

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 1 april 2026

Projectnummer : 21270
 Projectomschrijving : 85 woningen a/d Elshof Zuid te Anna Paulowna
 Woningtype : 2 onder 1 kap type D en E
 Kavelnummer : 14

Naam : B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin
 Adres : De Tocht 5
 Postcode en plaats : 1611 HT Bovenkarspel
 Telefoon : (0228) 53 02 28
 Emailadres : xml@kuinbv.nl

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 11-07-2025

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
101d2 f2	Woninguitbreiding 1.93m ² achterzijde type D+ en E+ Uitbreiding conform tekening aan de achterzijde. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking (met een daktrim) welk wordt afgewerkt met standaard dakgrind. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.	1	Opdracht	21.000,00
101x	Restitutie bedrag bij gezamenlijke uitbreiding Wanneer de belendende woning eveneens met een uitbreiding wordt uitgevoerd wordt de zijgevel van de uitbreiding één gezamenlijke bouwmuur. In dat geval wordt een restitutiebedrag berekend.	1	Opdracht	-550,00
110a f2	Openslaande houten bergingsdeuren I.p.v. de standaard ongeïsoleerde stalen kanteldeur een hardhouten kozijn inclusief dichte houten bergingsdeuren met verticale profilering. Aan de voorzijde van de berging wordt in het dak een ventilatiepunt geplaatst. Dit kozijn is exclusief KOMO-SKH garantie in verband met afmeting van de deuren. De berging is niet geschikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen.	1	Opdracht	3.100,00
112	Kruipluik in de berging nabij de loopdeur Kruipruimte onder de berging is niet geventileerd.	1	Opdracht	275,00
113a	Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met vaste draaiknop bediening en slangwartel op de achtergevel van de woning conform uitwerkingen Architect.	1	Opdracht	625,00
122a f2	Dubbele tuindeuren in pui met zijlichten Het plaatsen van een kozijn met tuindeuren met daarnaast 2 zijlichten i.p.v. een raamkozijn met aparte loopdeur.	1	Opdracht	2.550,00
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd. Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.	6	Opdracht	1.140,00

3 - 3. Sanitair

Sluitingsdatum : 25-01-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
310a	Muurbuis uitvoeren fontein toilet begane grond De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.	1	Opdracht	145,00

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
321a	<p>Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van gipsblokken of hout worden niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de dekvloer waarop de tegels gelegd zouden worden. De eventuele vloerverwarming wordt aangebracht conform standaard badkamer indeling. Zie onderstaand de aanvullende opmerkingen A t/m I van de standaard meer en minderwerk lijst</p> <p>Indien een koper in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin niet tot de gewenste invulling qua tegelwerk kan of wil komen, kan in overleg het sanitair en tegelwerk in de badkamer en / of het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair en tegelwerk dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:</p> <p>A) Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling). B) Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen. C) De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden. D) Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden. E) De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren. F) Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen. G) De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J. Th. Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken. H) Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren. I) Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.</p>	1	Opdracht	-1.750,00

4 - 4. Elektrische installatie

Sluitingsdatum : 25-03-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
401	Loze leiding t.b.v. CAI / DATA - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 - zolder	3	Opdracht	480,00
404	Extra dubbele wandcontactdoos - woonkamer, bij televisie - badkamer, naast wastafel - zolder	3	Opdracht	600,00
405	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep - zolder t.b.v. wasdroger	1	Opdracht	270,00
417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning In plaats van standaard ±1050mm verlagen naar ±300mm hoogte boven vloer.	1	Opdracht	400,00

6 - 6. Tegelwerk

Sluitingsdatum : 25-03-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte Paneel 41 Elements Sand liggend 30 x 60 670277	1	Opdracht	550,00
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte Paneel 51 Cuba Grijs 60 x 60 cm 790092	1	Opdracht	300,00

7 - 7. Afbouw

Sluitingsdatum : 25-03-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping. Alle binnendeuren m.u.v. meterkast en hal-woonkamer.	5	Opdracht	100,00
716	Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping. Alle binnendeuren.	7	Opdracht	700,00
720	Standaard binnendeur vervallen Prijs per stuk. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen conform bouwbesluit. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. eisen bouwbesluit. hal-woonkamer	1	Opdracht	-50,00
730a	Standaard vensterbank uitvoering Bianco C	1	Opdracht	0,00

Totaal meerwerkbedrag **reeds in opdracht gegeven** inclusief BTW : € 29.885,00

Totaal meerwerkbedrag **bevestigd** inclusief BTW : € 0,00

Totaal meerwerkbedrag **in aanbidding** inclusief BTW : € 0,00

Voor akkoord,

d.d.: _____

B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin