

SLUITINGSDATA IRIS FASE 3 FLINT

We realiseren ons dat je in korte tijd veel beslissingen moet nemen, terwijl de bouw van je woning ver weg lijkt. Toch moeten wij op tijd materialen bestellen. Het is belangrijk dat je de keuzes voor de sluitingsdatum ondertekend aanlevert, waarna wij deze verwerken en delen met andere partners.

De bouw van jouw woning is onderdeel van een groot bouwproject. Door levertijden van diverse geprefabriceerde elementen waarin specifieke voorzieningen moeten worden opgenomen werken wij met sluitingsdata. Na deze datum kunnen geen ruwbouwopties meer gekozen worden zoals, indelingsvarianten, verplaatsen- en toevoegen van wateraansluitingen en stroomvoorzieningen. Wijzigen van keuken, sanitair, tegels en binnendeuren is meestal nog mogelijk, vraag de makelaar/kopersadviseur naar de mogelijkheden. Bijgaand het overzicht van de sluitingsdata per verdieping.

Verdieping	Bouwnummers	Sluitingsdatum
1e verd	255 t/m 257	31-3-2025
2e verd	258 t/m 260	7-4-2025
3e verd	261 t/m 263	28-4-2025
4e verd	264 t/m 265	19-5-2025
5e verd	266 t/m 267	9-6-2025
6e verd	268 t/m 269	30-6-2025
7e verd	270 t/m 271	21-7-2025
8e verd	272 t/m 273	11-8-2025
9e verd	274	1-9-2025

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Persoonlijke wensen Je kunt het appartement op veel verschillende manieren aanpassen. Een aantal opties vind je in deze keuzelijst. Heb je eigen ideeën of wil je toch iets anders, dan denken wij graag met je mee!	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Leveren en aanbrengen Screens Het leveren en aanbrengen van screens inclusief elektra voorbereiding conform opgave van de showroom, vraag je kopersadviseur naar de mogelijkheden. Zie ook memo zonwering op mijnthuis.duravermeer.nl	n.o.t.k Nader overeen te komen
A3-001	Buitenruimte voorzien van glazen schuifwanden Het leveren en aanbrengen van glazen (schuif)wanden. Vraag je kopersadviseur naar de mogelijkheden.	€ 0,00 Vast
A3-003	Schuifpuien Leveren en aanbrengen van (elektrische) schuifpuien naar het dakterras. Vraag je kopersadviseur naar de mogelijkheden. Uiteraard is het ook mogelijk een bezoek te brengen aan de showroom van Solarlux om de mogelijkheden en wensen te bespreken.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Wand verplaatsen Het verplaatsen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	€ 0,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-001	Wand laten vervallen	€ 0,00 Per stuk
	<p>Het laten vervallen van een wand tussen twee verblijfsruimten. Exclusief het verplaatsen van elektra, dit dient extra meegenomen te worden.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.</p>	
B1-100	Vergroten technische ruimte	€ 1.450,00 Vast
	<p>De wand tussen de keukenruimte en de technische ruimte wordt circa 60 cm verplaatst. De aansluitpunten in de keuken worden mee verplaatst. De positie van de plafondlichtpunten worden aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving. Deze opties is van toepassing voor 257 en 260.</p> <p>Uitvoering volgens tekening.</p>	
B1-120	Vervallen slaapkamer	€ 850,00 Vast
	<p>De wanden van de slaapkamer en een gedeelte van de gang komen te vervallen. Het binnenkozijn en deur wordt verplaatst. Door het vervallen van de slaapkamer wordt de keuken vergroot. De positie van de plafondlichtpunten worden aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving. Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 262.</p> <p>Uitvoering volgens tekening.</p>	
B1-140	Vergroten technische ruimte	€ 1.650,00 Vast
	<p>De wand tussen de keukenruimte en de technische ruimte wordt circa 120 cm verplaatst. Binnenkozijn- en deur worden verplaatst. De aansluitpunten en afzuigventielen in de keuken worden mee verplaatst. De positie van de plafondlichtpunten worden aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving. Deze opties van toepassing voor bouwnummer 267.</p> <p>Uitvoering volgens tekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-200	Slaapkamer 3 en 4 samenvoegen De wand tussen de slaapkamers vervalft zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Het deurkozijn met deur van vervalft ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten worden aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie. Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving. Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 272 en 273. Uitvoering volgens tekening.	€ 1.025,00 Vast
B1-210	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen De wand tussen de slaapkamers vervalft zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Het deurkozijn met deur van vervalft ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten worden niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De elektrapunten en vloerverwarming zullen aangepast worden naar de nieuwe situatie. Het materiaal en de afwerking zijn conform de verkoop technische omschrijving. Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 261, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271 272 en 273. Uitvoering volgens tekening.	€ 1.275,00 Vast
2	Keuken	
B2-000	Vervallen keuken type comfort Er is gekozen om de keuken via een externe keukenleverancier te laten leveren en monteren. Het keukenbudget wordt gecrediteerd via Dura Vermeer. Betreffende het leidingwerk kan er gekozen worden voor; - Leidingwerk volgens 0-tekening (B2-300) - Leidingwerk aanpassen volgens opgave externe keukenleverancier (B2-900) Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 257, 260 en 263	€ -6.500,00 Vast

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-001	Vervallen keuken type luxe Er is gekozen om de keuken via een externe keukenleverancier te laten leveren en monteren. Het keukenbudget wordt gecrediteerd via Dura Vermeer. Betreffende het leidingwerk kan er gekozen worden voor; - Leidingwerk volgens 0-tekening (B2-300) - Leidingwerk aanpassen volgens opgave externe keukenleverancier (B2-900) Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 255, 256, 258, 259, 261, 262, 264, 266, 267, 268, 270, 271 en 272.	€ -10.000,00 Vast
B2-002	Vervallen keuken type luxe + Er is gekozen om de keuken via een externe keukenleverancier te laten leveren en monteren. Het keukenbudget wordt gecrediteerd via Dura Vermeer. Betreffende het leidingwerk kan er gekozen worden voor; - Leidingwerk volgens 0-tekening (B2-300) - Leidingwerk aanpassen volgens opgave externe keukenleverancier (B2-900) Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 265, 269, 273 en 274.	€ -15.000,00 Vast
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc. Op basis van de keuken installatietekeningen wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) worden gekozen. Verplaatsen van het standaard leidingwerk is binnen de opstelplaats van de keuken kosteloos. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door Huysinc gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen Er is gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren. Dit betekent dat de basis installatiepunten worden aangebracht zoals op de verkooptekening is weergegeven. Er wordt geen keuken geplaatst.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie.</p> <p>Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130(uitbreiden meterkast) worden gekozen; Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 500,00 inclusief BTW in rekening gebracht. Er wordt geen keuken geplaatst.</p> <p>Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	Casco badkamer en toilet	€ -5.500,00 Vast
	<p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet vanaf 1500 mm worden voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 257, 260 en 263</p>	

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-001	Casco badkamer en toilet	€ -7.600,00 Vast
	<p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet vanaf 1500 mm worden voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 256 en 259.</p>	
B3-002	Casco badkamer en toilet	€ -8.300,00 Vast
	<p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet vanaf 1500 mm worden voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 255, 258 en 262</p>	

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-003	Casco badkamer en toilet	€ -12.800,00 Vast
	<p>Badkamer en toilet zonder afwerking (casco) opleveren. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door Dura Vermeer geïnformeerd dat voor de badkamer en toilet een gelimiteerde garantie van toepassing is. De koud- en warmwaterleidingen en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht. Koper dient zelf te zorgen voor aanschaf van een inbouwreservoir, deze is niet bij de casco badkamer en toilet inbegrepen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en worden niet nader afgewerkt. Het plafond in toilet en badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De wanden in het toilet vanaf 1500 mm worden voorzien van spuitwerk. Voor de ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloerverwarming wordt op een net aangebracht en de elektrische radiator wordt los geleverd. De vloer in de badkamer wordt zonder dekvloer opgeleverd.</p> <p>Deze optie is van toepassing bij bouwnummer 261, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 en 273.</p>	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Huysinc.</p> <p>NB Alle bouwkundige en installatietechnische aanpassingen m.b.t. het sanitair (en tegelwerk) zijn opgenomen in deze offerte. Het wijzigen van het plafondlichtpunt en aanpassingen van de binnendeur/kozijn, worden opgenomen in de optielij</p>	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Aanbrengen 2x inbouwspots (RVS) op dimmer	€ 1.595,00 Per stuk
	<p>Plaatsen van een twee ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-002	Aanbrengen 3x inbouwspots (RVS) op dimmer Plaatsen van een drie ronde inbouwspot inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	€ 2.025,00 Per stuk
C2-003	Aanbrengen 5x inbouwspots (RVS) op dimmer Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur RVS geborsteld. Positie aangeven op tekening.	€ 2.925,00 Per stuk
C2-004	Aanbrengen 2x inbouwspots (mat zwart) op dimmer Plaatsen van een twee ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	€ 1.595,00 Per stuk
C2-005	Aanbrengen 3x inbouwspots (mat zwart) op dimmer Plaatsen van een drie ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	€ 2.025,00 Per stuk
C2-006	Aanbrengen 5x inbouwspots (mat zwart) op dimmer Plaatsen van een vijf ronde inbouwspots inclusief lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe dimmer. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling. Kleur mat zwart. Positie aangeven op tekening.	€ 2.925,00 Per stuk
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 205,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten op tekening zijn altijd indicatief weergegeven.	€ 495,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten op tekening zijn altijd indicatief weergegeven.	€ 105,00 Per stuk
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 130,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 95,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	€ 230,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	€ 245,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast (C2-130) in de opdrachtbevestiging opgenomen.	€ 410,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-300	Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie volgens tekening	€ 295,00 Per stuk
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Positie volgens tekening.	€ 255,00 Per stuk
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos t.b.v. buitenruimte Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 315,00 Per stuk
C2-420	Enkele (spatwaterdichte) buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren De enkele wandcontactdoos buiten wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	€ 110,00 Per stuk
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep op een hoogte van ca. 300 mm, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 350,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening.	€ 175,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt op ca. 1800 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	€ 305,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen en de vloerplaatverdeling.	€ 185,00 Per stuk
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerplaatverdeling.	€ 335,00 Per stuk
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 345,00 Vast
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door maximaal twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	€ 270,00 Per stuk
C2-610	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Positie dimmer volgens tekening. Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 325,00 Per stuk
C2-700	Bestaande loze leiding afmonteren met CAI Een loze leiding bedraden met een radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening.	€ 220,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6 kabel CAT wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort waarvan 1 poort wordt bedraad.	€ 285,00 Per stuk
C2-720	Extra CAI aansluiting Plaatsen van een extra radio/ tv-aansluiting (coax-kabel) en afmonteren met een CAI wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Hoogte volgens technische omschrijving tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening.	€ 395,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Plaatsen van een extra UTP cat 6 kabel CAT wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Dit betreft een dubbele poort, waarvan 1 poort wordt bedraad.	€ 450,00 Per stuk
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast eindigend in het plafond. Dit wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.	€ 225,00 Per stuk
C2-765	Loze leiding zonder einddoos in de vloer van punt A naar punt B Het aanbrengen van een extra loze buisleiding tussen twee punten in de dekvloer in een door u aan te geven ruimte. Deze leiding kan worden gebruikte voor bijvoorbeeld speaker- en/of netwerkkabels. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie loze buisleiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 0,00 Per stuk
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 255,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 335,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 155,00 Per stuk
	Toepassen van een leidingvrije zone conform optietekening.	
C3-410	Extra uitbreiding zoneregeling per vertrek	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Prijs is per extra zone. Van toepassing bij bijvoorbeeld splitsing van verblijfsruimten	
C3-550	Stadsverwarming CW 6 i.p.v. standaard	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Verzwaren van CW4 (7,5 liter per minuut) naar CW5 (9 liter per minuut) afleverset plaatsen t.b.v. stadsverwarming. Voor een hoger CW-label betaalt u een hoger vastrecht. Daarnaast moet u rekening houden met een hoger verbruik. Indien noodzakelijk zal de diameter van het leiding werk worden aangepast.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur. Let op Vattenfall moet hiervoor goedkeuring verlenen.	
	Deze optie is van toepassing voor.....	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Vervallen binnenkozijn- en deur	€ -65,00 Per stuk
	Vervallen van deur en kozijn.	
	Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	

KEUZELIJST

Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-001	Vervallen binnenkozijn- en deur Vervallen van deur en kozijn. Deze optie is alleen mogelijk in overleg met je kopersadviseur.	€ -225,00 Per stuk
D1-002	Houten kozijnen Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten wordt dicht gezet met een kunststof dop. Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan allen uitgevoerd worden voor het gehele appartement.	€ 865,00 Per stuk
D1-003	Houten kozijnen Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd in houten kozijnen met stompe deuren. De kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouwplaats geen verdere behandeling. De schroefgaten wordt dicht gezet met een kunststof dop. Prijs is per kozijn/deur. Deze optie kan allen uitgevoerd worden voor het gehele appartement. Deze optie is van toepassing bij bouwnummer	€ 745,00 Per stuk
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeuren aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 0,00 Per stuk
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in het gehele appartement. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Dicht maken van V-naden wordt ivm scheurvorming niet geadviseerd.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Iris - Flint - C

Werknummer : 501100300

Woningtype : Appartementen

Datum : 20-02-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------