daarbij de aarde zo min mogelijk te belasten. Wonen in een houten huis past helemaal in deze tijdgeest. Welkom in de nieuwe houten eeuw!





Duurzaam bouwen

Een eigen huis is meer dan alleen een dak boven je hoofd. Een huis betekent warmte, bescherming en comfort. Eigentijdse huizen die zijn gebouwd van hout, bieden dat aangename leefklimaat. Het is de plek waar je thuis komt. En nooit meer weg wilt.

We besteden steeds meer aandacht aan welzijn: van onszelf, maar ook van de planeet. We streven naar een gezond en gelukkig leven en proberen daarbij de aarde zo min mogelijk te belasten. Wonen in een houten huis past helemaal in deze tijdgeest. Welkom in de nieuwe houten eeuw!

Solide wonen

Jouw houten huis is een veilig thuis. Hout is namelijk een van de meest efficiënte bouwmaterialen ter wereld. Het is licht, maar toch enorm sterk. Houtskeletbouwelementen, constructieve CLT-wanden en houten vloerdelen worden vakkundig verwerkt en niet aan weersinvloeden blootgesteld, wat de kwaliteit ten goede komt. Jouw woning kan door de solide constructie en de kracht van het materiaal eindelijk blijven staan.

Bouwen met hout zorgt bovendien voor een duurzaam productieproces: de woningen worden in de fabriek geproduceerd, wat voor minder verkeersbewegingen en een aanzienlijk kortere bouwtijd zorgt. Het huis dat op deze manier wordt gebouwd, is een solide en kwalitatief hoogwaardige woning en geeft je een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Aangenaam leven

In jouw toekomstige huis dat van hout wordt gebouwd, wordt gewerkt met biobased en lichte materialen. Dat bied je naast een comfortabel leefklimaat, ook letterlijk aangename temperaturen. Hout heeft een goede isolerende werking. Zo warmt je woning overdag snel op en blijft het lekker koel in de nacht. En wist je dat je in deze huizen je elektrische radiatoren op afstand en per ruimte kunt bedienen?

Het natuurlijke vochtregulerende karakter van massief hout zorgt er bovendien voor dat vochtwaarden in je woning op peil blijven, wat zorgt voor meer comfort. Ook de akoestiek in huis is heel plezierig.

In een huis van hout, op een fundering van beton, kun je lang en zorgeloos wonen en leven. Het geeft je in alle opzichten een goed gevoel.

2. HET PRODUCT

Woningtype & bouwproces

De Flow woning wordt gebouwd met hout als belangrijkste basis. Dat betekent niet dat het een ‘andere soort woning’ is, maar wél dat er op een moderne en toekomstgerichte manier wordt gebouwd.

Natuurlijk wonen

De constructie bestaat uit slimme, vooraf gemaakte onderdelen die in de fabriek worden geproduceerd en op de bouwplaats worden samengevoegd. Denk aan HSB (houtskeletbouw) wanden, vloeren en een stevige kern van massief hout (CLT), die zorgt voor stabiliteit en draagkracht in de woning.

Aan de buitenkant en in de afwerking ziet de woning eruit zoals je van een moderne nieuwbouwwoning mag verwachten met een CLT kern. Het verschil zit vooral in hoe de woning is opgebouwd en wat je daarvan merkt in het dagelijks wonen.



Van ontwerp naar sleutel

Bij de houten woningen van BAM wordt iedere woning tot op de laatste schroef zorgvuldig en digitaal uitgetekend of gemodelleerd, inclusief persoonlijke wensen van de koper. Denk aan de keukenindeling of het aantal kamers. Die ontwerpen gaan naar de fabriek, waar robots alles precies op maat maken. De productie verloopt snel, efficiënt en foutloos.

’s Avonds worden de onderdelen met vrachtwagens naar de bouwplaats vervoerd. Zo worden files vermeden. Op de locatie is de woning binnen één dag wind- en waterdicht. Vervolgens wordt de woning in zijn geheel afgewerkt en uiteindelijk klaargemaakt voor oplevering.

3. WOONWENSEN

Kopersopties

Bij de Flow woning heb je de mogelijkheid om je woning af te stemmen op je eigen woonwensen. Zo maak je van een huis echt jouw thuis.

Bij het samenstellen van de kopersopties is zorgvuldig nagedacht over wat technisch mogelijk is én wat aansluit bij de wensen van toekomstige bewoners.

De Flow woning wordt grotendeels in de fabriek geproduceerd. Deze industriële bouwmethode zorgt voor een hoge kwaliteit en efficiënt bouwproces, maar vraagt ook om een duidelijke voorbereiding. Keuzes worden namelijk al in een vroeg stadium vastgelegd en vooraf technisch uitgewerkt. Hierdoor zijn alle beschikbare opties goed doordacht, volledig inzichtelijk en zorgvuldig afgestemd op de woning.

Vanaf de start verkoop krijg je toegang tot de online kopersomgeving. Hierin kun je per bouwnummer bekijken welke opties er mogelijk zijn voor jouw specifieke woning. Het aanbod is overzichtelijk en compleet, zodat je eenvoudig de keuzes kunt maken die bij jou passen.



Persoonlijke begeleiding met Homestudios

Om je optimaal te ondersteunen bij het maken van de juiste keuzes, werkt BAM samen met Homestudios. Homestudios is er speciaal om kopers te helpen en inspireren bij het inrichten en personaliseren van hun woning.

Je kunt rekenen op:



Persoonlijke begeleiding

Persoonlijke begeleiding door ervaren specialisten.



Online platform

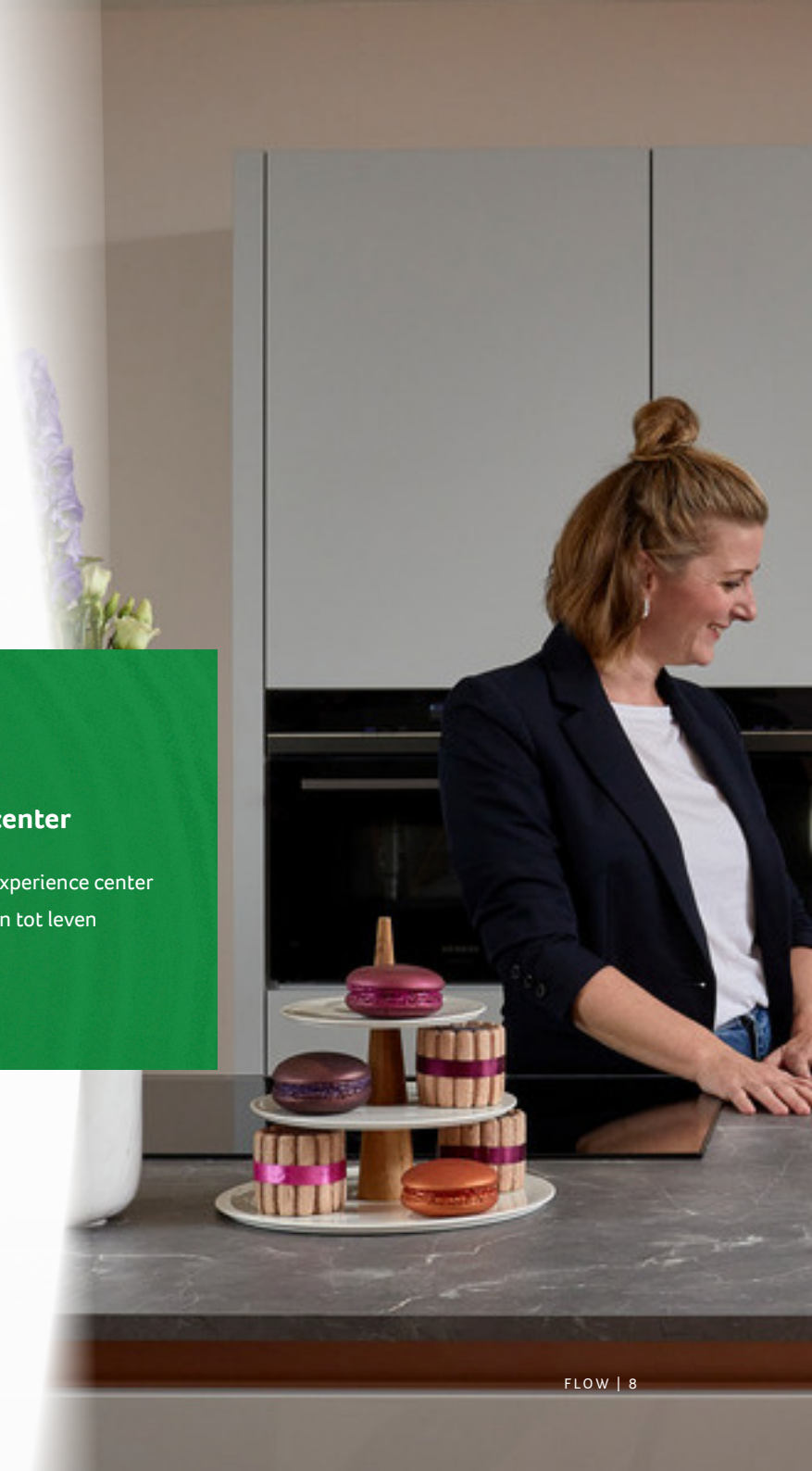
Een overzichtelijk online platform waarin je jouw keuzes kunt bekijken en vastleggen.



Experience center

Een inspirerend experience center waar woonwensen tot leven komen.

In het Homestudios Experience Center komt alles samen. In één sfeervolle omgeving vind je volop inspiratie én praktische informatie.





Welke keuzes zijn er voor de keuken?

Bij het samenstellen van jouw ideale keuken word je begeleid door een specialist van Bruynzeel Keukens of SieMatic (afhankelijk van het project). Je kunt rekenen op deskundig advies van ervaren keukenspecialisten die je helpen bij het maken van de juiste keuzes.

Tijdens een persoonlijke afspraak neemt de specialist je stap voor stap mee in de mogelijkheden. Je maakt kennis met de nieuwste keukenapparatuur en ontdekt diverse materialen, kleuren en opstellingen. In het experience center kun je deze opties niet alleen bekijken, maar ook echt ervaren.

Zo stel je een keuken samen die volledig aansluit bij jouw woonwensen en levensstijl.

Welke keuzes zijn er voor de badkamer?

Ook voor de badkamer en toiletruimte(s) zijn er diverse mogelijkheden om deze naar jouw eigen smaak aan te passen. Denk hierbij aan variaties in sanitair, tegelwerk en afwerking. Het is niet mogelijk om de badkamer casco op te leveren; deze wordt altijd voorzien van een basisafwerking.

Via Mijn Homestudios krijgt je, per bouwnummer, inzicht in de beschikbare opties voor sanitair en tegelwerk. Op de projectspecifieke pagina vind je een compleet overzicht van de mogelijkheden.

Wij adviseren je om deze opties voorafgaand aan jouw afspraak met de woonadviseur rustig door te nemen. Zo bent je goed voorbereid en kun je samen met de adviseur gericht keuzes maken die passen bij jouw wensen.

Veelgestelde vragen

Is een houten woning stevig?

Ja, een houten woning voldoet aan alle bouwvoorschriften en is stevig gefundeerd. De constructie is zorgvuldig ontworpen en getest op duurzaamheid en stabiliteit. De massieve CLT-trapkern, in combinatie met een stalen verbinding naar de badkamerunit, versterkt de stabiliteit van de woning.

Daarnaast zijn houtconstructies lichter en flexibeler dan beton en staal, waardoor ze beter bestand zijn tegen externe krachten, zoals aardbevingen. In seismisch actieve gebieden wordt houtbouw daarom vaak aanbevolen vanwege de schokbestendige eigenschappen.

Hoe is de fundering?

De woningen worden geplaatst op een betonnen begane grondvloer en een betonnen fundering op palen. Hierdoor komt het hout niet in aanraking met vocht uit de grond.

Is een houten woning gehorig?

Een houten huis kent van nature een aangename akoestiek. Van galm is geen sprake. Daarnaast deel je in onze houten huizen de scheidende wanden van de woning nooit met je burens. Deze wanden staan los van elkaar, zodat je geen contactgeluiden hebt. De woningen worden bovendien voorzien van solide vloerpakketten.

Waar staat CLT voor?

CLT staat voor Cross Laminated Timber, oftewel kruislaaghout. Het is een bouw materiaal dat bestaat uit meerdere lagen massief hout, die kruislings op elkaar worden gelijmd. Dit zorgt voor een sterk, stabiel en duurzaam constructiemateriaal dat gebruikt wordt voor wanden, vloeren en daken.

CLT wordt steeds vaker toegepast in de bouw, ook voor hoogbouw tot wel twintig verdiepingen.

Veelgestelde vragen

Blijft de woning warm in de winter en koel in de zomer?

De woning heeft een hoge isolatiewaarde en is voorzien van een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) en een bypass voor zomernachtventilatie.

Wat is de levensduur van een houtskelet woning?

De levensduur van een houten woning is minimaal gelijk aan die van een traditionele woning. Houtbouw wordt wereldwijd al eeuwenlang toegepast, onder andere in Scandinavië, de Verenigde Staten en Australië.

Heb ik garantie op de woning en zo ja, hoe lang?

De woningen vallen onder de SWK-kwaliteitsgarantie. De exacte garantietermijnen en voorwaarden zijn te vinden op de website van SWK.

Hoe zit het met brandveiligheid?

De woningen voldoen ruimschoots aan de brandveiligheidseisen die in het Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen Bouwbesluit) zijn vastgelegd. De brandwerendheid van de scheidingswanden is getest en overtreft de wettelijke eisen.

Hoe wordt een houten huis geïsoleerd en geventileerd?

Onze houtskeletbouw huizen zijn uitstekend geïsoleerd en hebben een slim ventilatiesysteem. In de woonkamer en (hoofd)slaapkamer is een CO₂ sensor aanwezig, die zorgt ervoor dat er meer lucht wordt afgezogen zodra het CO₂ niveau te hoog wordt. Het ventilatiesysteem detecteert zelfs verschillende soorten luchtverontreiniging en vocht (bijvoorbeeld met koken of douchen) en past de ventilatiestand hierop tijdelijk aan. Omdat hout vocht opneemt en weer afgeeft, is de luchtvochtigheid in huis heel stabiel. Dat zorgt voor een gezonde leefomgeving.

