

AWV/90746 CONCEPT

**Leveringsovereenkomst met de individuele eigenaar voor de Levering van
warmte niet direct geschikt voor ruimteverwarming, tapwater en wel geschikt voor levering
van koude voor een Appartementen in het Gebouw
invullen Naam en NAW gegevens**

Ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw *** te dezen handelend als bestuurder/gevolmachtigde van de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **INNAX duurzame energie B.V.**, kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 09120785 en als zodanig deze vennootschap overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna te noemen "**Exploitant**"
2. de te **invullen plaats** gevestigde/ woonachtig te **invullen NAW gegevens**, koper van bouwnummer ****** in het project DOK1 Oud IJmuiden, hierna te noemen: "**Afnemer**"

Leveringsovereenkomst

Waar in deze Leveringsovereenkomst gesproken wordt over "Partijen", worden daarmee gezamenlijk aangeduid Exploitant en Afnemer.

Deze Leveringsovereenkomst heeft tot doel om aan de Afnemer, Warmte, niet direct geschikt voor ruimteverwarming en koude, ter beschikking te stellen door gebruik van de Externe Installatie. Tevens wordt Koude geleverd die direct moet worden afgenomen voor een juiste werking van het systeem. De Afnemer bij deze Leveringsovereenkomst is zowel de Eigenaar als de Gebruiker van Het Appartement.

Deze Leveringsovereenkomst legt de voorwaarden vast voor de hiervoor bedoelde levering.

DEFINITIES

De volgende begrippen hebben in deze Leveringsovereenkomst de daarachter vermelde betekenis.

- Aansluiting:** de aansluiting van Binneninstallatie op de Externe Installatie met een aansluitvermogen van maximaal 100kW voor Warmte en Koude;
- Aansluitbijdrage:** de kosten voor het aansluiten als vermeld op het Tarievenblad, welke reeds verrekend zijn in de koopsom van Het Appartement;
- Aanvangsdatum:** de datum waarop levering van Warmte en Koude krachtens de Leveringsovereenkomst aanvangt, zoals gemeld in deze Leveringsovereenkomst;
- Aansluitvermogen:** Het aansluitvermogen ten behoeve van de Externe installatie wordt bepaald door het warmteleverlies en de koellastberekening. In het Uitgangspuntendocument is het Aansluitvermogen per Appartement opgegeven.
- Afleverset:** het onderdeel van de Externe Installatie in het Appartement waarop de Warmtepomp van het Appartement wordt aangesloten
- Afnemer:** *, voornoemd,
- Afsluitkosten:** de kosten voor afsluiting conform het Tarievenblad;

Algemene Voorwaarden:	de op deze Leveringsovereenkomst van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, te weten Bijlage 1 Algemene Voorwaarden Warmte Energie Nederland;
Appartement:	Elk appartementsrecht bedoeld voor bewoning in het Gebouw dat gesplitst is in appartementsrechten, die krachtens de splitsingsakte ziet op het gesplitste gedeelte van het Gebouw. Voor de Duurzame Energievoorziening is een (onder)opstalrecht voor de Exploitant gevestigd
Binneninstallatie:	Het vloerverwarmingssysteem, dat in elk Appartement aanwezig is en over een hoofdthermostaat beschikt, maakt juridisch deel uit van het Appartement zelf. Dit systeem is technisch verbonden met de Duurzame Energievoorziening, maar maakt daarvan juridisch gezien geen onderdeel uit. De eigenaar van een Appartement is derhalve tevens de eigenaar van de Binneninstallatie.
Compensatie – en Terugbetalingsregeling:	het document dat aan deze Leveringsovereenkomst is gehecht als Bijlage 5, waarin duidelijk en volledig zijn opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> - de door Exploitant te betalen vergoedingen in geval van Ernstige Storingen - alsmede de verplichtingen van Exploitant omtrent terugbetaling indien de door Exploitant geleverde goederen en diensten niet voldoen aan de in het Uitgangspuntendocument uiteen gezette normen;
CPI:	de Consumenten Prijs Index (alle huishoudens) zoals vastgesteld door het CBS (basisjaar, 2015 = 100);
Demarcatie(punt):	het punt waar de Geleverde Warmte wordt gemeten welke de scheiding tussen de Binneninstallatie en de Externe Installatie weergeeft, gelegen direct achter de Afleverset;
Duurzame Energievoorziening:	De installatie voor opwekking van warmte (onder andere bestemd voor ruimteverwarming en -koeling en warm tapwater), mede omvattende de daartoe behorende Warmtepomp in het Appartement, de kabels en leidingen, inclusief bijbehorende meetapparatuur, verankeringsconstructies in het Appartement, alles met aan en behoren en inclusief de daartoe in de toekomst aan te brengen toevoegingen, aanpassingen en wijzigingen voor zover dit geschiedt met inachtneming van de bepalingen van het Opstalrecht. De duurzame energievoorziening begint waar de Binneninstallatie eindigt, te weten direct na de warmtepomp.
Eigenaar:	De huidige Eigenaar dan wel diens rechtsopvolger(s) in de gerechtigdheid tot een Appartement;
Ernstige Storing:	een ernstige storing overeenkomstig het bepaalde in de Warmtewet, de Warmteregeling of het Warmtebesluit;
Externe Installatie:	de externe installatie ten behoeve van warmte/ koudeleveranties met bijbehorende kabels, leidingen, meetapparatuur en Afleversets. De Externe Installatie bestaat ondermeer uit: verwarmings-, koel- en elektrotechnische installaties, pompen, warmtewisselaars,

overdrachtsstations, warmte- en koude bronputten/bronnen met bijbehorende kabels en leidingen en overige infrastructuur. De Binneninstallatie wordt aangesloten op de Warmtepomp. De Externe Installatie eindigt waar de Warmtepomp begint, zijnde direct na de Afleverset.

- Exploitant:** INNAX Duurzame Energie B.V., kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 09120785, danwel zijn rechtsofvolger onder algemene of bijzondere titel in deze leveringsovereenkomst;
- Gebouw:** ntb
- Gebruiker:** Eigenaar
- Geleverde Bronwarmte:** De hoeveelheid warmte en koude die door de Exploitant wordt geleverd krachtens de Leveringsovereenkomst is niet direct geschikt voor ruimteverwarming. Deze warmte wordt gebruikt als bron voor de warmtepomp van het appartement. Let op: deze geleverde warmte wordt niet bemeten en omvat nadrukkelijk niet het leidingwater zelf;
- Geschillencommissie:** www.degeschillencommissie.nl;
- Instandhouding:** activiteiten ten behoeve van behoud van het prestatieniveau van de Externe Installatie, waaronder vervangingen en Onderhoud;
- Koude:** de levering van water met een dusdanige temperatuur dat daarmee de ruimtes van het Appartement kunnen worden gekoeld door middel van bronkoeling;
- LOK/Leveringsovereenkomst:** deze leveringsovereenkomst als bedoeld in de Warmtewet voor de levering van warmte en Koude met Afnemer.
- Looptijd:** de looptijd van de Leveringsovereenkomst, ingaande vanaf oplevering van het Gebouw en eindigend 25 jaar na oplevering van het laatste in het Gebouw gelegen Appartement of zoveel eerder als in deze Leveringsovereenkomst vermeld;
- Minimale Prestatie:** de minimale en maximale temperaturen van de geleverde Bronwarmte in de minimale hoeveelheid conform het Uitgangspuntendocument;
- Onderhoud:** werkzaamheden ten behoeve van het handhaven en herstellen van de functionaliteit van de Externe Installatie;
- Opslag Warmte:** Vanaf een Aansluitvermogen boven 3 kilowatt wordt een opslag op het Vastrecht Warmte gerekend conform tarievenblad.
- Project:** De realisatie van de Duurzame Energievoorziening voor de verwarming, koeling te Oud IJmuiden lokaal bekend als "DOK 1";

- Tarief:** het totaal per jaar verschuldigde bedrag aan Vastrecht bronwarmte en overige kosten als omschreven in deze Leveringsovereenkomst;
- Tarievenblad:** het overzicht van bedragen die aan de Afnemer in rekening worden gebracht door de Exploitant voor de in deze Leveringsovereenkomst vermelde diensten en leveringen, welke bij ondertekening van de Leveringsovereenkomst en jaarlijks op 1 januari aan de Eigenaar ter beschikking wordt gesteld;
- Uitgangspuntendocument:** het document dat aan deze Leveringsovereenkomst is gehecht als Bijlage 6, waarin duidelijk en volledig is omschreven wat de overeengekomen kwaliteitsniveaus van de te leveren goederen en diensten door Exploitant zijn, alsmede de minimum en maximumtemperatuur van de Geleverde Bronwarmte en waarin de eisen waaraan de Binneninstallatie moet voldoen om veilig gebruik te kunnen maken van de door de Exploitant geleverde Warmte zijn vermeld.
- Vastrecht bronwarmte:** het door de Afnemer maandelijks te betalen vaste bedrag voor geleverde Bronwarmte;
- Vereniging van Eigenaren:** De vereniging van eigenaren van het Gebouw. Indien er een hoofdsplitsing en ondersplitsing plaatsvindt wordt bedoeld de vereniging van eigenaren van de hoofdsplitsing;
- Bronwarmte:** de warmte en koude die Exploitant aan de Afnemer levert ten behoeve van het gebruik voor verwarming van Het Appartement;
- Warmtepomp:** De warmtepomp, die deel uitmaakt van de Duurzame Energievoorziening, kan door de eigenaar gehuurd of gekocht worden. Deze is verbonden met zowel de Externe Installatie als de Binneninstallatie. De warmtepomp is verantwoordelijk voor de productie van warmte die direct geschikt is voor ruimteverwarming en voor de bereiding van warm tapwater.

Partijen verklaren:

Algemeen

- (a) De in deze Leveringsovereenkomst met een hoofdletter geschreven begrippen zijn, voor zover niet in deze Leveringsovereenkomst gedefinieerd, gedefinieerd in de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden, die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van deze Leveringsovereenkomst.
- (b) Afnemer is Eigenaar en Gebruiker van een Appartement in het Gebouw.
- (c) Het Project omvat de realisatie van een duurzame Externe Installatie voor verwarming van het Appartement en in het Gebouw.. Koude moet tevens verplicht door Afnemer worden afgenomen omdat de levering van Koude noodzakelijk is om het systeem voor warmtelevering goed te laten functioneren.
- (d) De Externe Installatie is eigendom van de Exploitant door middel van een Onderopstalrecht dat voor de Looptijd is gevestigd.

(e) In de Leveringsovereenkomst worden de voorwaarden vastgelegd waaronder Exploitant de Bronwarmte aan Afnemer levert.

(f)

Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1: Aanvang, Duur en voorwaarden

- 1.1. Deze Leveringsovereenkomst gaat in conform de definitie van Looptijd.
- 1.2. De Leveringsovereenkomst eindigt vijftientig jaar (25) jaar nadat de oplevering van het laatste appartement in het Gebouw heeft plaatsgevonden.
- 1.3. In afwijking van de Algemene Voorwaarden kan de Leveringsovereenkomst alleen tussentijds worden opgezegd door Afnemer als hij geen Eigenaar noch Gebruiker meer is van het Appartement en de verplichtingen uit deze Leveringsovereenkomst oplegt aan de opvolgende Eigenaar. (Toelichting: Dit komt omdat anders de exploitatie van het warmtesysteem niet rendabel kan geschieden zonder de tarieven voor de overige eigenaars te verhogen en dat is niet toegestaan.)
- 1.4. Op deze Leveringsovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. De Afnemer verklaart de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen.
- 1.5. Exploitant kan in afwijking van de Algemene Voorwaarden de Leveringsovereenkomst in beginsel alleen opzeggen als de Looptijd is geëindigd.
- 1.6. In afwijking van hetgeen in artikel 3.2 van de Algemene voorwaarden is opgenomen kan Afnemer enkel via Exploitant een Aansluiting op de Externe Installatie verkrijgen en niet via de website www.mijnaansluiting.nl.

Artikel 2: Levering van Bronwarmte

- 2.1. Exploitant zorgt voor de levering door de Externe Installatie van Bronwarmtetten behoefte van de Warmtepomp in het Appartement.
- 2.2. De levering van Bronwarmte dient te voldoen aan de criteria zoals vermeld in het Uitgangspuntendocument.

Artikel 4: Tarief

- 4.1. Afnemer betaalt, vanaf de Aanvangsdatum aan Exploitant het Tarief, bestaande uit:
 - a. Vastrecht Bronwarmte;
 - b. overige wettelijke toegestane kosten, overheidsheffingen en belastingen maar alleen zoals vermeld op het Tarievenblad.
- 4.2. De hoogte van het Tarief wordt als volgt bepaald:

- a. het Vastrecht Bronwarmte (onder a) is gelijk aan het maximumtarief zoals vastgesteld door de ACM zoals deze geldt op de dag waarop de levering van Bronwarmteaanvangt, minus 5% (vijf procent) van dit bedrag;
 - b. overige wettelijke toegestane kosten, overheidsheffingen en belastingen zoals vermeld op het Tarievenblad nooit hoger als de maximale tarieven volgens de Warmtewet.
- 4.3. Alle gemelde Tarieven zijn inclusief omzetbelasting. Indien mocht blijken dat er geen omzetbelasting verschuldigd is leidt dit niet tot een wijziging van het betreffende Tarief omdat alsdan ook de aanschafkosten voor Exploitant niet aftrekbaar zijn.
- 4.4. Betaling van het Tarief geschiedt per maand (in 12 gelijke termijnen per jaar), voor het eerst op de eerste van de maand na de aanvangsdatum over de alsdan verstreken periode. Het jaarlijkse Tarief voor de Variabele kosten zal worden geschat en in maandelijkse termijnen worden voldaan. Een keer per jaar wordt de jaarnota verstrekt met de nog te betalen of terug te krijgen bedragen.
- 4.5. Betaling van het Tarief vindt plaats door middel van een automatische incasso. Totdat Exploitant schriftelijk anders meedeelt vindt betaling plaats op rekening nummer * t.n.v. INNAX Duurzame Energie B.V.
- 4.6. Het Tarief Vastrecht Bronwarmte wordt ieder jaar, op 1 januari, verhoogd naar het dan geldende het maximum tarief voor de Warmtewet, conform artikel 4.2. De overige tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens de Warmtewet.
- 4.7. Indien de Afnemer in verzuim is met het betalen van het Tarief kan de Duurzame Energievoorziening voor de Afnemer worden afgesloten. De kosten per aanmaning zijn vermeld op het Tarievenblad (Bijlage 2). Indien de Duurzame Energievoorziening door wanbetaling is afgesloten en de Afnemer opnieuw wenst te worden aangesloten, bedragen de Aansluitkosten een bedrag zoals vermeld op het Tarievenblad (Bijlage 2). Het afsluiten gebeurt alleen indien dit binnen de wettelijke kaders is toegestaan.
- 4.8. Indien Afnemer geen Eigenaar en Gebruiker meer is en met de nieuwe Eigenaar en Gebruiker is een nieuwe leveringsovereenkomst gesloten dan volgt een eindnota.

Artikel 5: **Eigendom**

- 5.1. Afnemer erkent dat de Externe Installatie eigendom is en blijft van Exploitant gedurende de Looptijd.

Artikel 6: **Prestaties en garanties**

- 6.1. Exploitant draagt de zorg voor de Instandhouding van de Externe Installatie gedurende de Looptijd van de Leveringsovereenkomst en garandeert een minimale afgifte van Bronwarmte zoals vermeld in het Uitgangspuntendocument.
- 6.2. De Binneninstallatie moet blijven voldoen aan de technische eisen als vermeld in het Uitgangspuntendocument.
- 6.3. Indien Exploitant voldoet aan de afgifte van de gegarandeerde minimale hoeveelheid bronwarmte, bestaande uit een minimale hoeveelheid warm water met de temperatuur conform

de Minimale Prestatie als vermeld in het Uitgangspuntendocument, dan heeft Exploitant aan zijn verplichtingen voldaan.

- 6.4. Indien Afnemer aantoont dat de levering van goederen en/of diensten niet aan de Minimale Prestatie voldoen (niet zijnde een Ernstige Storing), kan hij bij de Exploitant een schriftelijk verzoek tot terugbetaling van (een deel van) hiervoor betaalde vergoedingen indienen, onder vermelding van de periode waarover de leveringen naar zijn mening niet aan de Minimale Prestatie hebben voldaan, alsook van een onderbouwing hiervan. Deze onderbouwing dient in lijn te liggen met de Compensatie- en Terugbetalingsregeling. De Exploitant zal binnen 2 maanden na indiening van het verzoek hierop schriftelijk beslissen. Een verzoek dient te worden ingediend binnen zes maanden na de datum waarop het kwaliteitsniveau volgens Afnemer niet is behaald.
- 6.5. De Afnemer is niet gerechtigd tot verrekening van een eventuele vergoeding of terugbetaling met enige aan de Exploitant verschuldigde tarieven. Een niet betwist vergoedingsrecht kan verrekend worden. Zolang er nog geen overeenstemming is over de hoogte van de vergoeding kan echter niet worden verrekend.

Artikel 7: **Bemetering**

- 7.1. De Externe Installatie wordt niet voorzien van bemetering;

Artikel 8: **Overige Verplichtingen van Exploitant**

- 8.1. In geval van Ernstige Storingen draagt Exploitant zorg voor adequate reactie overeenkomstig de Algemene voorwaarden, en met inachtneming van de Warmtewet.
- 8.2. Bij Ernstige Storingen zal de Exploitant een vergoeding aan Afnemer verstrekken conform de Compensatie- en Terugbetalingsregeling.
- 8.3. Alle kosten voor vervanging van defecte onderdelen, onderhoud en vervanging voor de Externe Installatie in het Appartement zijn voor rekening van Exploitant, tenzij blijkt dat het defect door onjuist gebruik of molest is veroorzaakt. Kosten van herstel van door de Afnemer onbevoegd uitgevoerde reparaties aan de Duurzame Energievoorziening zijn voor rekening van Afnemer.
- 8.4. Exploitant zal een storingslogboek bijhouden conform de wettelijke bepalingen.

Artikel 9: **Verplichtingen Afnemer**

- 9.1. Afnemer zal de Duurzame Energievoorziening gebruiken overeenkomstig de gebruiksinstructies behorende bij de verschillende installaties.
- 9.2. Het niet gebruiken van de Duurzame Energievoorziening, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van de Duurzame Energievoorziening indien de elektriciteitslevering om wat voor reden dan ook is onderbroken of gestaakt.
- 9.3. Afnemer zal de monteurs van de door Exploitant ingehuurde onderhoudsbedrijven gedurende werkdagen tussen 08:00 uur en 16:00 uur toegang verschaffen tot de Duurzame Energievoorziening. Exploitant zal Afnemer tijdig informeren op welke dag en tijdstip de monteurs toegang tot het Appartement en de Duurzame Energievoorziening nodig hebben. Afnemer mag monteurs verzoeken zich te legitimeren en mag monteurs zonder geldige legitimatie de toegang tot het Appartement en de Duurzame Energievoorziening ontzeggen.
- 9.4. Exploitant zal de Externe Installatie in goede staat houden. Afnemer zal de Binneninstallatie in goede staat houden. Mocht de Binneninstallatie Duurzame Energievoorziening beschadigd raken, dan dient dit onverwijld aan Exploitant te worden gemeld om verdere schade te beperken.

- 9.5. Het is Afnemer niet toegestaan de Duurzame Energievoorziening te verplaatsen of weg te nemen. Ook het doen van aanpassingen of wijzigingen aan de Duurzame Energievoorziening en de daarmee verbonden installaties is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Exploitant niet toegestaan. Indien de gevraagde aanpassingen geen risico vormen voor de goede werking van de Duurzame Energievoorziening, zal Exploitant deze toestemming niet weigeren. Bij gebleken aanpassingen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Exploitant, is Exploitant gerechtigd om de betreffende installatie voor rekening en risico van de Afnemer in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Alle aanpassingen en wijzigingen die Exploitant heeft goedgekeurd, mogen slechts door een erkend installatiebureau worden uitgevoerd. De kosten voor wijzigingen en aanpassingen, die door Afnemer zijn verzocht, komen voor rekening van Afnemer.
- 9.6. De Afnemer zal verhuizingen of wijziging van zijn persoonlijke gegevens, welke in deze Leveringsovereenkomst zijn vermeld, onverwijld en schriftelijk aan Exploitant doorgeven.
- 9.7. Het is Afnemer niet toegestaan om alternatieve systemen voor energieopwekking aan te leggen in het Appartement ten behoeve van de verwarming, koeling.
- 9.8. Exploitant mag in afwijking van artikel 17 van de Algemene Voorwaarden **geen** zekerheden van de Afnemer verlangen, zoals een waarborgsom of bankgarantie.

Artikel 10: **Overlijden van de Afnemer**

- 10.1. In het geval van overlijden van de Afnemer blijft de Leveringsovereenkomst volledig van kracht en is/zijn de erfgena(a)m(en), in zijn/hun hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van de overleden Afnemer, tevens rechtsopvolger van de rechten en verplichtingen ingevolge deze Leveringsovereenkomst, tenzij deze Leveringsovereenkomst voordien reeds was opgezegd of op andere grond was beëindigd.

Artikel 11: **Wijziging aan de ruimte**

- 11.1. Het is Afnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Exploitant de ruimte waarin de Duurzame Energievoorziening staat te wijzigen waardoor het veilig gebruik van of de toegang tot de Duurzame Energievoorziening in gevaar kan komen.

Artikel 12: **(Tussentijdse) beëindiging**

- 12.1. Ingeval de Afnemer niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Leveringsovereenkomst en hierin gedurende een aaneengesloten periode van drie maanden in gebreke blijft na ontvangst van een schriftelijke sommatie, is Exploitant gerechtigd deze Leveringsovereenkomst tussentijds te ontbinden. Afnemer is in dat geval een (schade)vergoeding aan Exploitant verschuldigd bestaande uit Afsluitingskosten conform het Tarievenblad met belasting en alle overige rechten.
- 12.2. De ontbinding ingevolge 12.1. geschiedt tegen een dag die 5 dagen ligt vanaf de dag waarop de Afnemer de ontbindingsbrief ontvangt, om Afnemer in staat te stellen alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Indien Afnemer binnen deze termijn alsnog aan zijn verplichtingen voldoet vindt er geen ontbinding plaats.

artikel 13: **Overdracht, opzegging en ontbinding:**

- 13.1. Exploitant is verplicht om deze leveringsovereenkomst te sluiten gedurende de Looptijd met de Afnemer. Als de Afnemer de eigendom van het Appartement overdraagt is Exploitant verplicht de leveringsovereenkomst aan te gaan met de nieuwe Eigenaar.

- 13.2 Afnemer neemt in elke koopovereenkomst en de bijbehorende leveringsakte met iedere opvolgend Eigenaar een kettingbeding op inhoudende een verplichting dat elke toekomstige Eigenaar verplicht zal zijn deze Leveringsovereenkomst met Exploitant te sluiten ter afname van alle Bronwarmte voor de Looptijd dan wel diens Eigenaar hiertoe te verplichten. Daardoor blijven alle Appartementen aangesloten op het Warmtenet.
- 13.3. De Leveringsovereenkomst eindigt bij het einde van de Looptijd en in de overige gevallen als in deze Leveringsovereenkomst beschreven.
- 13.4. Afnemer is bevoegd de Leveringsovereenkomst tussentijds te ontbinden ingeval Exploitant niet voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze Leveringsovereenkomst en hierin in gebreke blijft gedurende een periode van 30 dagen na ontvangst van een schriftelijke sommatie, tenzij ontbinding gelet op de aard en ernst van de tekortkoming onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet gerechtvaardigd is. Vanaf de dag van de sommatie geldt een opzegtermijn van 3 maanden. Bij beëindiging van de Leveringsovereenkomst op grond van dit artikel is de Afnemer geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 14: **Aansprakelijkheid van Exploitant**

- 14.1. De aansprakelijkheid van Exploitant is beperkt conform de Algemene Voorwaarden en de wettelijke bepalingen hieromtrent.

Artikel 15: **Einde Leveringsovereenkomst**

- 15.1. Deze Leveringsovereenkomst eindigt:
- a. aan het einde van de Looptijd;
 - b. als de overeenkomst wordt beëindigd op andere gronden als in deze Leveringsovereenkomst is bepaald.
- 15.2. Indien de Leveringsovereenkomst wordt opgelegd aan een nieuwe opvolgend eigenaar zullen door Eigenaar enkel administratiekosten verschuldigd zijn conform het Tarievenblad.

Artikel 16: **Bijzondere bepalingen**

- 16.1. Afnemer en Exploitant zullen ten aanzien van de uitvoering van deze Leveringsovereenkomst voldoen aan vigerende wet of regelgeving. Indien één of meerdere bepalingen uit deze Leveringsovereenkomst daarmee strijdig zijn of ontbreken en aanpassingen aan deze Leveringsovereenkomst vereist mochten zijn, zullen Partijen in redelijkheid de nodige aanpassingen aan deze Leveringsovereenkomst doorvoeren.

Artikel 17: **Bijlagen**

- 17.1. Bij deze Leveringsovereenkomst behoren de navolgende bijlagen.

1. bijlage 1: Aangehechte "Algemene Voorwaarden"
2. bijlage 2: Tarievenblad;
3. bijlage 3: akte van recht van onderopstal (n.t.b.)
4. bijlage 4: Uitgangspuntendocument
5. bijlage 5: Compensatie- en Terugbetalingsregeling
6. bijlage 6: Demarcatie Externe installatie, Warmtepomp en binneninstallatie
7. bijlage 7: Incassoformulier

De hiervoor genoemde bijlagen bij deze Leveringsovereenkomst maken onverbreekelijk onderdeel uit van de Leveringsovereenkomst, waarbij het bepaalde in de Leveringsovereenkomst boven een bijlage gaat. Tussen de bijlagen onderling is geen rangorde.

Artikel 18: **Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

- 18.1. Op deze Leveringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2. Alle geschillen die voortvloeien uit de Leveringsovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de Geschillencommissie zoals gemeld in de Algemene Voorwaarden.

Aldus overeengekomen:

Exploitant	Eigenaar
.....
Naam:	Naam:
Handtekening:	Handtekening:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:.....