

KOPERSKEUZELIJST

Algemene projectgegevens

Opdrachtgever

BPD Ontwikkeling B.V.
De Brand 30
3823 LK Amersfoort
www.bpd.nl

Bouwrealisatie

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 – 385 42 88
E: info@vandersteeg.nl
vandersteeg.nl

Architect

MIX Architectuur
Generaal Hackettlaan 8
6711 VZ Ede
www.mix-architectuur.nl



18 appartementen

In de Luwte fase 5

't Luweland Swifterbant-Zuid

K

25-9-2026

...
...
...

Email: ...
Tel. nr.: ...
Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...**
18 appartementen Swifterbant
In de Luwte - fase 5

OMSCHRIJVING

€ incl. btw

De basis voorzieningen staan omschreven in de technische omschrijving

afspraken bij diverse showrooms kunnen gemaakt worden nadat u hiervan bericht van ontvangt

KEUKEN / EETHOEK

- er is geen stelpost gerekend voor de keuken
- keuken aansluitpunten worden standaard geplaatst volgens de 0-tekeningen

AFBOUW

- keuken via Satink Keukens, Huub van Doornestraat 4 Zwolle, tel: 038-4542975

website: <https://www.satink-zwolle.nl/>

email: verkoop@satink-zwolle.nl

- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 15

Nadat u heeft beslist en het contract met keukenleverancier heeft getekend komt de keuken op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks door u met keukenleverancier afgerekend. Wij ontvangen van de keukenleverancier uw keukenrapport met tekeningen tbv leidingverloop.

AFBOUW

- keuken in eigen beheer, door koper door te geven
- als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keukentekening t.b.v. het leidingverloop
- keuken na oplevering te plaatsen, planning door klant te regelen**

RUWBOUW

- verplaatsen afgedopte water en rioleringsleiding spoelbak (max. 1 m) 285,00

RUWBOUW

- verplaatsen afgedopte water en rioleringsleiding spoelbak (per meter meer) 100,00

AFBOUW

- het aanbrengen van de rioleringsleiding in de wand i.p.v. voor de wand 245,00

AFBOUW

- wijzigen vloerverwarming in de keuken i.v.m. vloerverwarmingsvrije zone onder de opstelplaats van het aanrecht of de kasten 195,00

AFBOUW

- afgedopt T-stuk koppeling in koudwaterleiding t.b.v. boiler of Quooker 130,00

AFBOUW

- een Y-stuk op afvoer t.b.v. Quooker op rioleringsafvoer spoelbak 130,00

RUWBOUW

- vaatwasaansluiting met afvoer verplaatsen en afzonderlijk van positie spoelbak 400,00

RUWBOUW

- extra rioleringsafvoer rond 50 mm vanuit de vloer 290,00

RUWBOUW

- koudwaterleiding incl. beluchterkraan t.b.v. am. koelkast / stoomoven / koffieapp. 400,00

AFBOUW

- enkele wandcontactdoos (combinatie bij schakelaars) 100,00

AFBOUW

- extra groep t.b.v. boiler of quooker (op de standaard loze boiler leiding) 290,00

AFBOUW

- extra groep t.b.v. oven (max. vermogen 3,68 kW) 360,00

AFBOUW

- verzwaren groep (3-fase x 230V) t.b.v. koken (i.p.v. 2x 230V) vanaf 7,36 kW aardlekautomaat, uitvoering 3-fase (400V) i.p.v. standaard kookgroep 315,00

*** kosten uitbreiding meterkast zie onder 'meterkast'**

AFBOUW

- extra enkele wandcontactdoos t.b.v. ... 155,00

AFBOUW

- extra dubbele wandcontactdoos (inbouw) 220,00

AFBOUW

- dubbele wandcontactdoos (inbouw) i.p.v. enkel t.b.v. vriezer 100,00

AFBOUW

- geschakelde wandcontactdoos; extra schakelaar met wandcontactdoos (t.b.v. verlichting) 265,00

WOONKAMER

AFBOUW

- extra dubbele wandcontactdoos (inbouw) op 30 cm hoog 220,00

AFBOUW

- plafondlichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (extra schakelaar bij haldeur) 180,00

AFBOUW

- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding 245,00

AFBOUW

- 3 stuks geschakelde wandcontactdozen (rechtse deel) met schakelaar in woonkamer 330,00

HAL

TECHNIEK RUIMTE

AFBOUW

- extra enkele wandcontactdoos (inbouw) 105 cm hoog 155,00

AFBOUW

- extra dubbele wandcontactdoos (inbouw) 105 cm hoog 220,00

	Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ... 18 appartementen Swifterbant In de Luwte - fase 5 OMSCHRIJVING	€ incl. btw
AFBOUW	BERGING BEGANE GROND - extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) op 105 cm hoog	220,00
	METERKAST - standaard meterkast deurfront, waarin twee ventilatieopeningen - woonhuisaansluiting elektra: 3x 25A - standaard 3 lichtgroepen - standaard 1 kookgroep 2x 230V (2 componenten) - standaard 2 groepen t.b.v. wasmachine en wasdroger - standaard 2 groepen t.b.v. vaatwasser en magnetron - standaard 2 groepen t.b.v. warmtepomp met binnen- en buitenunit <u>totaal 10 groepen in de basis (11 st. componenten in gebruik)</u> - 3 tweepolige aardlekschakelaars (meterkast standaard uit te breiden tot maximaal 16 componenten)	
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij keuze van de extra groep (boven de 16 componenten)	350,00
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij krachtstroom aansluiting (uitvoering 3-fase 400V)	350,00
	SLAAPKAMER 1 - enkele wandcontactdoos (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	100,00
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (wisselschakelaars), schakelaar bij het bed	180,00
AFBOUW	- extra dubbele wandcontactdoos (inbouw) op 30 cm hoog	220,00
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	245,00
	SLAAPKAMER 2 (type B) - enkele wandcontactdoos (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	100,00
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	175,00
	TOILET - sanitair via Versan adviescentrum Kamperzeedijk 107, 8281 PD Genemuiden. Tel: 038-3446555 (bezoek op afspraak) website: https://www.vandersluis.nl/installatietechniek/adviescentrum - zie specificaties technische omschrijving bijlage 1	
AFBOUW 2	- wandtegels standaard tot circa 1,50 m hoog, waarboven behangklaar	500,00
AFBOUW 2	- wandtegels tot plafond, tegelklaar i.p.v. behangklaar (type A)	450,00
AFBOUW 2	- wandtegels tot plafond, tegelklaar i.p.v. behangklaar (type B)	210,00
AFBOUW 2	- spuitwerk op de wanden boven de wandtegels (type A)	190,00
AFBOUW 2	- spuitwerk op de wanden boven de wandtegels (type B)	
AFBOUW 2	- wandtegels ...m2 x € 25,- incl. btw (stelpost)	
AFBOUW 2	- vloertegels ...m2 x € 35,- incl. btw (stelpost)	
AFBOUW 2	- tegels uitkiezen bij De Wilde tegels te Nunspeet Waterweg 6, 8071 RS Nunspeet, tel: 0341-253393 (bezoek op afspraak) website: www.dewilde-badkamers.nl - zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14	
	BADKAMER - dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkel (inbouw) naast de wastafel	100,00
AFBOUW	- wijzigen van lichtpunt in constante stroom t.b.v. badmeubel, de schakelaar vervalt	100,00
	(Aangeven op tekening Versan) - sanitair via Versan adviescentrum Kamperzeedijk 107, 8281 PD Genemuiden. Tel: 038-3446555 (bezoek op afspraak) website: https://www.vandersluis.nl/installatietechniek/adviescentrum - zie specificaties technische omschrijving bijlage 1	
AFBOUW 2	- wandtegels ...m2 x € 25,- incl. btw (stelpost)	0,00
AFBOUW 2	- vloertegels ...m2 x € 35,- incl. btw (stelpost)	0,00
AFBOUW	- douchewand tot plafond (90 cm lang) incl. betegeling	1.135,00
AFBOUW	- douchewand tot 2,10 m hoog (90 cm lang) incl. betegeling	1.135,00
	- lengte douchewand per 10 cm meer	120,00
	- lengte douchewand per 10 cm minder	-65,00
	- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm incl. standaard tegelwerk en tegelprofielen	380,00
	- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm zonder tegelwerk en tegelprofielen (t.b.v. een inbouwnis)	325,00
AFBOUW 2	* de extra douchewand dient in de offerte en tekening van het sanitair worden opgenomen - tegels uitkiezen bij De Wilde tegels te Nunspeet Waterweg 6, 8071 RS Nunspeet, tel: 0341-253393 (bezoek op afspraak) website: www.dewilde-badkamers.nl - zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14	

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...**
18 appartementen Swifterbant
In de Luwte - fase 5

OMSCHRIJVING

€ incl. btw

ALGEMEEN E- INSTALLATIE

AFBOUW	- extra buitenlichtpunt in buitengevel met extra schakelaar	300,00
AFBOUW	- extra buitenlichtpunt in buitengevel op dezelfde bestaande schakelaar	200,00
AFBOUW	- extra wandlichtpunt met extra schakelaar	250,00
AFBOUW	- extra wandlichtpunt op dezelfde schakelaar als het plafondlichtpunt	150,00
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) met extra schakelaar	270,00
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op dezelfde bestaande schakelaar	175,00
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	175,00
AFBOUW	- toeslag loze leiding groter uitvoeren van 5/8 naar 3/4 inch buis (19mm)	100,00
AFBOUW	- extra loze leiding met elkaar verbonden (op maat van A-B) 5/8 inch (16mm)	215,00
AFBOUW	- kabelgoot loze buis rond 50mm PVC met 2 bochten van 30 cm tot 115 cm hoogte in de wand verwerkt	405,00
AFBOUW	- enkel spatwaterdichte wandcontactdoos in de gevel	245,00
AFBOUW	- dubbel spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos in de gevel	315,00
AFBOUW	- extra enkele wandcontactdoos 30 cm hoog	155,00
AFBOUW	- extra dubbele wandcontactdoos (inbouw) 30 cm hoog	220,00
AFBOUW	- extra afgedopte elektra aansluiting 250 cm hoog	150,00
AFBOUW	- extra elektra groep (enkel wandcontactdoos) t.b.v. ... -- cm hoog	360,00
AFBOUW	- enkele wandcontactdoos (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	100,00
AFBOUW	- kindveilig wandcontactdoos i.p.v. standaard, per eenheid (1 stuks)	20,00
AFBOUW	- extra inbouwdoos elektra (twee schakelaars i.p.v. gecombineerde serieschakelaar)	85,00
AFBOUW	- extra schakelaar t.b.v. spots	105,00
AFBOUW	- LED dimmer i.p.v. schakelaar	200,00
AFBOUW	- LED inbouwspot, vast, geboord in het plafond (1 stuks) met LED lamp 230V warm licht inclusief lampvoet met inbouwdiameter van 68mm kleurkeuze ring: wit / rvs-look / zwart geschakeld op hetzelfde plafondlichtpunt	395,00
AFBOUW	- voorziening voor inbouwspot, geboord in het plafond diameter n.t.b. door klant , geschakeld op hetzelfde plafondlichtpunt (1 stuks) * spotje door klant na oplevering	355,00
AFBOUW	- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)	260,00
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in kruisschakeling (twee schakelaars bij het bed)	295,00
AFBOUW	- voorziening loze buis naar inbouwdoos in wand en elektra met blindplaat t.b.v. afstandbediening screen (1 stuks)	270,00
AFBOUW	- verplaatsen van een wandcontactdoos in dezelfde ruimte	55,00
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	55,00
AFBOUW	- verplaatsen van een wandcontactdoos naar een andere ruimte	70,00
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	70,00
AFBOUW	- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	85,00
AFBOUW	- wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap verplaatsen van wand naar plafond	70,00
AFBOUW	- enkele wandcontactdoos als dubbel wandcontactdoos uitvoeren (uitvoering half-inbouw)	55,00
AFBOUW	- bewegingschakelaar (PIR sensor) in het plafond (op een extra centraaldoos) de schakelaar op de wand verval	330,00
AFBOUW	- bewegingsschakelaar in de wand (comfortschakelaar) i.p.v. schakelaar	220,00
AFBOUW 2	- vervallen van loze leiding of wandcontactdoos	-25,00
AFBOUW 2	- elektra schakelmateriaal vierkant type Busch Jeager 'future® linear', (per eenheid) kleur studiowit = zuiver wit glanzend nabij ral 9016 toeslag dubbel wandcontactdoos bij deze kleur (per stuk) <i>exclusief: achter installaties / achter aanrecht / meterkast / buiten</i>	25,00 15,00
AFBOUW 2	- elektra schakelmateriaal vierkant type Busch Jeager 'future® linear', (per eenheid) kleur studiowit = zuiver wit MAT nabij ral 9016 toeslag dubbel wandcontactdoos bij deze kleur (per stuk) <i>exclusief: achter installaties / achter aanrecht / meterkast / buiten</i>	25,00 15,00
AFBOUW 2	- elektra schakelmateriaal vierkant type Busch Jeager 'future® linear', (per eenheid) kleur mat zwart = nabij RAL 9005 toeslag dubbel wandcontactdoos bij deze kleur (per stuk) <i>exclusief: achter installaties / achter aanrecht / meterkast / buiten</i>	25,00 15,00
AFBOUW 2	- elektra schakelmateriaal vierkant type Busch Jeager 'future® linear', (per eenheid) kleur antraciet = nabij RAL 7021 toeslag dubbel wandcontactdoos bij deze kleur (per stuk) <i>exclusief: achter installaties / achter aanrecht / meterkast / buiten</i>	25,00 15,00

ALGEMEEN W- INSTALLATIE

RUWBOUW	- extra rioleringsafvoer rond 50 mm vanuit de vloer	290,00
RUWBOUW	- vervallen van de warmwaterleiding	-65,00
RUWBOUW	- verplaatsen van twee afzuig ventielen in het plafond (max. 2 m), indien mogelijk BUITENGEVEL:	340,00
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) op de gevel bij het terras/ balkon	1.175,00

Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...**
18 appartementen Swifterbant
In de Luwte - fase 5

OMSCHRIJVING

€ incl. btw

VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING

zie technische omschrijving hoofdstuk 21

- geen vloerverwarming leidingen onder standaardmaat aanrecht
- leveren en monteren systeem / leidingen op bevestigingsnetten
- vloerverwarming verdeelt in groepen per ruimte
- plaats vloerverwarmingverdeler in de techniek ruimte

Wij gaan er van uit dat:

- **er een toplaat wordt aangebracht welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid de maximale Rc-waarde (warmteweerstand) is 0,07 m2K/W**
- **men geen nachtverlaging toepast i.v.m. opwarmtijd.**

VLOERVERWARMING MET RUIMTE THERMOSTATEN, STANDAARD:

- naregeling per ruimte in de slaapkamers
hiermee kan de temperatuur in deze ruimten nageregeld worden met ruimte thermostaten echter de warmtevraag zal middels de thermostaat van de warmtepomp gaan (woonkamer/keuken)

VLOERKOELING MET DE WARMTEPOMP, STANDAARD:

- koeling door de warmtepomp (handmatig instellen koelen en verwarmen)
betreft topkoeling via de vloerverwarming
- * **men dient bewust te kiezen voor verwarmen / koelen**
- * **let er op dat uw elektraverbruik hoger is als koeling aan staat**

RUWBOUW	- verplaatsen van een binnenwand (waar mogelijk), vloerverwarming aanpassen	435,00
AFBOUW	- verplaatsen van een binnendeurkozijn in de wand (waar mogelijk)	125,00
AFBOUW	- het spiegelen of draaien van een binnendeur (exclusief elektra verplaatsingen)	70,00

standaard verdiepingshoge binnenkozijnen en opdek deuren, fabrikant Berkvens, type Verdi
standaard RVS binnendeurbeslag type BS.01

AFBOUW 2	- koperskeuze binnendeuren, kozijnen en deurkrukken via www.mijndeur.nl https://mijndeur.nl/Custom/ U ontvangt van ons een inlog voor toegang om een keuze te maken, wij verwerken deze informatie (zie eventueel ook op de website van onze leverancier; www.berkvens.nl bij Verdi) https://berkvens.nl/kozijnen/deursets/verdi	0,00
----------	---	------

AFBOUW	<u>Opties binnendeuren / kozijnen indien via keuzelijst:</u>	
AFBOUW 2	- vervallen binnendeur-kozijn combinatie met kruk (per st.)	-165,00
AFBOUW 2	- los leveren van extra binnendeurkozijn met deur en deurkruk, wanddikte ...mm	380,00
AFBOUW 2	- vervallen vensterbank in ... , bovenzijde wand onafgewerkt (prijs per meter)	-25,00
AFBOUW 2	- vervallen vensterbank in ... , bovenzijde wand kantig afgewerkt (prijs per meter)	0,00
AFBOUW 2	- vervallen spuitwerk en voorbereiden plafonds (per m2)	-6,00
AFBOUW 2	* de breedplaatvloer wordt onbehandeld opgeleverd	
AFBOUW 2	- vervallen behangklaar stukwerk, ook de leidingsleuven en dilataties (per m2)	-7,00
AFBOUW 2	- aftimmerlatten worden bij oplevering los geleverd	
AFBOUW 2	* de wanden worden onbehandeld opgeleverd	
AFBOUW 2	- naden van het plafond uitvlakken, plafond is gespackt (per m2)	15,00
AFBOUW 2	* optie alleen bij breedplaatvloer	

OVERIGE:

AFBOUW	- knopcilinder los leveren t.b.v. de balkon deur	90,00
AFBOUW	- knopcilinder i.p.v. standaard cilinder op binnenzijde voordeur	65,00
AFBOUW	* geen inbraakwerend glas toegepast in of naast de deur optie knopcilinder is alleen toepasbaar waar geen inbraakmogelijkheden zijn, anders los leveren	
AFBOUW	- elektra vloercontactdoos enkel, met klepdeksel, metaal kleur grijs op hoogte stellen vloerpot door aannemer	460,00
AFBOUW	hoogte i.v.m. vloerafwerking afstemmen ! = ...mm	
AFBOUW	- elektra vloercontactdoos dubbel, met klepdeksel, metaal kleur grijs op hoogte stellen vloerpot door aannemer	530,00
AFBOUW	hoogte i.v.m. vloerafwerking afstemmen ! = ...mm	

ALGEMEEN

	- wijzigen samenvattinglijst en/of tekening na sluitingsdatum	145,00
--	---	--------

let op: bedragen zijn inclusief 21% btw