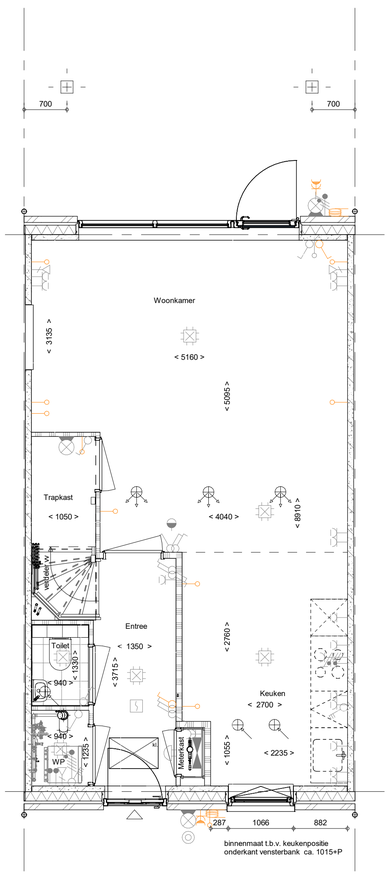
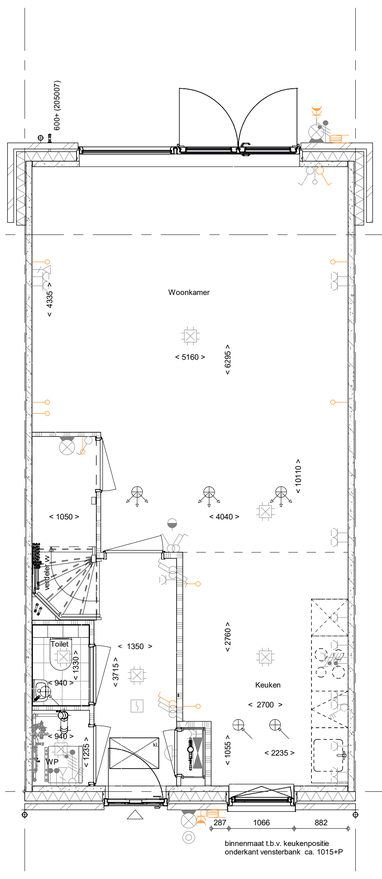
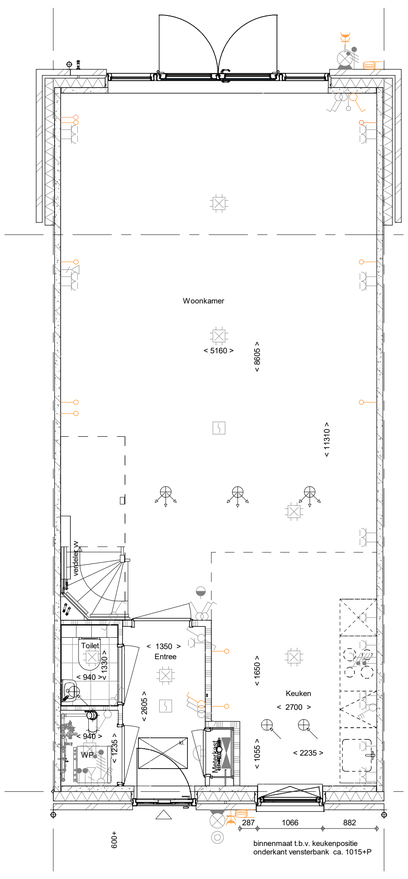
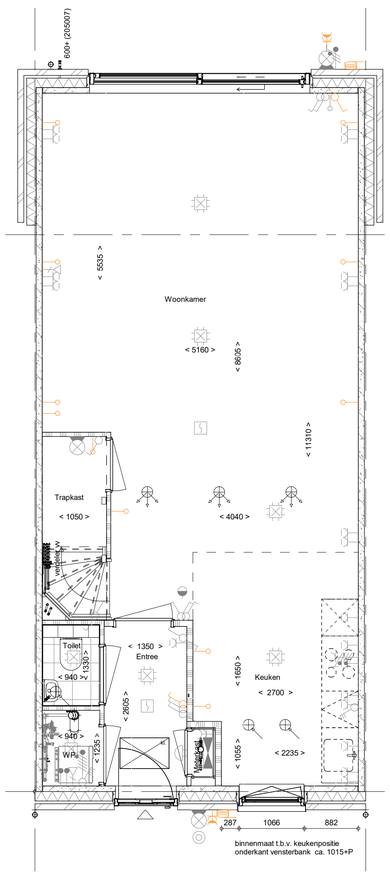








AB5499 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto

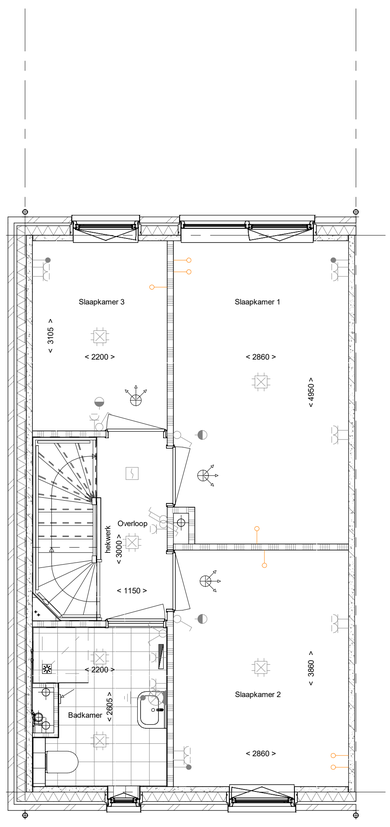
AB5412 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
205007 - Buitenkraan in de achtergevel

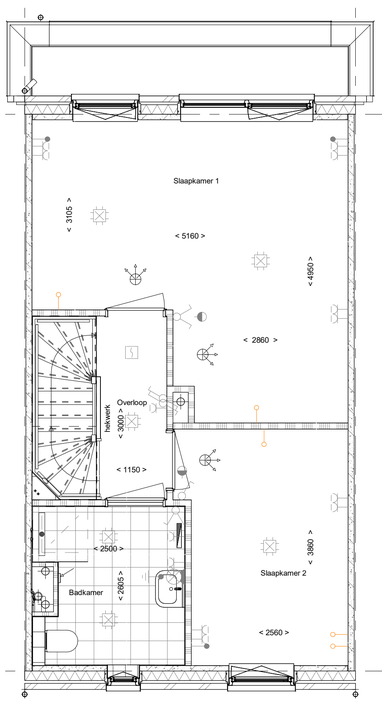
AB5424 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
PL0003 - Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdiepingen)
205007 - Buitenkraan in de achtergevel

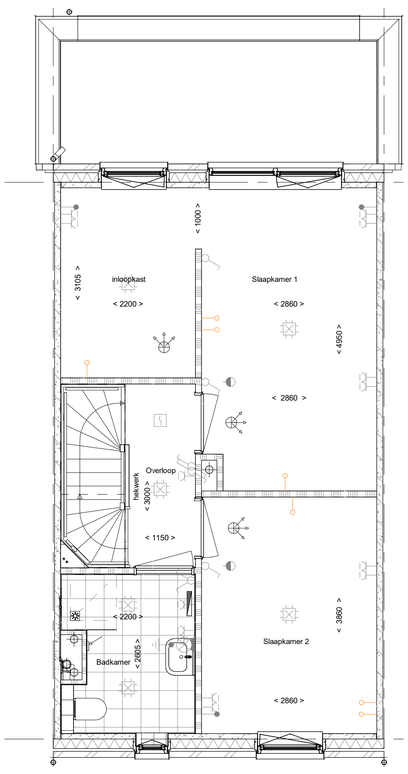
AB5424 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5004 - Achtergevel voorzien van een schuifpui
PL0004 - Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))
205007 - Buitenkraan in de achtergevel

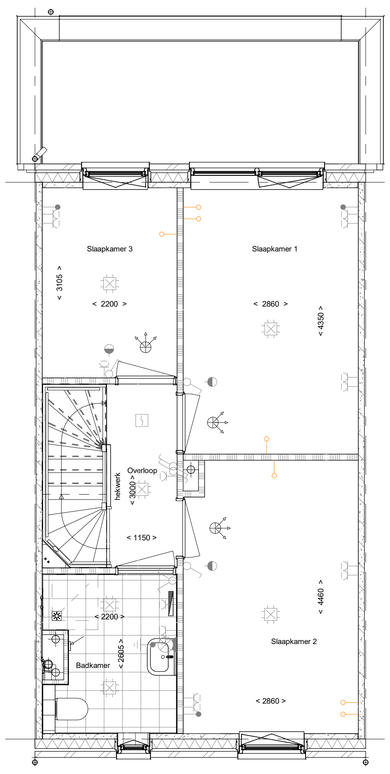
Begane grond

1 : 50









PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

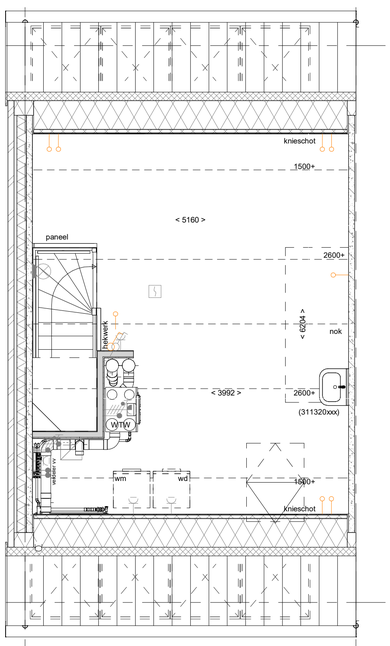
PL0102xxx - Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer
PL0103 - Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

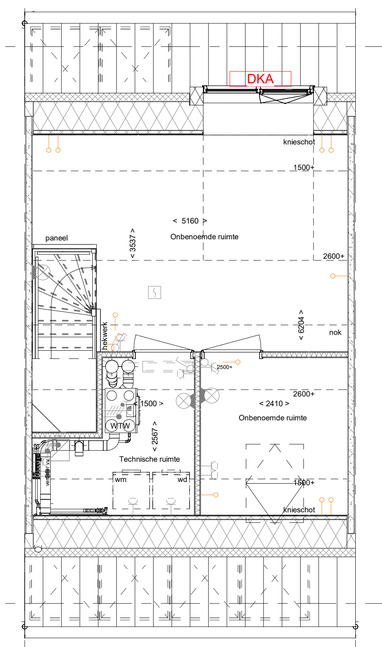
PL0104 - Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft
PL0138 - Inloopkast in slaapkamer 1 op de verdieping.

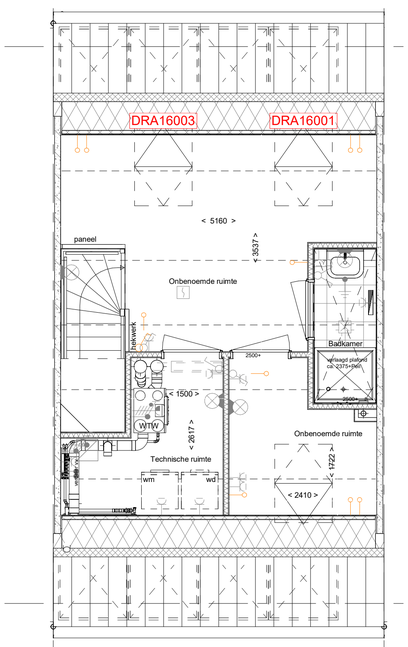
PL0105 - Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2

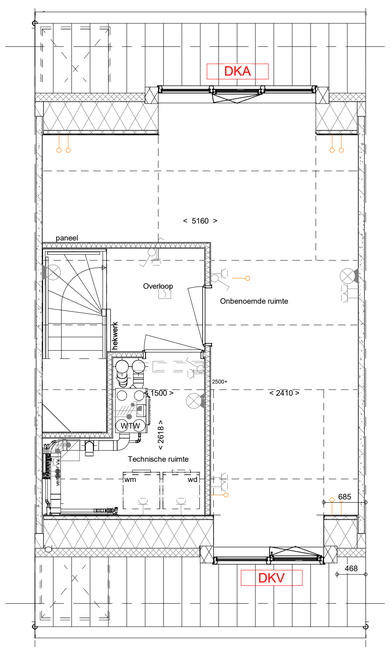
1e verdieping

1 : 50









PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering
311320xxx - Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping
220620 - Vloerverwarmingvrije zone

PL0206 - Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering
PL0217 - Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten
DKA200 - Dakkapel achtergevel, zonder overstek

DRA16001 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte
DRA16003 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte
PL0213xxx - Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer met douchebak 110x90x12
PL0216xxx - of: plattegrond 2e verdieping met 1 badkamer met douchebak 110x90x12

PL0202 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.
DKA300 - Dakkapel achtergevel zonder overstek
DKV200 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. klein dakraam
DKA200 - Dakkapel achtergevel, zonder overstek

2e verdieping

1 : 50

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- RM Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Thermostaat/ruimteregelaar (th / rr)
- Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
  PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
  aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-
- vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

RENVOOI GEVEL

- A susrooster
- V ventilatierooster
- S screen

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

BOUWKUNDIG

Draairichting
Volgens DIN-norm

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 155 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongeïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- R
- L
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

wm = wasmachine
wd = wasdroger

Disclaimer
- Zie voor de indeling en kleurstelling van de basisgevel van de woning uw overzichtstekening.
- Opties in het dakvlak kunnen de beschikbare ruimte voor PV-panelen veranderen, wat invloed heeft op het aantal PV-panelen. De mogelijkheden worden in overleg met kopers begeleiding afgestemd.
- Aan de arceringen in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dienen uitsluitend ter illustratie.

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Parkoever
Projectlocatie: Nijmegen
Projectnr.: VB25-07500-48 / G108487
Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV
Architect: Bouwman Swinkels architecten
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: Overzichtstekening opties B01 Plattegronden

heijmans Woningbouw
Oostmaaslaan 71 3063 AN Rotterdam
Postbus 4032 3006 AA Rotterdam
T 010 - 266 26 00
F 010 - 266 26 25

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 05-06-2026
Getek.: VDB

VK-1.910

C:\Users\BenjaminKwant\DC\ACCDocs\Van den Berg Groep (EU)\VB25-07500-48 HWC - Koudenhoek Noord Nijmegen\Project Files\01 Work in progress\01 Bouwkunde\Optiemodellen\B012026_HWC_B01-04-XS_VDB_BWK_GEV 2.rvt