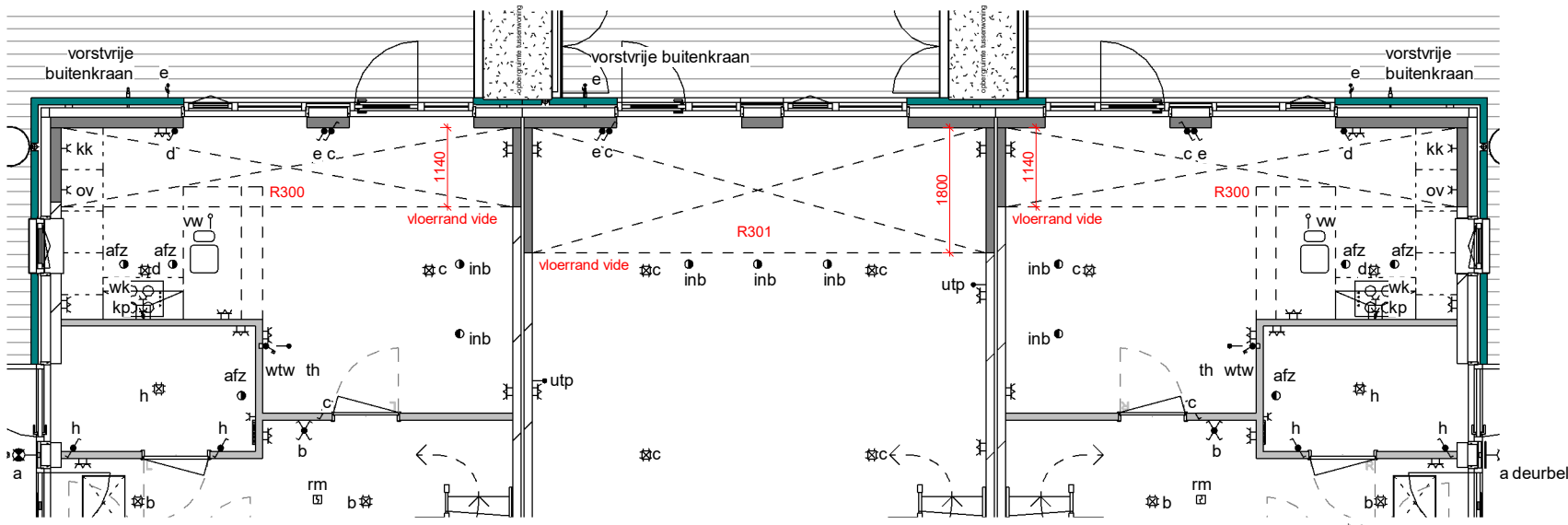
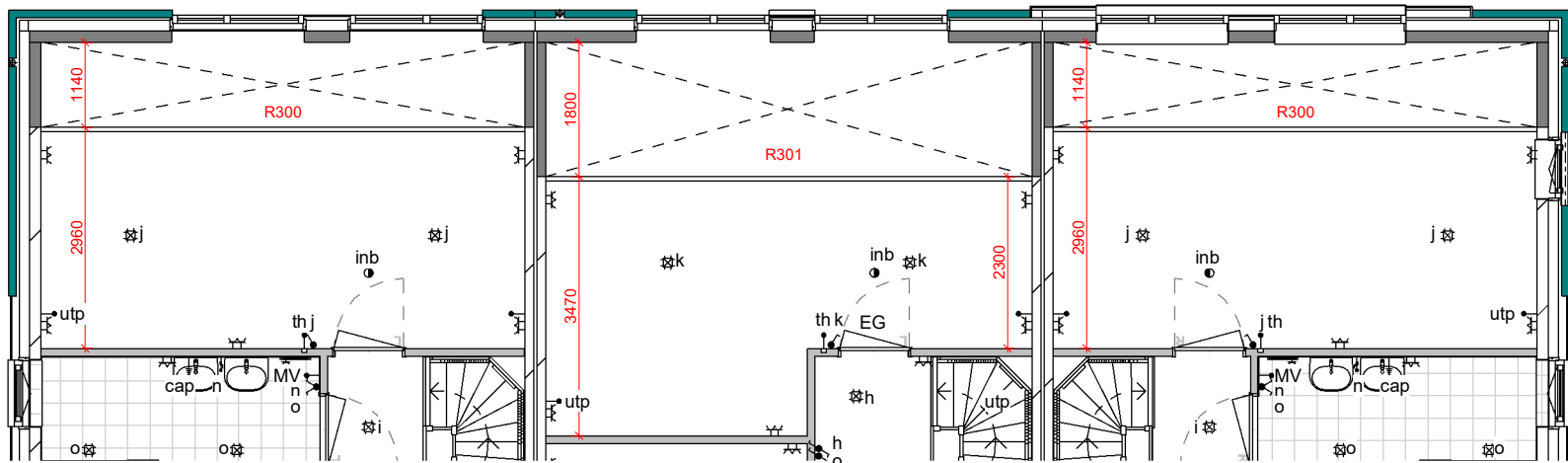




Begane grond 1 : 100



1e verdieping 1 : 100



Achtergevel 1 : 100

Bouwnummers 03, 06, 12, 15, 21 en 24 krijgen bij de optie vide geen aanpassing in de achtergevel i.v.m. bestaande gevelindeling

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves
- Situatietekening en inrichting openbaar gebied
- Gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl. (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

|         |               |        |       |
|---------|---------------|--------|-------|
| revisie |               |        |       |
| nr:     | omschrijving: | datum: | door: |

RUNDAEL

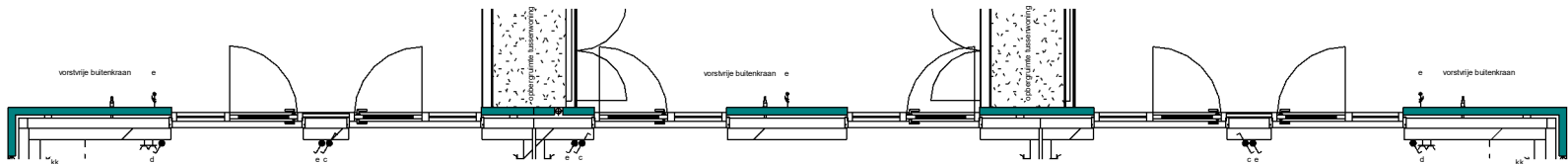
status: Definitief

**Ufkes**  
een VolkerWessels onderneming  
Boogschutterstraat 44, 7324 BA APELDOORN  
T +31 (0)55 578 84 41  
E ufkes@volkerwessels.com  
I https://www.ufkesapeldoorn.nl  
KVK-nr. 08040761  
Correspondentieadres:  
Postbus 485 7300 AL Apeldoorn  
Versie: 2022-1

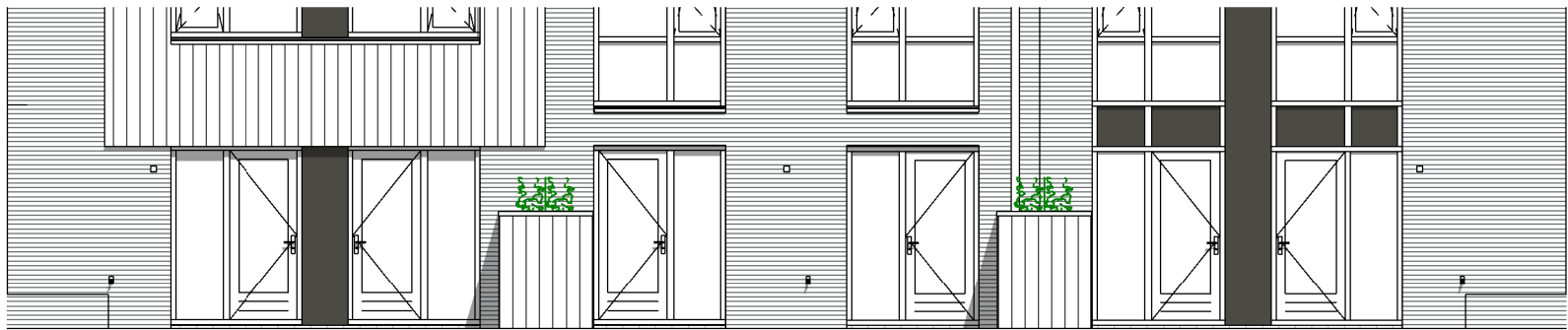
project: Boomgaard 24 woningen te Nieuwegein  
onderdeel: Opties R300-R301

|                   |                          |             |         |
|-------------------|--------------------------|-------------|---------|
| getek.: GM        | schaal: 1:100            | proj. nr. : | blad:   |
| datum: 01-10-2025 | formaat: A3<br>297*420mm | 25003       | 410-001 |

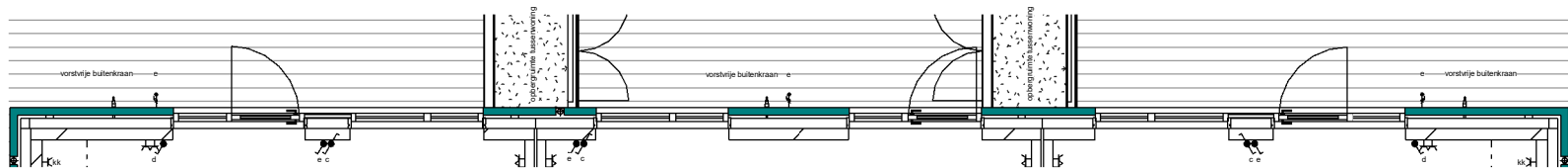
© Deze tekening is eigendom van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.



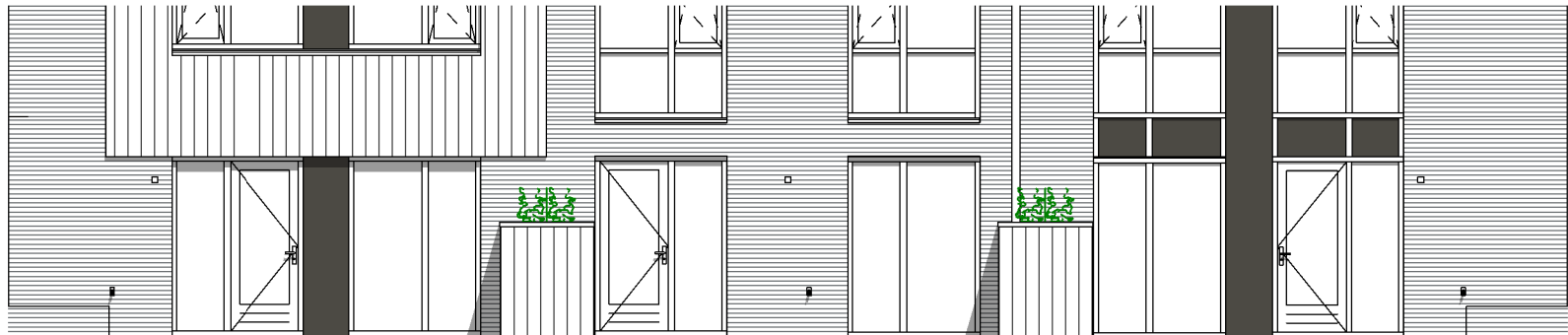
Begane grond R440 1 : 100



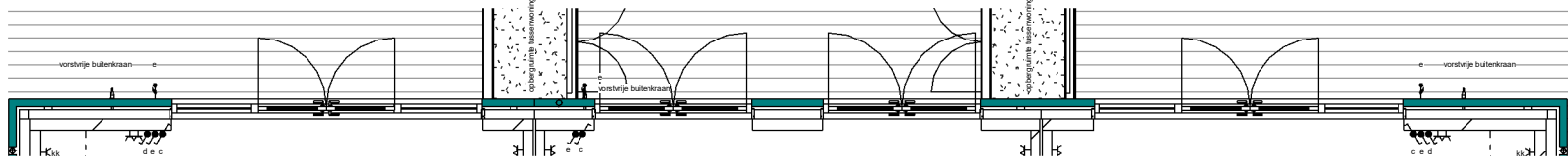
Achtergevel R440 1 : 100



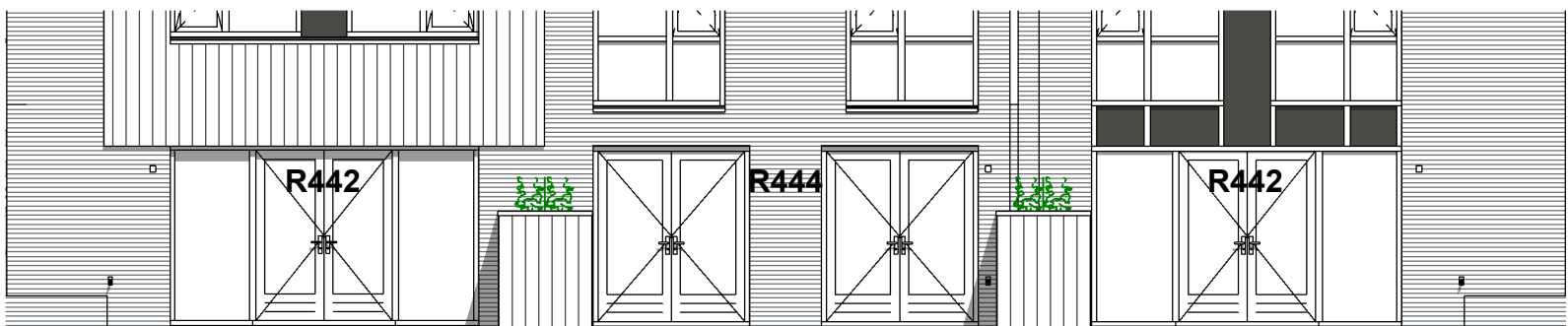
Begane grond R441 1 : 100



Achtergevel R441 1 : 100



Begane grond R442 1 : 100



Achtergevel R442 - R444 1 : 100

Optie R442 niet van toepassing bij de bouwnummers:  
02, 05, 11, 14, 20 en 23

Optie R444 niet van toepassing bij de bouwnummers:  
01, 04, 08, 09, 10, 13, 17, 18, 19 en 22

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves
- Situatietekening en inrichting openbaar gebied
- Gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl.(wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken.  
De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

| revisie | omschrijving: | datum: | door: |
|---------|---------------|--------|-------|
| nr:     |               |        |       |

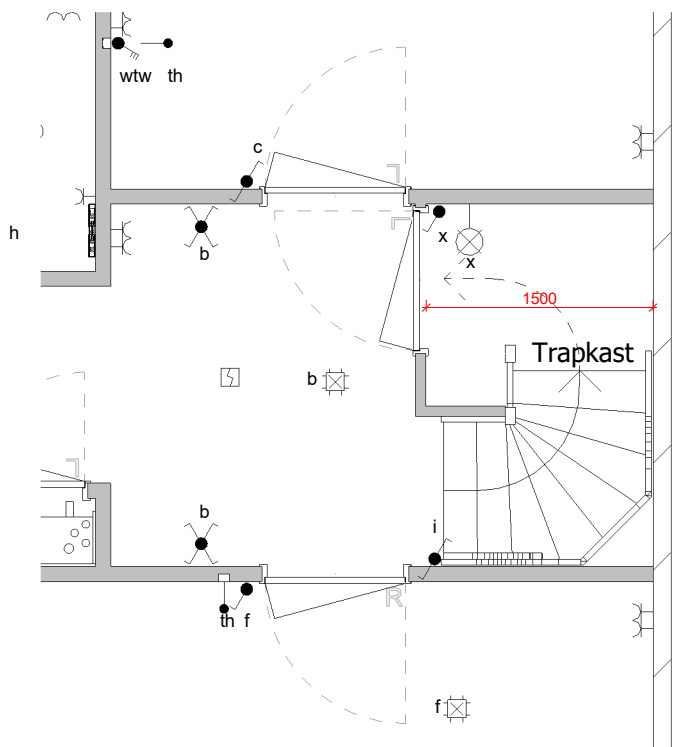
RUNDAEL

status: Definitief

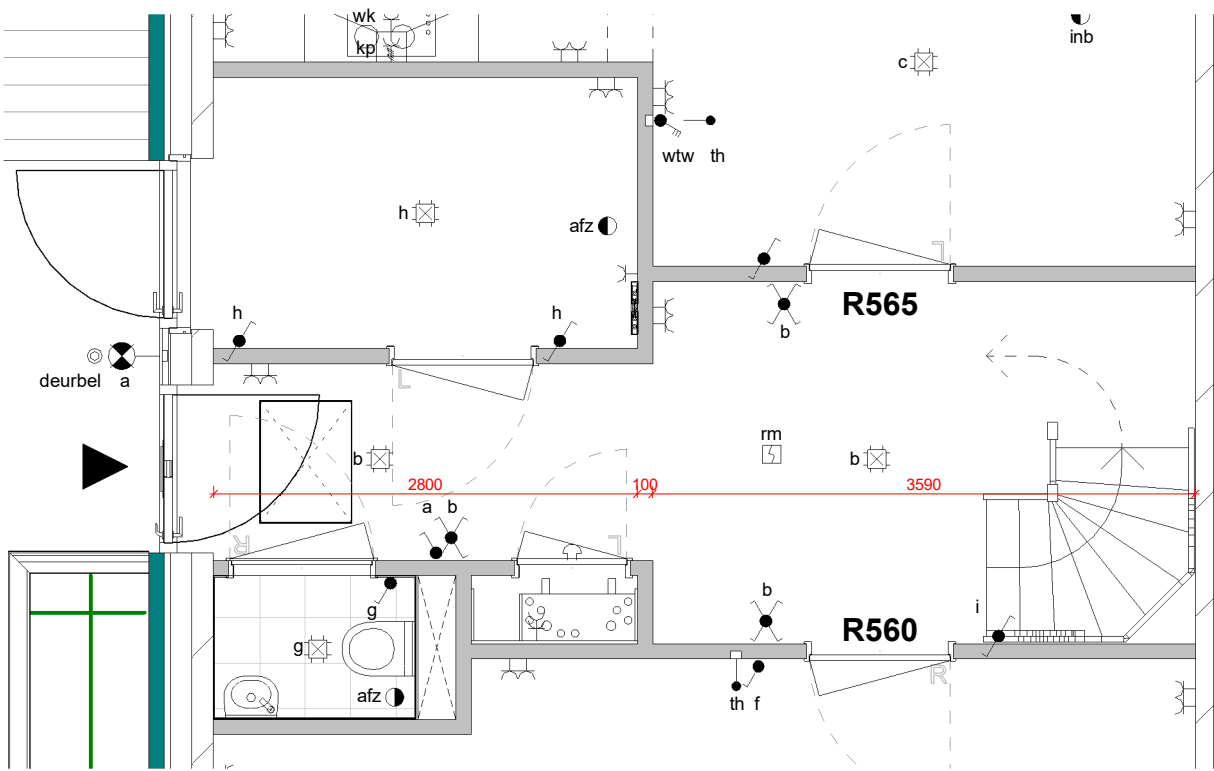
**Ufkes**  
een VolkerWessels onderneming  
Boogschutterstraat 44, 7324 BA APELDOORN  
T +31 (0)55 578 84 41  
E ufkes@volkerwessels.com  
I https://www.ufkesapeldoorn.nl  
KvK-nr. 08040761  
Correspondentieadres:  
Postbus 485 7300 AL Apeldoorn  
Versie: 2022-1

|                   |                                     |             |         |
|-------------------|-------------------------------------|-------------|---------|
| project:          | Boomgaard 24 woningen te Nieuwegein |             |         |
| onderdeel:        | Opties R440-R441-R442-R444          |             |         |
| getek.: GM        | schaal: 1:100                       | proj. nr. : | blad:   |
| datum: 01-10-2025 | formaat: A3<br>297*420mm            | 25003       | 410-002 |

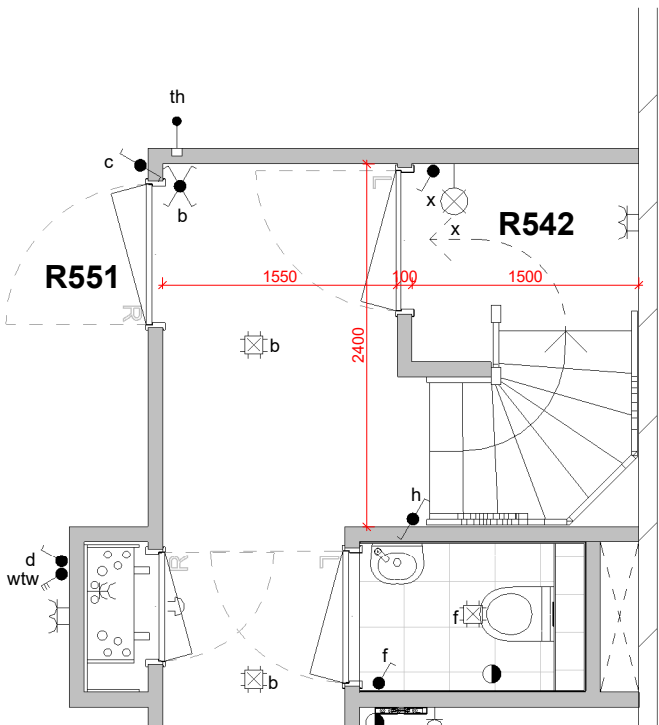
© Deze tekening is eigendom van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.



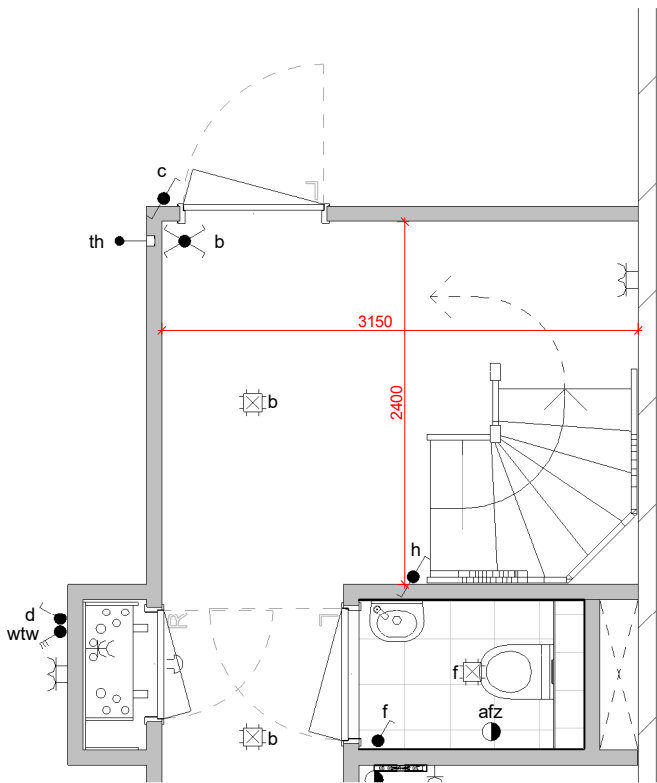
Begane grond hoekw. R540 1 : 50



Begane grond hoekw. R560 - R565 1 : 50



Begane grond tussenw. R542 - R551 1 : 50



Begane grond tussenw. R550 1 : 50

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves
- Situatietekening en inrichting openbaar gebied
- Gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.

De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters, excl.(wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk afwijken. De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

|         |               |        |       |
|---------|---------------|--------|-------|
| revisie |               |        |       |
| nr:     | omschrijving: | datum: | door: |

RUNDAEL

status: Definitief



**Ufkes**  
een VolkerWessels onderneming  
Boogschutterstraat 44, 7324 BA APELDOORN  
T +31 (0)55 578 84 41  
E ufkes@volkerwessels.com  
I https://www.ufkesapeldoorn.nl  
KvK-nr. 08040761  
Correspondentieadres:  
Postbus 485 7300 AL Apeldoorn  
Versie: 2022-1

|                                                 |                          |             |         |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|
| project: Boomgaard 24 woningen te Nieuwegein    |                          |             |         |
| onderdeel: Opties R540-R542-R550-R551-R560-R565 |                          |             |         |
| getek.: GM                                      | schaal: 1:50             | proj. nr. : | blad:   |
| datum: 01-10-2025                               | formaat: A3<br>297*420mm | 25003       | 410-003 |

© Deze tekening is eigendom van Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

Autodesk Docs/UFAP - 19023 - Nieuwegein, 34 woningen RijnhuizenDO\_Blaik A OPTIES\_GMK\_bouwkundig model\_R25.rvt  
Geprint: 3-10-2025 16:55:48