

Uitleg kopers- keuzes

Algemeen

Deze bijlage is onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst. Wij adviseren je de inhoud goed door te lezen. De bijlage is nauwkeurig en met veel zorg samengesteld.

De koop en de bouw van de woning gebeurt in overeenstemming met de inhoud de koop-/aannemingsovereenkomst en bijbehorende bijlagen. De technische omschrijving, verkooptekening, kleur- en materiaalstaat, afwerkstaat en sanitairlijst vormen de basis voor je nieuwe woning. Wij behouden ons het recht om geringe wijzigingen aan te brengen, zonder dat deze afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Ook maken wij een voorbehoud voor eventuele noodzakelijke wijzigingen die wetten en regels van de overheid ons opleggen.

Uniek concept

Met ons woningbouwconcept leveren we een efficiënt proces met ruimschoots mogelijkheden om er echt je eigen thuis van te maken. Het concept ontzorgt en biedt zekerheid, het eindresultaat is steeds weer bijzonder. Dat is conceptueel bouwen.

Aan de woning kunnen diverse keuzes worden toegevoegd, op basis van je behoefte. Zo wordt het echt een huis van jou!

De keuzemogelijkheden zijn allemaal vooraf uitgedacht en passen in het voorbereidings- en bouwproces.

Daarom kunnen alleen keuzemogelijkheden die in onze uitgebreide koperskeuzelijst staan toegepast worden en kunnen we geen individuele wensen honoreren. Dit heeft te maken met conceptuele bouwen, bijvoorbeeld met de prefabricage van de onderdelen van de woning en de levertijden van

diverse elementen waarin specifieke voorzieningen, die voortkomen uit je keuzes, worden opgenomen.

Keuzemogelijkheden

Als koper kom je soms voor lastige keuzes en belangrijke beslissingen te staan. Want hoe komt je huis er straks uit te zien? Het is een intensief proces, omdat de keuzes vaak in relatief korte tijd moeten worden gemaakt. Van begin tot eind is de kopersbegeleider jouw vaste aanspreekpunt. De kopersbegeleider kent alle ins en outs van het bouwsysteem.

Je ontvangt een koperskeuzelijst waarin alle extra mogelijkheden voor je huis staan, zowel bouwkundig als installatietechnisch.

Het voorbereiden van de bouw van je huis kent een zorgvuldige planning. Daarom is het van groot belang dat je de bouwkundige, installatietechnische en showroomkeuzes voor de sluitingsdatum doorgeeft via Mijn Plegt-Vos. **Na deze datum zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.** Enerzijds omdat na deze datum je keuze technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen. Indien er geen keuzes worden gemaakt uit de koperskeuzelijst zal de woning standaard worden opgeleverd conform verkoopstukken.

Wij nodigen je graag uit voor een persoonlijk gesprek met je kopersbegeleider. Via Mijn Plegt-Vos word je op de hoogte gehouden van de periode waarin de koperskeuzegesprekken plaats zullen vinden en wanneer de sluitingsdatum is. Vanaf het moment dat je uitgenodigd wordt voor een gesprek duurt het nog ca. 8 weken tot de sluitingsdatum, tijd genoeg dus voor het maken van je keuzes.

Showroomkeuzes

Het staat je vrij vooraf al een kijkje in de projectshowroom te nemen. De showroom-medewerkers willen je uiteraard graag te woord staan, maar houd er wel rekening mee dat voor een gesprek toch al gauw enkele uren staat. Het is de bedoeling dat je vooraf met de showroom een afspraak maakt, zodat de showroommedewerker zich kan voorbereiden op je bezoek en voldoende tijd voor je heeft. Bij de showroom krijg je een persoonlijk advies met

betrekking tot de keuken, het sanitair en het tegelwerk. De medewerkers van de showroom zijn volledig geïnformeerd door Plegt-Vos over de maatvoering en over de mogelijkheden qua in je toekomstige woning, waardoor advies op maat gegeven kan worden. Je wensen worden vertaald in een offerte met bijbehorende tekening(en).

Keuken

Via Mijn Plegt-Vos is de flyer 'Installatiehandleiding keuken' te downloaden. In deze flyer staat waaraan het leidingschema van de keukenleverancier moet voldoen. Deze flyer kun je meenemen als je naar een andere showroom dan de projectshowroom gaat. Op basis van deze informatie kan de betreffende showroom ervoor zorgen dat hun offerte de juiste gegevens bevat. Indien gewenst kunnen wij tegen meerkosten het leidingwerk in de keuken voor je verplaatsen (voor zover passend binnen onze mogelijkheden).

Badkamer/toilet

Bij de projectshowroom voor sanitair en tegelwerk kun je aanpassingsmogelijkheden bekijken en uitkiezen. De showroom rekent de kosten voor je uit.

Wanneer je wensen hebt met betrekking tot het wijzigen van de indeling kun je deze bespreken tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen). Het verplaatsen naar andere posities is slechts beperkt mogelijk. Informeer vóór aankoop naar de mogelijkheden als je verplaatsingen in de badkamer wilt doorvoeren, dit om teleurstelling achteraf te voorkomen.

Let op:

- het afdoppen van de wastafelaansluiting is alléén mogelijk, overige onderdelen in de badkamer moeten wel afgemonteerd worden met sanitair en kranen.
- het (deels) laten vervallen van wand- en/of vloertegels is niet mogelijk indien je tegels uitkiest bij onze projectshowroom (geen andere wandafwerking mogelijk)
- verplaatsingen buiten de voorgedefinieerde verplaatsingsmogelijkheden zijn niet mogelijk

In het koperskeuzeboekje staan aandachtspunten t.a.v. bijvoorbeeld een casco badkamer en/of toilet.

Trappen en deuren

De kopersbegeleider zal je uitleggen hoe het maken van de keuzes voor bijvoorbeeld trappen en binnendeuren in z'n werk gaat. Hiervoor krijg je te zijner tijd de inlogcode via Mijn Plegt-Vos.

Vastleggen keuzes

Nadat wij jouw koperskeuzes en de offertes van de showroom ontvangen hebben, worden jouw wensen in een opdrachtbevestiging, inclusief koperscontracttekeningen, offertes keuken, sanitair, tegelwerk, trappen en binnendeuren, verwerkt. Om er voor te zorgen dat het bouwproces voorspoedig verloopt wordt er bij Plegt-Vos een intern proces doorlopen. Je huis wordt uitgetekend in een 3D model. De keuzes die je gemaakt hebt, worden hierin verwerkt. Het voordeel van dit 3D model is dat iedere bouwpartner, bijvoorbeeld de installateur, exact weet wat er gemaakt dient te worden.

Wanneer je huis volledig uitgetekend is en je hebt je handtekening geplaatst onder je keuzes en showroomoffertes worden de benodigde materialen ingekocht. Een aantal materialen heeft een lange levertijd, dat betekent dat ze tijdig besteld dienen te worden.

Mijn Plegt-Vos

'Mijn Plegt-Vos' is hét online communicatieplatform voor jouw toekomstige huis. Bij de aankoop van jouw huis krijg je je eigen inloggegevens. Alles rondom jouw aankoop, keuzes, bouw en communicatie vind je in jouw persoonlijke dossier. Alle verkoopdocumentatie is hier ook te vinden. Ook de door jou gemaakte afspraken met onze kopersbegeleider of andere partijen zoals showrooms voor keuken, sanitair en tegelwerk vind je hier. Heb je vragen? Stel ze via de berichtenfunctie en jouw kopersbegeleider beantwoordt je vragen of neemt telefonisch contact met je op. Tijdens de bouw houden wij je op de hoogte over de werkzaamheden en de voortgang met bijvoorbeeld foto's. Is jouw huis klaar en heb je de sleutel, ook dan kan je jouw dossier gewoon in blijven zien via 'Mijn Plegt-Vos'.

Je kunt de Mijn Plegt-Vos app voor je mobiele telefoon downloaden in de App Store of de Play Store.