

Nieuwbouw luxe twee-onder-één-kapwoningen type D en E

'T ZAND NOORD FASE 4D



www.nieuwbouw-tzandnoord.nl

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bwnr. 57/58	Baksteen	Bruinrood
Gevels bwnr. 62/63-66/67	Baksteen	Roodbruin
Gevels bwnr. 72/73	Baksteen	Roodbruin
Gevelaccent	Baksteen, verdiept	Grijswit gesausd
Rollaag plint	Baksteen	Als kleur gevel
Gevelaccent bovenbouw	Baksteen, tweelaags verdiept reliëf	Als kleur gevel
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels	Beton	Licht grijs
Kozijnen	Hardhout	Grijswit
Draaiende delen	Hardhout	Grijswit
Buitendeuren bwnr. 57/58-72/73	Samengesteld	Bruinbeige
Buitendeuren bwnr. 62/63-66/67	Samengesteld	Rietgroen
Roeden (op het glas)	Hardhout	Kleur als kader
Bloemkozijn en draaiende delen	Hardhout	Rietgroen
Stalen kanteldeur bwnr. 57/58-72/73	Verzinkt staal	Bruinbeige
Stalen kanteldeur bwnr. 62/63-66/67	Verzinkt staal	Rietgroen
Boeidelen	Hout	Grijswit
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Goten	Zinken mastgoot	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Ventilatioeroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Type D/D+

Bouwnummer:

57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73

Gespiegeld::

62/63

Inhoud en Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 57-62-67-73:

ca. 144 m²

Gebruiksoppervlakte woning bouwnummer 58-63-6

Basis type D/D+

Voorgevel & rechter zijgevel

Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld
Kleurstelling bouwnummer 62/63 en 66/67 afgebeeld



Bouwnummer 57-62(sp.)-67-73 type D+

Bouwnummer 58-63(sp.)-66-72 type D

Basis typeD/D+

Achtergevel & linker zijgevel

Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld
Kleurstelling bouwnummer 62/63 en 66/67 afgebeeld



Bouwnummer 58-63(sp.)-66-72 type D

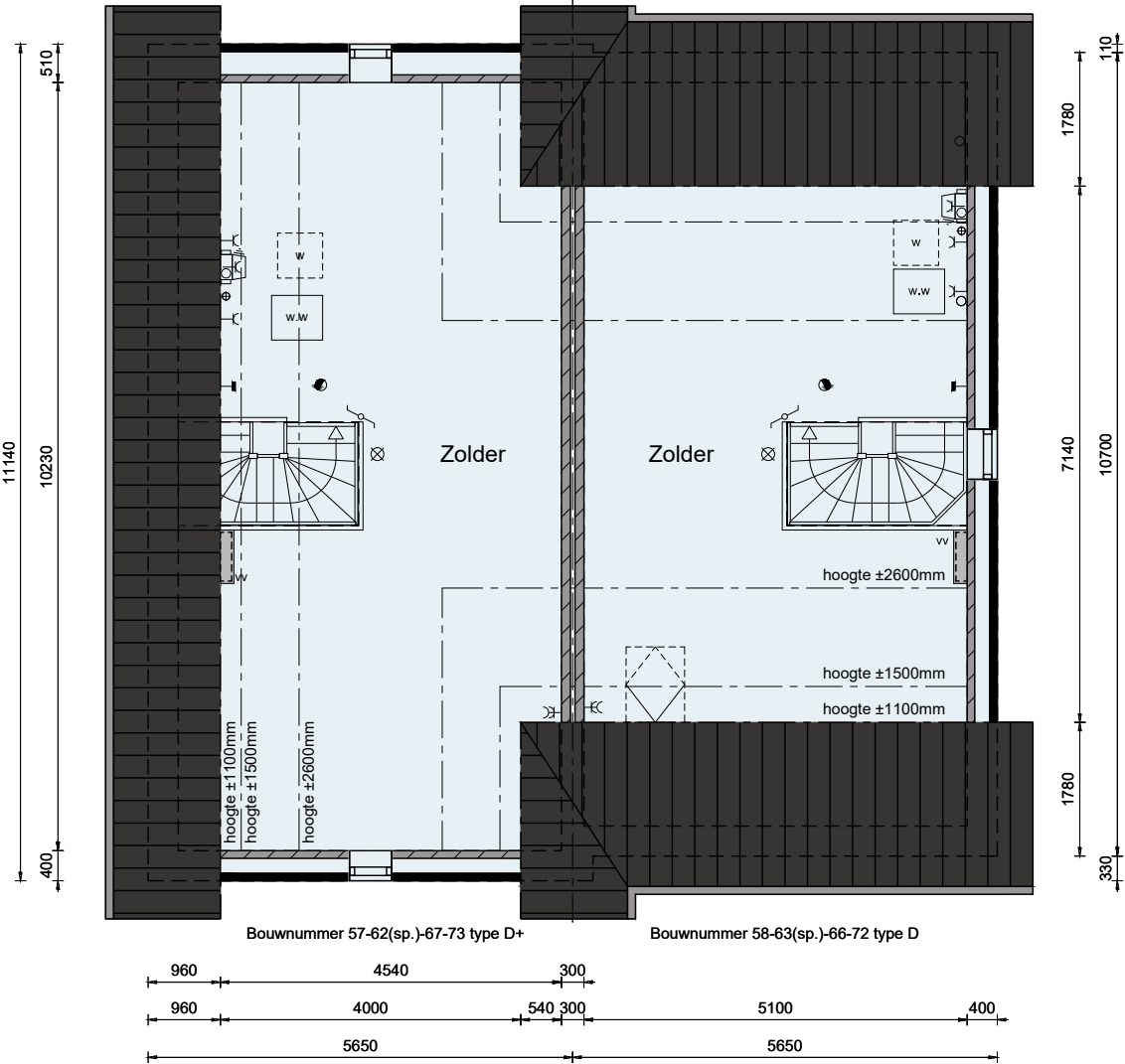
Bouwnummer 57-62(sp.)-67-73 type D+

Bouwnummer 57-62(sp.)-67-73 type D+

Basis type D/D+

2de verdieping

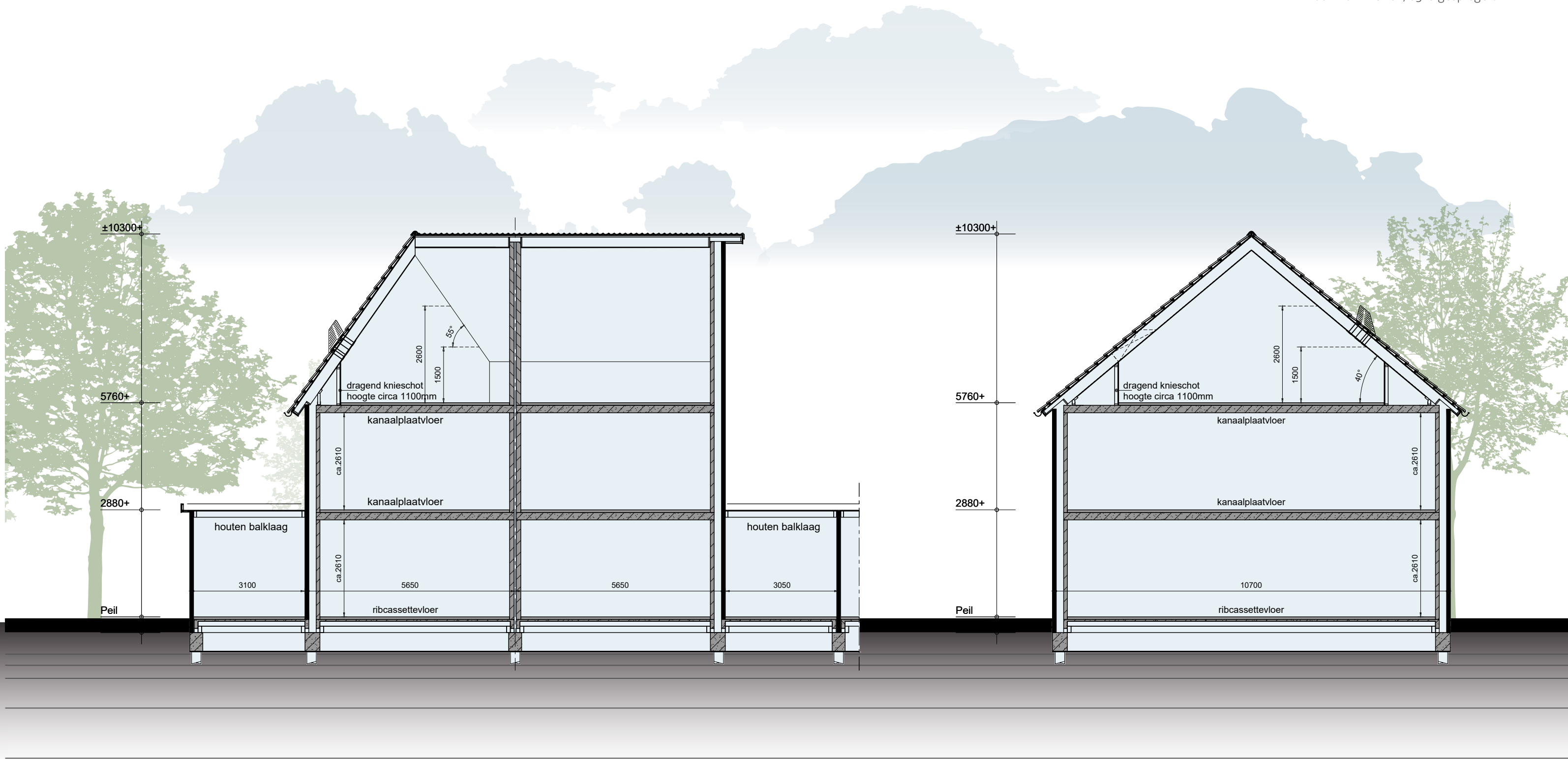
Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld



Basis typeD/D+

Doorsnede

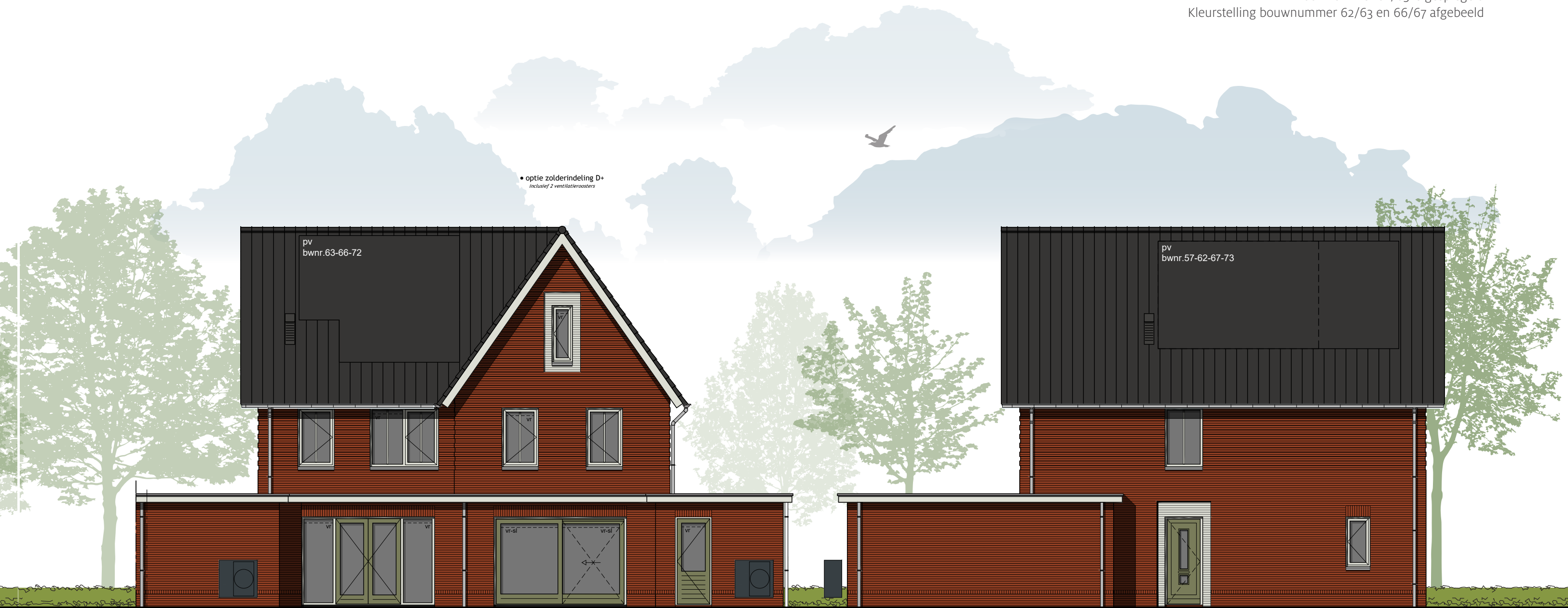
Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld



Opties type D/D+

Achtergevel & linker zijgevel

Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld
Kleurstelling bouwnummer 62/63 en 66/67 afgebeeld



• optie zolderindeling D+
Inclusief 2 ventilatieroosters

Bouwnummer 58-63(sp.)-66-72 type D

Bouwnummer 57-62(sp.)-67-73 type D+

Bouwnummer 57-62(sp.)-6

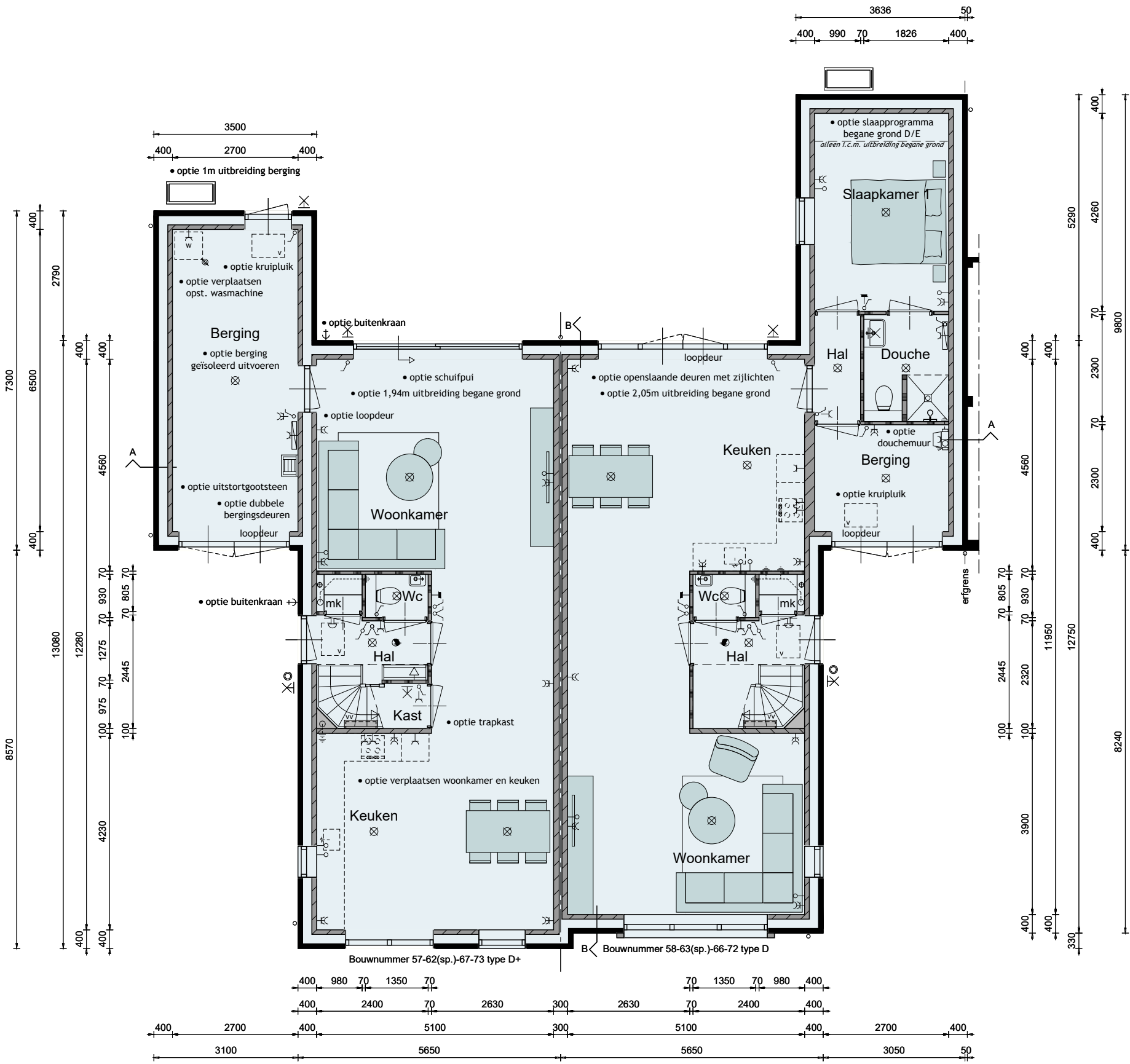
Opties type D/D+

Begane grond

Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld

Optiemogelijkheden:

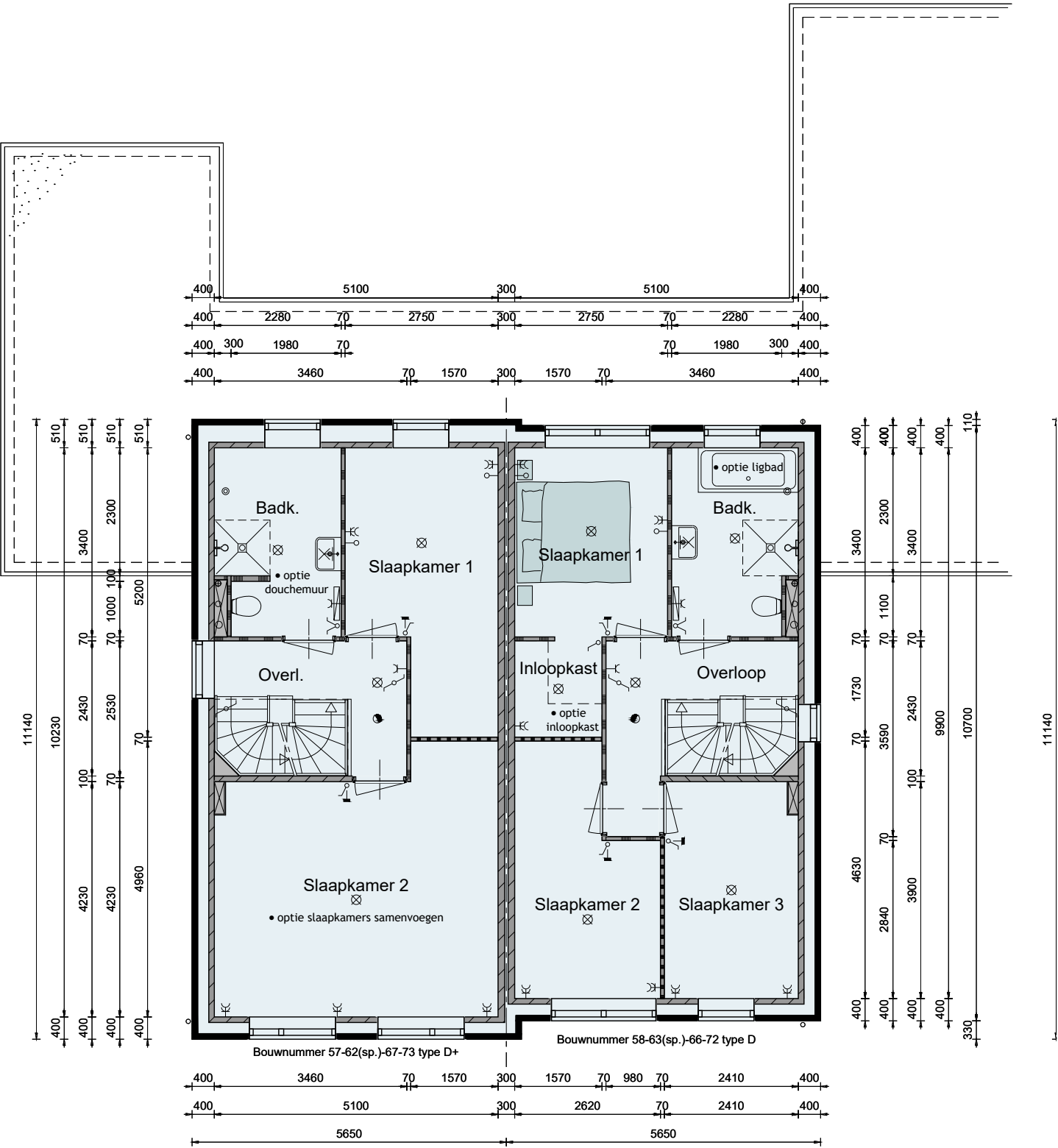
- 1,94m uitbreiding begane grond
- 2,05m uitbreiding begane grond
- openslaande deuren met zijlichten
- schuifpui t.p.v. achtergevel
- loopdeur tussen woning en berging
- trapkast
- slaapprogramma begane grond
- douchemuur t.p.v. douche
- 1m uitbreiding berging
- berging geïsoleerd uitvoeren
- dubbele bergingsdeuren
- uitstortgootsteen t.p.v. berging
- kruipluik t.p.v. berging
- verplaatsen opstelling wasmachine
- buitenkraan t.p.v. zijgevel
- buitenkraan t.p.v. achtergevel



Opties type D/D+

Begane grond

Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld



Opties type D/D+

2de verdieping

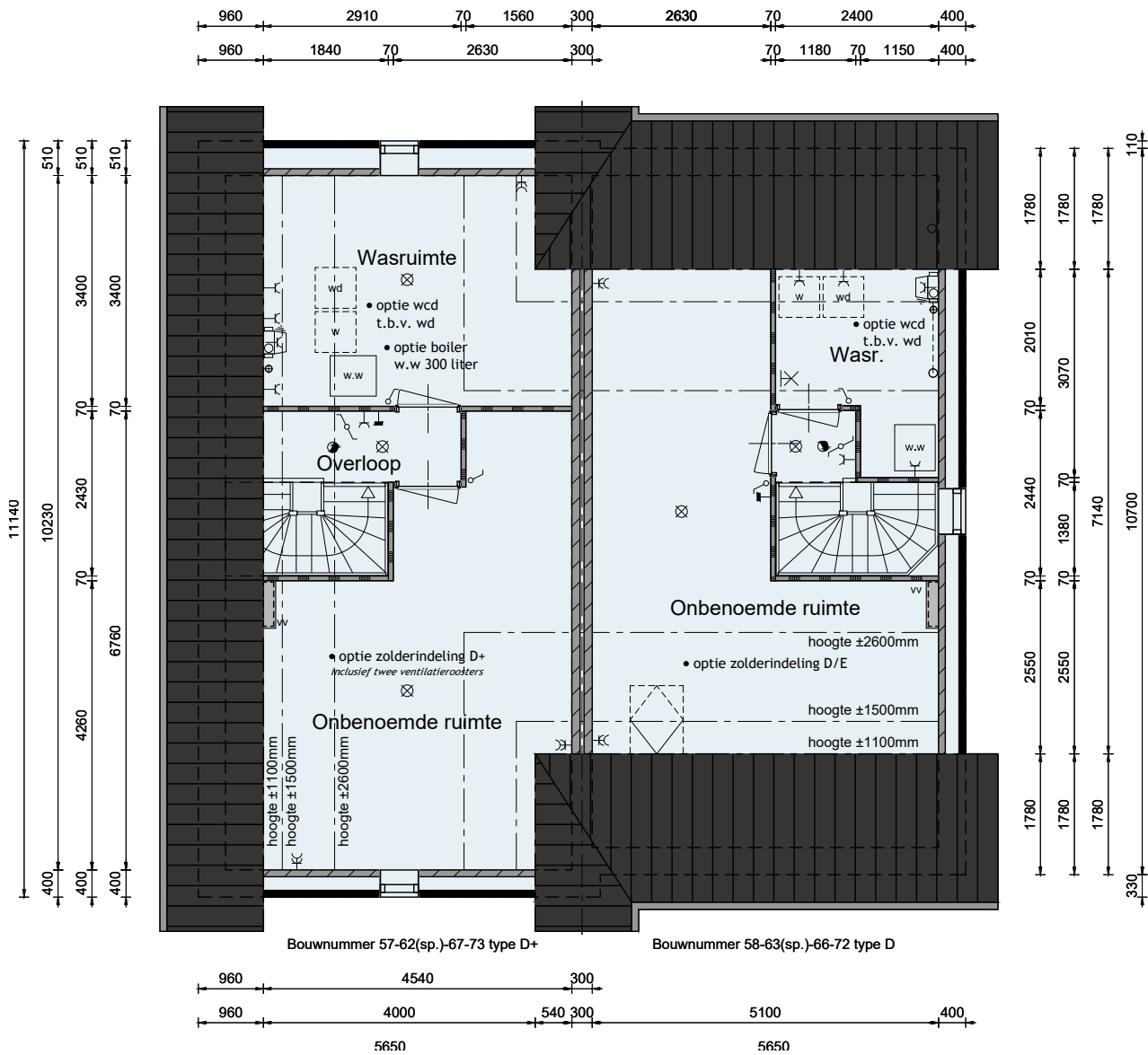
Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld



Optiemogelijkheden:

- zolderindeling D/E
- zolderindeling D+
inclusief 2 ventilatieroosters
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- boiler warmtepomp 300 liter

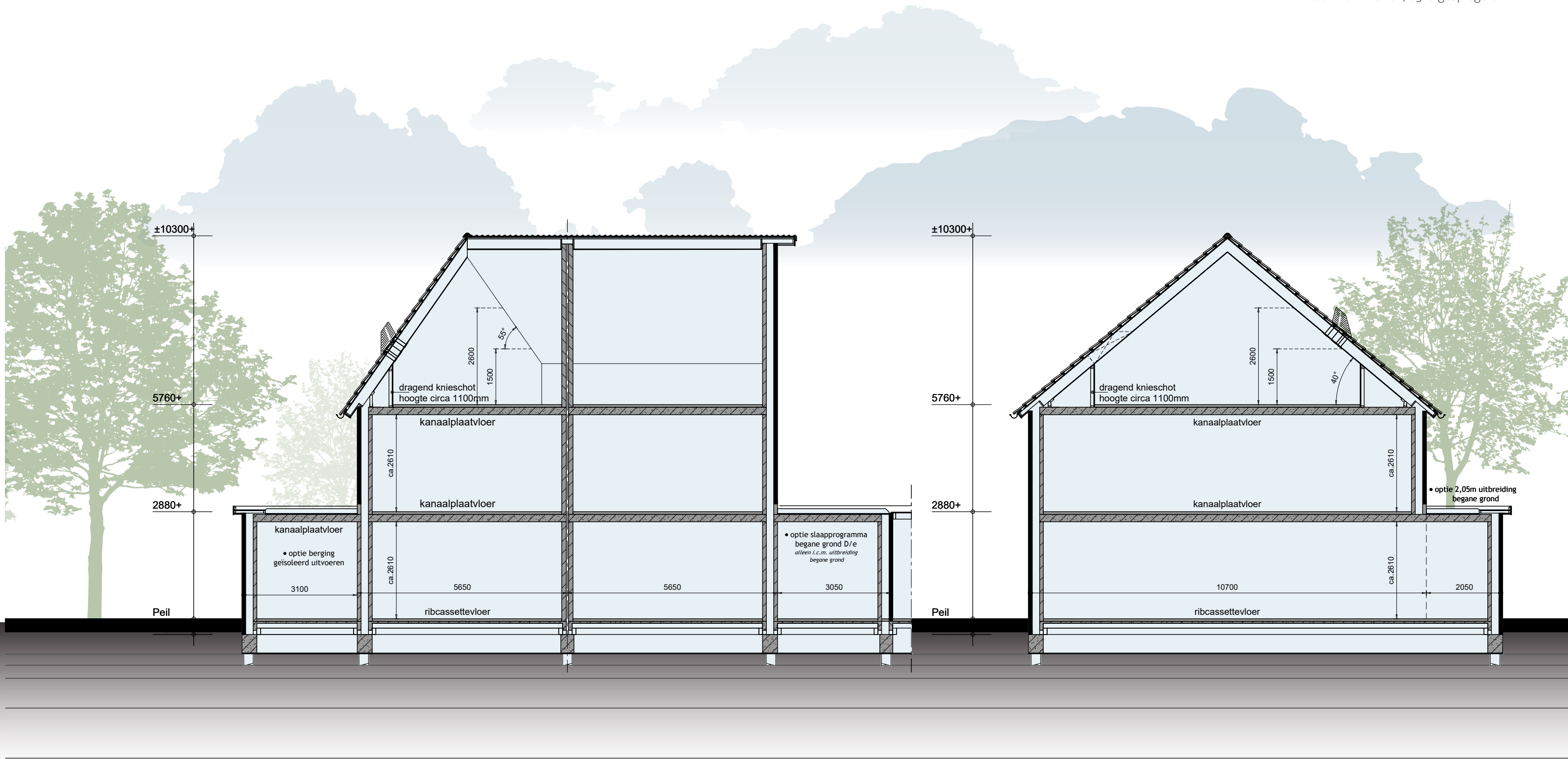
De onbenoemde ruimte(n) zijn niet aangewezen voor het verblijven van personen en voldoen daarin bestaanbaar niet aan de gestelde eisen, o.a. op basis van oppervlakte, daglicht, ventilatie, geluid, vrije hoogte boven de trap en boilerinhoud van de warmtepomp.



Opties type D/D+

Doorsnede

Bouwnummer 57/58 - 62/63 - 66/67 - 72/73
Bouwnummer 62/63 is gespiegeld



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels bouwnummer 59/60	Baksteen	Bruinrood
Gevels bouwnummer 64/65	Baksteen	Roodbruin
Gevels bouwnummer 68/69-70/71	Baksteen	Bruin
Gevelaccent t.p.v. entree	Baksteen, verdiept	Grijswit gesausd
Rollaag plint	Baksteen	Als kleur gevel
Gevelaccent voorgevel	Baksteen, verticaal gemetseld, verdiept	Als kleur gevel
Gevelaccent bovenbouw	Baksteen, tweelaags verdiept reliëf	Als kleur gevel
Dak	Keramische pan	Zwart engobe
Raamdorpels	Beton	Licht grijs
Kozijnen	Hardhout	Grijswit
Draaiende delen	Hardhout	Grijswit
Buitendeuren bwnr. 59/60-68/69-70/71	Samengesteld	Bruinbeige
Buitendeuren bwnr. 64/65	Samengesteld	Rietgroen
Roeden (op het glas)	Hardhout	Kleur als kader
Stalen kanteldeur bwnr. 59/6		

