



Voorgevel



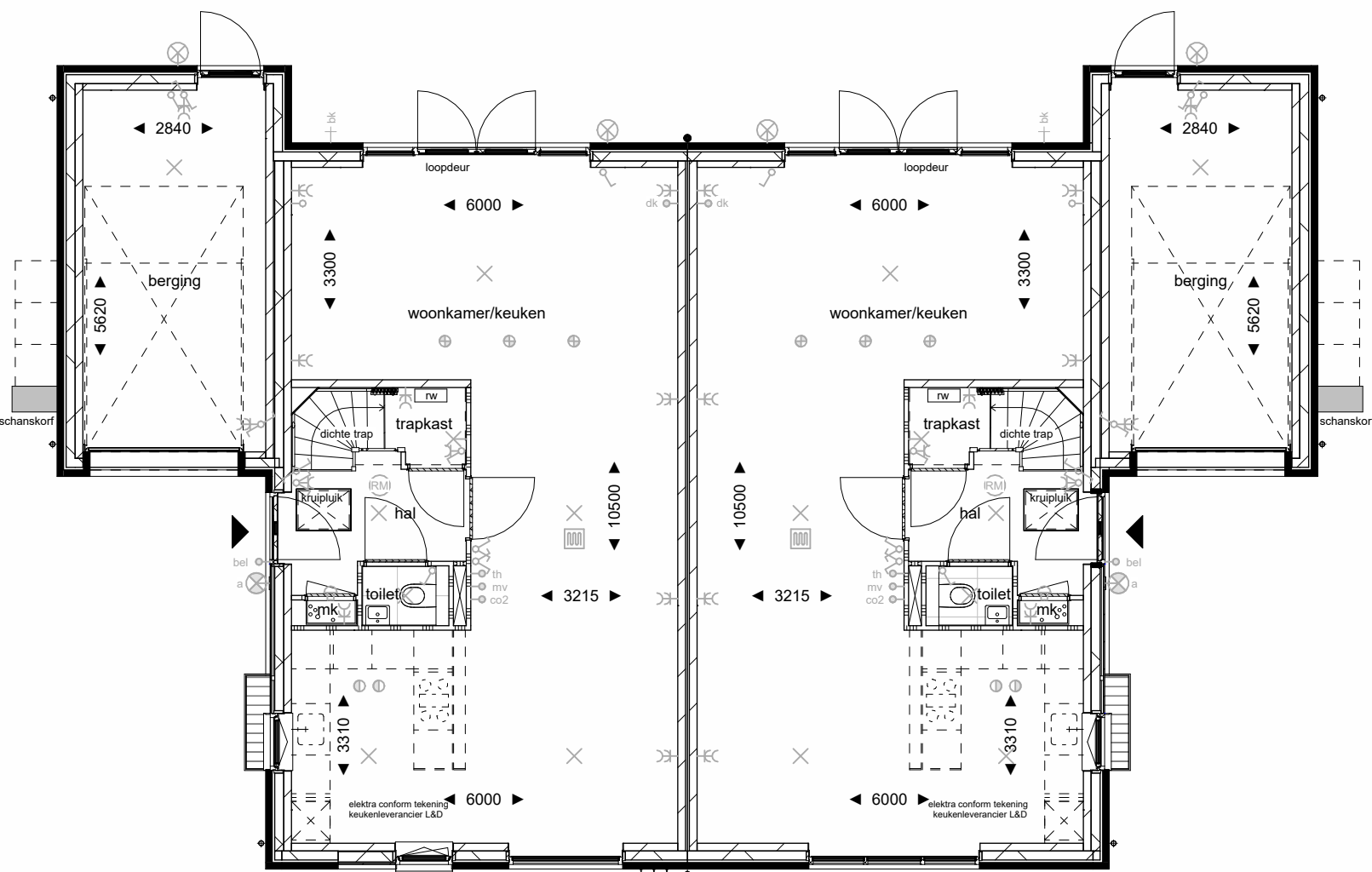
Achtergevel



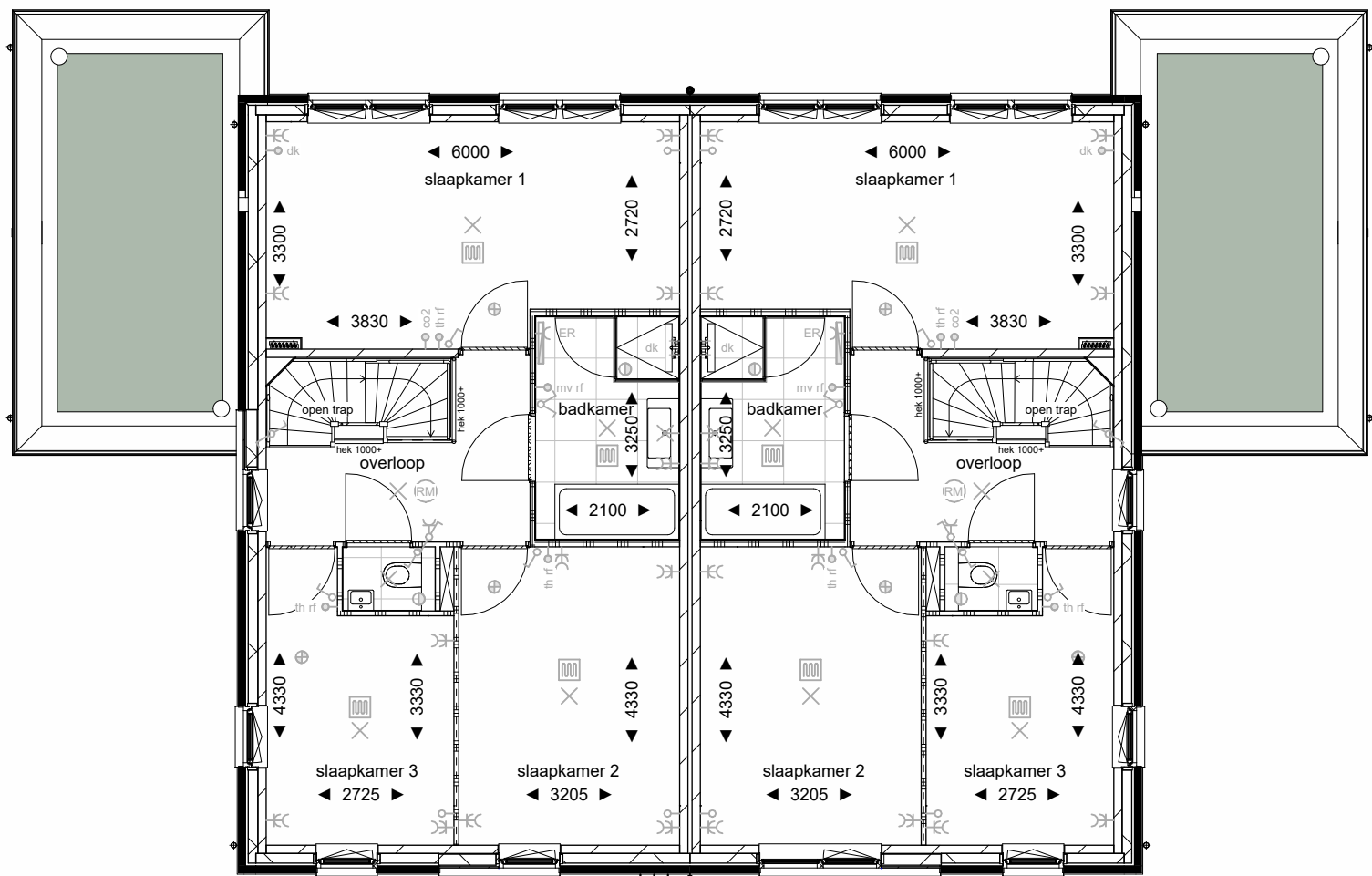
Linkerzijgevel



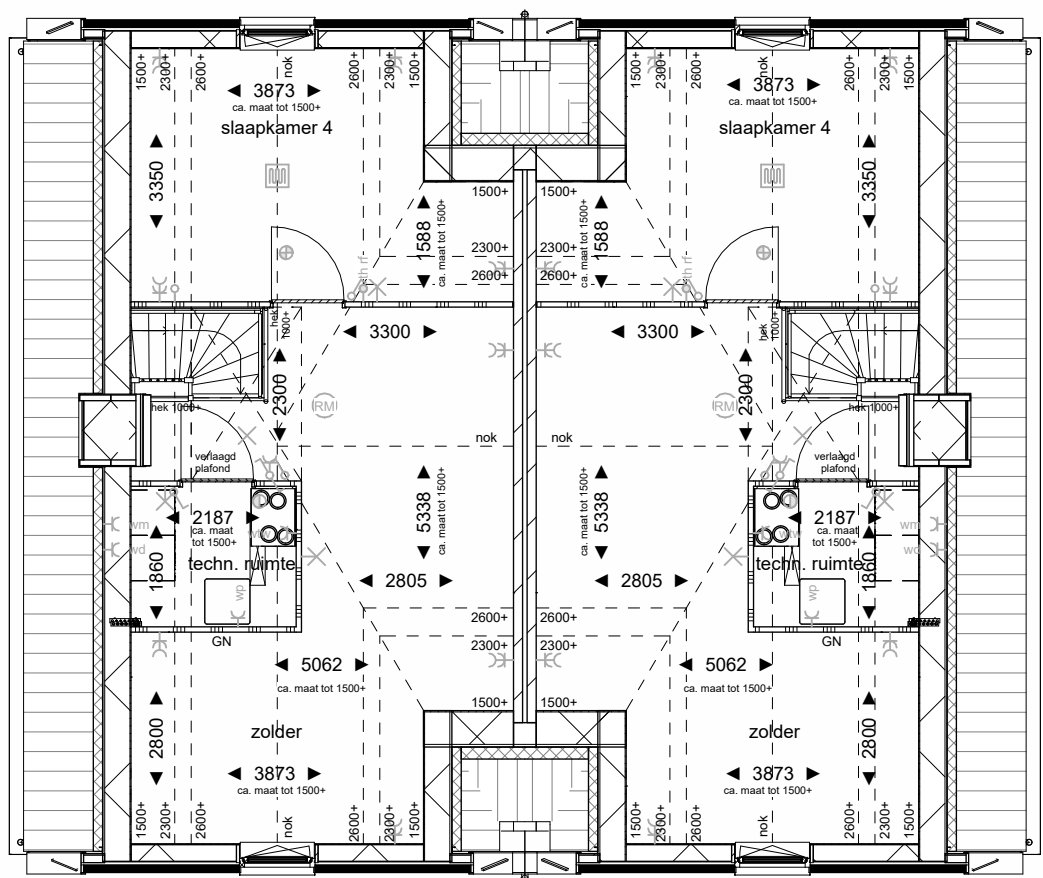
Rechterzijgevel



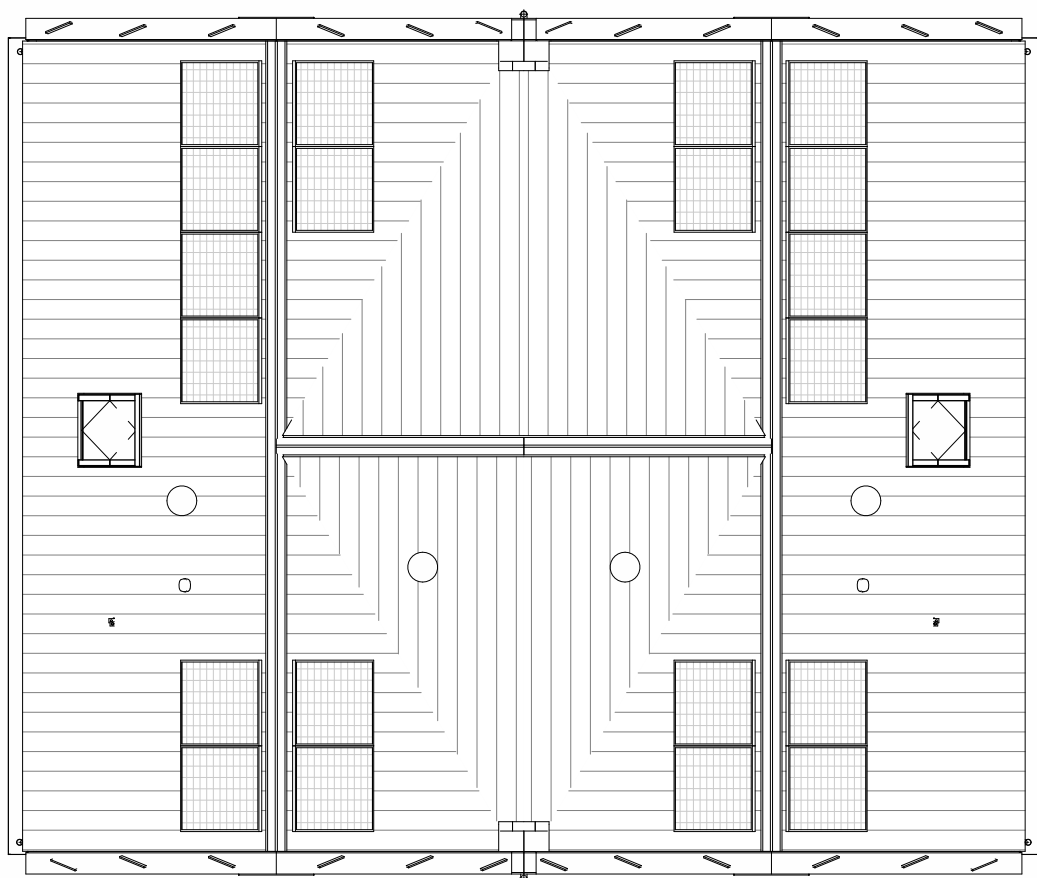
Begane grond



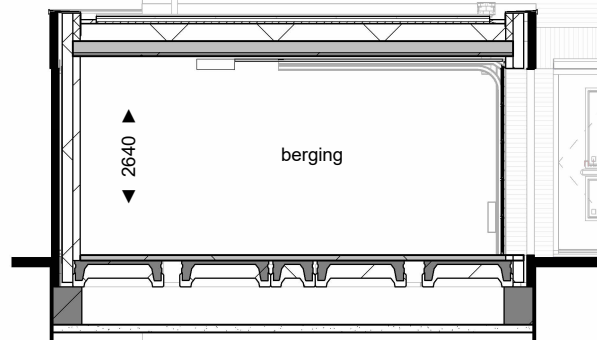
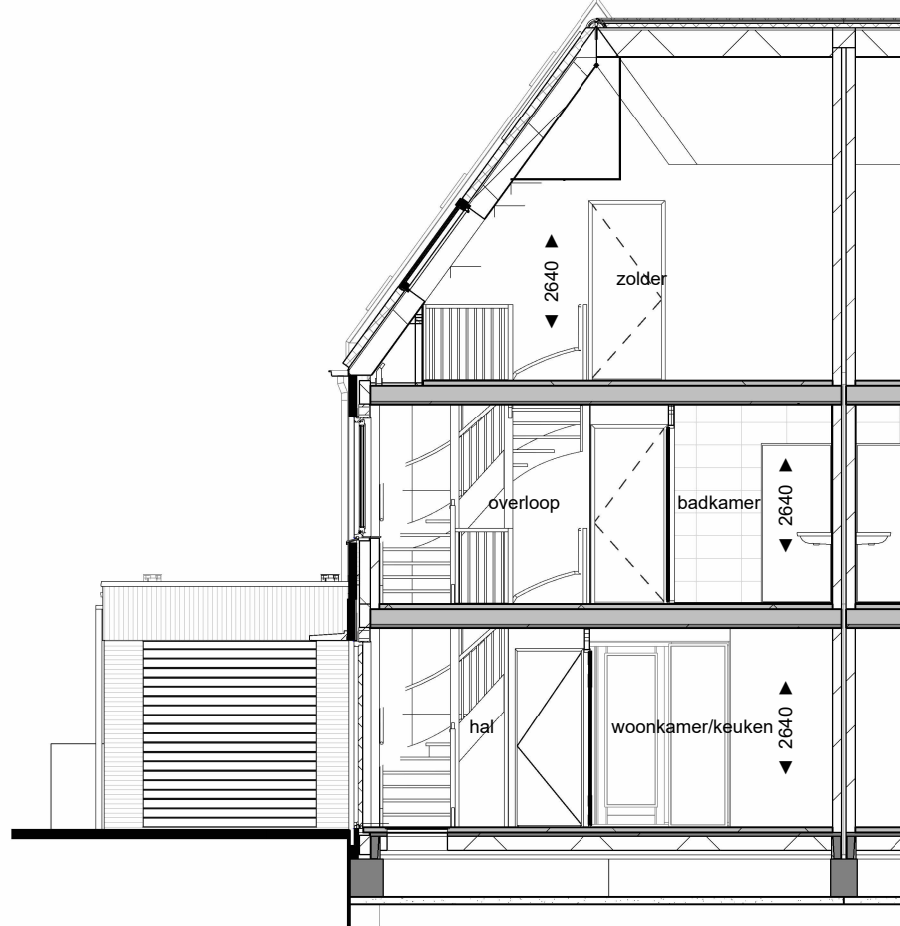
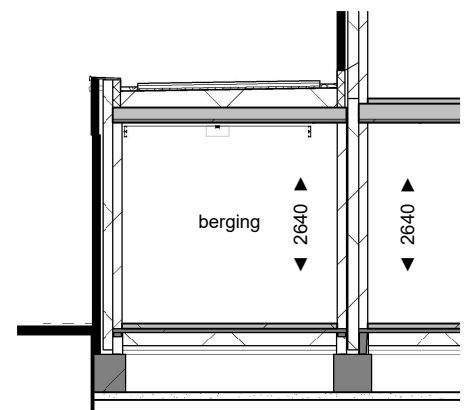
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakaanzicht



Disclaimer

Deze verkoopstekening geeft een goed beeld van de woningen. De genoemde maten zijn circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafonduafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegelwerk en maatbepalingen. De posten van de krasstoffen zijn indicatief en worden door de kopersaansprakelijkheid aan de hand van berekeningen en tekeningen definitief bepaald. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen, e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verwerking. Aan in de tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

De aangegeven posities van de aansluitpunten en schakelaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering. De aangegeven posities van de installaties en afzuigpunten zijn indicatief en worden door de installateur aan de hand van berekeningen en tekeningen definitief bepaald. De op tekening aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de leveringsaanpak van der Leen en Droogers. Aansluitpunten voor elektrisch in keukens worden uitgevoerd conform nul-lekningen aanpak. Inbraakwerendheid hang- en sluitwerk ramen en deuren voldoen aan weerstandsklasse 2. Voor kleuren en materiaalspecificaties wordt verwezen naar de technische omschrijving en kleuren- en materiaalstaat.

Renovooi	
Bouwkundig	
 metselwerk kleur 2 geel geventileerd	- inbouwkast - inbouwkast gierzwaluw - inbouwkast zwarte roodstaart / mus - inbouwkast vlinder - inbouwkast vloerpluis - huisnummerbordje, met bouwnummer (is nog niet het huisnummer) - wlv toevoer via gevel
 horizontale houten delen	
 mos-sedum dak	
 entree woning	
Installaties	
 telefoonaansluiting bedraad	- aansluitpunt wlv unit
 datakabel UTP cat 6 naar mk	- aansluitpunt wasmachine
 thermostaat	- aansluitpunt wasdroger
 boiler	- aansluitpunt warmtepomp
 CO2 sensor	- dubbele wandcontactdoos (horizontaal)
 CO2 sensor	- afzuig- en boorpunt wlv (horizontaal)
 CO2 sensor	- vloerverwarming
 CO2 sensor	- enkelzijdige schakelaar
 CO2 sensor	- dubbelzijdige schakelaar
 CO2 sensor	- mechanische ventilatie-unit
 CO2 sensor	- schel
 CO2 sensor	- lichtpunt aan plafond
 CO2 sensor	- lichtpunt aan wand
 CO2 sensor	- lichtpunt buiten
 CO2 sensor	- aansluitpunt oven
 CO2 sensor	- aansluitpunt vaatwasser
 CO2 sensor	- armatuur buiten
 CO2 sensor	- armatuur buiten schemer
 CO2 sensor	- regelunit
 CO2 sensor	- regenwatersysteem



Project:	LANGE VAART
Ontwikkelaar:	BPD Ontwikkeling BV
Bladomschrijving:	Blok 13 (bnr 23 en 24)
Bladnummer:	VT-13-01
Schaal:	1:100
Datum:	22-06-2026 10-07-2026