

Wonen naast de bouw

Wat kun je verwachten?

De komende jaren groeit de wijk Waalkwartier verder door. Dat betekent dat je tijdelijk woont in een omgeving waar nog wordt gebouwd. Dat brengt wat reuring met zich mee in Iris. Denk aan bouwverkeer in de straat en geluid van werkzaamheden. Soms is de straat even afgesloten, bijvoorbeeld als er iets gehesen wordt. In dat geval bereik je jouw woning via een andere route.

Daarnaast komt er straks een **bouwwand** te staan voor de woningen in **Amber fase 2** en **Ruby**. Deze wand blijft naar verwachting ongeveer 2 jaar staan, van eind 2026 tot eind 2028. Op de impressie op de tweede pagina kun je zien waar de bouwwand precies komt. Die is er voor de veiligheid, maar we maken er ook iets moois van. De wand krijgt een vrolijk ontwerp en zelfs speelelementen voor de kinderen, zoals lachspiegels, een letterwand, kijkgaten voor de bouw etc. Hieronder zie je **wanneer je welke overlast kunt verwachten**.



Via de **BouwApp** kun je alle bouwupdates en meldingen over afsluitingen, alternatieve ingangen etc. tijdens de bouw ontvangen. Ook kun je met deze app eenvoudig contact met hen opnemen voor vragen of klachten. **Scan de QR** en download de gratis app. Zoek in de app 'Waalkwartier' op via 'ontdek', selecteer 'Iris' en voeg deze toe aan je favorieten.

Algemeen: altijd aanwezig tijdens de bouw

2025



Afzetting door middel van bouwhekken in de straat



Bouwwand voor de deur
eind 2026 - eind 2028



Bouwverkeer in de wijk

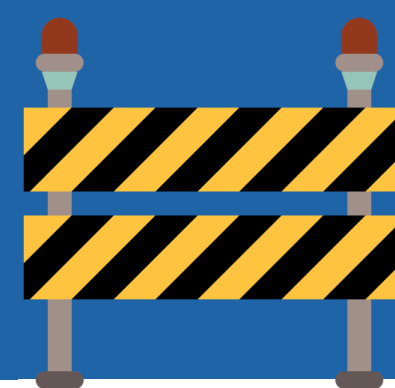


Geluid van werkzaamheden en bouwvakkers

medio 2029

Tijdelijke extra hinder: voor appartementen Ruby

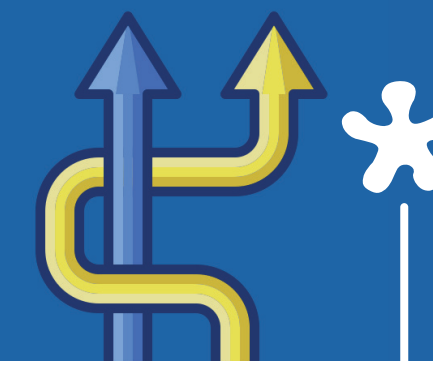
eind 2026



Bouwveiligheidszones



Silostraat richting de Prikklokstraat soms afgesloten



Woning soms tijdelijk anders bereikbaar, via alternatieve ingang
Bekijk de impressie op de tweede pagina

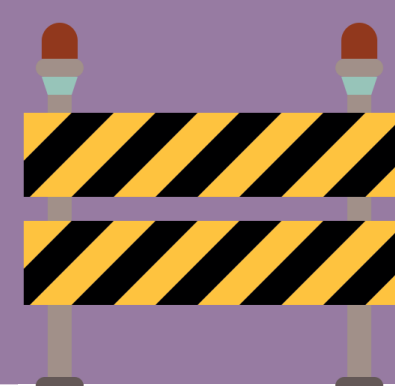


Afsluitingen bij hijswerkzaamheden
Houd de BouwApp in de gaten

medio 2028

Tijdelijke extra hinder: voor woningen Amber fase 2

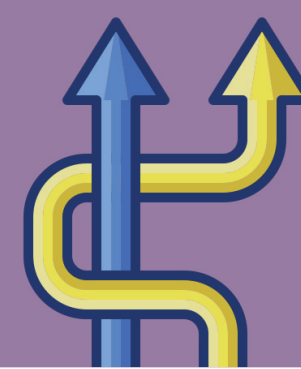
eind 2026



Bouwveiligheidszones



Straat voor je woning, de Prikklokstraat, soms afgesloten



Woning soms tijdelijk anders bereikbaar, via alternatieve ingang
Bekijk de impressie op de tweede pagina



Afsluitingen bij hijswerkzaamheden
Houd de BouwApp in de gaten

eind 2028



Silostraat

Ruby

Amber fase 2

Prikkllokstraat

Legenda

-  Hekwerk voor het tijdelijk dichtzetten van de doorgang
-  De bouwwand