Optielijst

Project: 10254056 - 60L | Rengerswetering

Woningmodel: RIJ RW5 RW6 RW7 - P40 rijwoning 5.70

Datum: 02-11-2026

Begane grond algemeen

30-001-01-571	**Uitbreiding achtergevel 1,2 meter 5.70 beuk**	**€ 19.250,00**

Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpscheur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.

30-001-01-572	**Uitbreiding achtergevel 2,4 meter 5.70 beuk**	**€ 29.750,00**

Aan de achtergevel wordt een uitbouw gecreëerd conform de optietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpscheur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.

30-001-30-101	**Wijziging locatie loopdeur	achtergevel**	**€ 200,00**

De positie van loopdeur in de achtergevel wordt gewijzigd conform optie tekening. Elektrawerk blijft op standaard positie gehandhaafd.

30-001-30-102	**Brede pui	achtergevel**	**€ 1.550,00**

De achterpui op de begane grond wordt verbreed conform de optietekening.

30-001-30-103	**Brede pui met dubbele openslaande deuren	achtergevel**	**€ 2.850,00**

De achterpui op de begane grond wordt verbreed en gewijzigd naar dubbele openslaande deuren conform de optietekening.

Eerste verdieping algemeen

30-101-10-106	**Woningbrede Slaapkamer	samenvoegen van slaapkamer 2	3**	**€ 275,00**
	Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening.	
30-101-10-108	**Inloopkast slaapkamer 2**	**€ 275,00**
	In de wand tussen slaapkamer 2 en 3 wordt een sparing in de wand gerealiseerd. Het kozijn van de hal naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie.	
30-101-10-109	**Inloopkast slaapkamer 1 en samenvoegen slaapkamer 2	3**	**€ 775,00**
	De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. In slaapkamer 1 worden 2 wanden geplaatst. Slaapkamers 2 en 3 worden samengevoegd tot slaapkamer 2. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie.	

Badkamer eerste verdieping

30-132-10-110	**Verbreden badkamer 300mm**	**€ 1.300,00**
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt 300 mm verplaatst richting slaapkamer 1. Sanitair en elektra worden uitgevoerd conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk bij bnr 44, 45, 58 en 59.	
30-132-10-111	**Verbreden badkamer 600mm**	**€ 1.700,00**
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt 600 mm verplaatst richting slaapkamer 1. Sanitair en elektra worden uitgevoerd conform de optietekening. Indien er voor de optie bad gekozen wordt zal deze uitgevoerd worden zonder plateau. Deze optie is niet mogelijk bij bnr 44, 45, 58 en 59.	
30-132-50-108	**Voorzieningen badcombinatie**	**€ 750,00**
	T.p.v. de positie van de optie bad worden de installaties, riool en water aangebracht. Beide worden afgedopt opgeleverd. Let op: deze optie is excl. bad en badmengkraan is niet geschikt voor alle typen (half) vrijstaande baden.	

Tweede verdieping algemeen

30-201-10-201	**Zolderindeling 1	Langskap**	**€ 5.350,00**

De 2e verdieping wordt opgedeeld in 1 onbenoemde ruimte en 1 overloop conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.
Let op: deze optie is NIET mogelijk icm met optie dakkapel XL (24.204).

30-201-10-202	**Zolderindeling 2 | Langskap**	**€ 5.550,00**

De 2e verdieping wordt opgedeeld in 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op: Deze optie is exclusief vloerverwarming.

30-201-10-205	**Zolderindeling 3 | Langskap**	**€ 10.500,00**

De 2e verdieping wordt opgedeeld in 3 onbenoemde ruimtes, waarvan 1 de overloop, conform de optietekening. De onbenoemde ruimtes voldoen niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeuren zijn 211,5 cm en de kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening.
Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimtes is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op: Deze optie is exclusief vloerverwarming.

30-201-10-208	**Afgesloten wasmachineruimte**	**€ 2.000,00**

Op de 2e verdieping wordt 1 afgesloten wasmachineruimte gerealiseerd conform de optietekening. De wasmachineruimte voldoet niet aan de eisen van het BBL t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeur is 211,5 cm en het kozijn wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet nader afgewerkt. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.
Let op:
Deze optie is exclusief vloerverwarming.
Deze optie kan alleen i.c.m. indeling 1 of 3.

30-201-24-100	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | voorgevel (niet trapzijde) | langskap**	**€ 1.550,00**

In de voorgevel (niet trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.
Mogelijk i.c.m. vervallen pv-panelen (70.911) conform optietekening. In geval er 2 stuks dakramen worden gekozen dient optie 70.902 (2 stuks extra pv-panelen) ook te worden gekozen.
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 (6 stuks extra pv panelen (blok 19)).

30-201-24-101	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | voorgevel (trapzijde) | langskap**	**€ 1.550,00**

In de voorgevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.
In geval er 2 stuks dakramen worden gekozen dient optie 70.902 (2 stuks extra pv-panelen) ook te worden gekozen.
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 (6 stuks extra pv panelen (blok19)).

30-201-24-102	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | achtergevel (niet trapzijde) | langskap**	**€ 1.550,00**

In de achtergevel (niet trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.
Mogelijk i.c.m. vervallen pv-panelen (70.911) conform optietekening.
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 6 stuks extra pv panelen (blok17). In geval er 2 stuks dakramen worden gekozen dient optie 70.902 (2 stuks extra pv-panelen) ook te worden gekozen.

30-201-24-103	**Dakraam 1,4 x 1,14 meter | achtergevel (trapzijde) | langskap**	**€ 1.000,00**

In de achtergevel (trapzijde) wordt een dakraam gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. Het dakraam heeft een afmeting circa 1,14x1,4 m. Het dakraam is aan de binnenzijde wit afgewerkt.
Let op! Het dakraam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit dakraam of dakkapel (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen. In geval er 2 stuks dakramen worden gekozen dient optie 70.902 (2 stuks extra pv-panelen) ook te worden gekozen.

30-201-24-201	**Dakkapel|Medium|voorgevel|langskap**	**€ 11.750,00**

In de voorgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening, welke projectspecifiek is meeontworpen. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving.
De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.
Mogelijk i.c.m. vervallen pv-panelen (70.911) conform optietekening.
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 6 stuks extra pv panelen (blok19).

30-201-24-202	**Dakkapel|Medium|achtergevel|langskap**	**€ 11.250,00**

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting.
Mogelijk i.c.m. vervallen pv-panelen (70.911) conform optietekening.
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 6 stuks extra pv panelen (blok17).

30-201-24-203	**Dakkapel|Large|achtergevel|langskap**	**€ 12.500,00**

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.
Mogelijk i.c.m. vervallen pv-panelen (70.911) conform optietekening.
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 6 stuks extra pv panelen (blok17).

30-201-24-204	**Dakkapel|Extra Large|achtergevel|langskap**	**€ 14.500,00**

In de achtergevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de optietekening. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiep-ramen en 2 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating.
Let op! Het raam is niet bedoeld als ventilatie, maar als extra daglicht. U kunt de ramen openen ten behoeve van bewassing. Wanneer u kiest om dit raam (langere tijd) te openen ten behoeve van ventilatie, bestaat de kans dat u onder bepaalde weersomstandigheden ongemakken (stank) ervaart van de rioolontluchting. Het standaard dakraam komt hiermee te vervallen.
Mogelijk i.c.m. vervallen pv-panelen (70.911) conform optietekening.
Let op: deze optie is NIET mogelijk icm met optie zolderindeling 1 (10.201).
Deze optie is niet mogelijk icm met optie 70.901 6 stuks extra pv panelen (blok17).

30-201-50-310	**Vloerverwarming 2e verdieping | zonder indeling of zolderindeling 1**	**€ 5.250,00**

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikaar middels een luik.
De positie van de thermostaat wordt uitgevoerd conform de optietekening.

30-201-50-311	**Vloerverwarming 2e verdieping | zolderindeling 2 of 3**	**€ 5.500,00**

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt in de trapwand aangebracht en is bereikaar middels een luik.
De positie van de thermostaten wordt uitgevoerd conform de optietekening.

30-201-70-901	**6 stuks PV-panelen incl. micro-omvormer**	**€ 4.750,00**

Op het dak worden pv-panelen aangebracht conform de optietekening.
Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie dakramen of dakkapel.
PV-panelen achterzijde alleen bij blok 17.
PV-panelen voorzijde alleen bij blok 19. Deze optie is niet mogelijk icm optie dakraam 24.100.

30-201-70-902	**2 stuks PV-panelen incl. micro-omvormer**	**€ 2.550,00**

Op het dak worden pv-panelen aangebracht conform de optietekening. Deze optie is verplicht bij keuze van 2 dakramen of meer.