



VvE Hoofdsplitsing De Spiegelhof

Versie d.d.: 10-6-2025

Prijspijl 2025

Voorstel begroting

Verzekering

Opstal (indicatie herbouwwaarde 34,5 miljoen inclusief btw)	€ 16.600
Aansprakelijkheid	€ 1.400
Ongevallen	€ 50

Diensten

Klein onderhoud en storingbeheer	€ 1.130
Schoonmaak	€ 830
Groenvoorziening	€ 27.000

Onderhoudscontracten

Brandhaspel	€ 50
Sprinklerinstallatie	€ 10.000
CO/LPG detectie	€ 1.000
Stuw- en drukventilatoren	€ 1.500
Speedgate / overheaddeur	€ 1.400

Nutsvoorzieningen

Elektra	€ 7.000
Water	€ 500

Administratie en beheer

Vergaderlocatiekosten	€ 50
Administratie en beheer	€ 3.200
Bankkosten	€ 300

Dotatie reservefonds

Groot onderhoud	€ 5.500
-----------------	---------

Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 77.510
------------------------------	----------

Eenmalige lasten

KvK inschrijving	€ 80
Op laten stellen MJOP	€ 1.500
Op laten stellen taxatie herbouwwaarde	€ 800
Begeleiding oplevering	€ 350

Voorstel voorschotbijdragen

	Breukdeel	per maand		per jaar
A- gebouw 1	34	€ 2.583,67	€	31.004,00
A- gebouw 2	16	€ 1.215,84	€	14.590,12
A- gebouw 3	35	€ 2.659,66	€	31.915,88
Totaal aantal aandelen in gemeenschap	85		€	77.510,00

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.