



OPTIELIJST

NIEUW HOUTWIJK
37 EENGEZINSWONINGEN
's-Gravenhage | 20 augustus 2026

Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en zijn pakketten samengesteld voor luxe sanitair- en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken. Ook is er tijdens deze afspraak ruimte om de sanitair- en tegelwerkpakketten te bekijken in ons koperscentrum.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u bij de start van het keuzetraject van uw woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. De opties in deze optielijst zijn ingedeeld per sluitingsdatum:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes
2. Sluitingsdatum Opties
3. Sluitingsdatum Afbouw

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant, zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve kopersdocumenten (koperstekening en opdrachtbevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve kopersdocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSDATUM

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN - 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	
10. ALGEMEEN			Verk. prijs incl. btw
10.01	MTW	Bouwkundige aanpassingen Er worden een of meerdere bouwkundige opties toegevoegd aan de woning. De optiecode van bouwkundige opties begint met 11 t/m 15. Indien u een grote bouwkundige wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere bouwkundige opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	900,00
10.02	MTW	Geen bouwkundige opties gewenst Er worden geen bouwkundige opties toegevoegd aan de woning. De optiecode van bouwkundige opties begint met 11 t/m 15.	0,00
11. UITBREIDING			Verk. prijs incl. btw
11.01.A	MTW	Uitbouw 1,2m bg - achterzijde icm 13.12 of 13.14 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De uitbouw beslaat de volledige breedte van de woning en heeft een diepte van 1,2 meter, zoals weergegeven in de optietekening. Deze optie is uitsluitend beschikbaar in combinatie met een groter achtergevelkozijn dan standaard (optie 13.12 of 13.14). De kosten voor een van deze opties moeten worden opgeteld bij de prijs van de uitbouw. Elektriciteit - Twee extra dubbele wandcontactdozen worden geïnstalleerd in de nieuwe uitbouw. - Het plafondlichtpunt wordt verplaatst mee naar de nieuwe positie van de achtergevel. - Overige bestaande elektrapunten blijven ongewijzigd. Installaties - De vloerverwarming wordt uitgebreid naar de nieuwe oppervlakte van de uitbouw. - De verwarmingsinstallatie wordt aangepast om de verhoogde warmtebehoefte te ondersteunen. - De ventilatiecapaciteit wordt verhoogd om voldoende luchtverversing te bieden in de vergrote woonruimte. Dakconstructie en Afwerking - De constructie en afwerking van de uitbouw voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Technische Omschrijving. - Op de constructieve dakvloer van de uitbouw wordt afschotisolatie aangebracht. Bovenop de isolatie komt bitumineuze dakbedekking, afgewerkt met grind en een aluminium daktrim. - Optioneel kan gekozen worden voor een sedumdak (groendak) als afwerking, zie hiervoor optie 14.40.01. Let op: Door het vergroten van de woonruimte kan het energieverbruik en/of ventilatieverbruik toenemen. Optie alleen mogelijk bij woning type T3 en T4	n.n.b

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	
11.01.C	MTW	Uitbouw 1,2m bg - achterzijde icm 13.12 of 13.14	n.n.b.
		Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De uitbouw beslaat de volledige breedte van de woning en heeft een diepte van 1,2 meter, zoals weergegeven in de optietekening. Deze optie is uitsluitend beschikbaar in combinatie met een groter achtergevelkozijn dan standaard (optie 13.12 of 13.14). De kosten voor een van deze opties moeten worden opgeteld bij de prijs van de uitbouw. Elektriciteit - Twee extra dubbele wandcontactdozen worden geïnstalleerd in de nieuwe uitbouw. - Het plafondlichtpunt wordt verplaatst mee naar de nieuwe positie van de achtergevel. - Overige bestaande elektrapunten blijven ongewijzigd. Installaties - De vloerverwarming wordt uitgebreid naar de nieuwe oppervlakte van de uitbouw. - De verwarmingsinstallatie wordt aangepast om de verhoogde warmtebehoefte te ondersteunen. - De ventilatiecapaciteit wordt verhoogd om voldoende luchtverversing te bieden in de vergrote woonruimte. Dakconstructie en Afwerking - De constructie en afwerking van de uitbouw voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Technische Omschrijving. - Op de constructieve dakvloer van de uitbouw wordt afschotisolatie aangebracht. Bovenop de isolatie komt bitumineuze dakbedekking, afgewerkt met grind en een aluminium daktrim. - Optioneel kan gekozen worden voor een sedumdak (groendak) als afwerking, zie hiervoor optie 14.40.01. Let op: Door het vergroten van de woonruimte kan het energieverbruik en/of ventilatieverbruik toenemen. Alleen mogelijk bij oningtype T3H	

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie **Omschrijving**

11.02.A **MTW** **Uitbouw 2,4m bg - achterzijde | icm 13.12 of 13.14**

n.n.b.

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De uitbouw beslaat de volledige breedte van de woning en heeft een diepte van 2,4 meter, zoals weergegeven in de optietekening. Deze optie is uitsluitend beschikbaar in combinatie met een groter achtergevelkozijn dan standaard (optie 13.12 of 13.14). De kosten voor een van deze opties moeten worden opgeteld bij de prijs van de uitbouw.

Elektriciteit

- Twee extra dubbele wandcontactdozen worden geïnstalleerd in de nieuwe uitbouw.
- Er wordt in de uitbouw een extra plafondlichtpunt met aparte lichtschakelaar toegevoegd.
- Overige bestaande elektrapunten blijven ongewijzigd.

Installaties

- De vloerverwarming wordt uitgebreid naar de nieuwe oppervlakte van de uitbouw.
- De verwarmingsinstallatie wordt aangepast om de verhoogde warmtebehoefte te ondersteunen.
- De ventilatiecapaciteit wordt verhoogd om voldoende luchtverversing te bieden in de vergrote woonruimte.

Dakconstructie en Afwerking

- De constructie en afwerking van de uitbouw voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Technische Omschrijving.
- Op de constructieve dakvloer van de uitbouw wordt afschotisolatie aangebracht. Bovenop de isolatie komt bitumineuze dakbedekking, afgewerkt met grind en een aluminium daktrim.
- Optioneel kan gekozen worden voor een sedumdak (groendak) als afwerking, zie hiervoor optie 14.40.02.

Let op: Door het vergroten van de woonruimte kan het energieverbruik en/of ventilatieverbruik toenemen.

Alleen mogelijk bij woningtype T3 en T4.

Project : 145 woningen Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	
11.02.C	MTW	Uitbouw 2,4m bg - achterzijde icm 13.12 of 13.14 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De uitbouw beslaat de volledige breedte van de woning en heeft een diepte van 2,4 meter, zoals weergegeven in de optietekening. Deze optie is uitsluitend beschikbaar in combinatie met een groter achtergevelkozijn dan standaard (optie 13.12 of 13.14). De kosten voor een van deze opties moeten worden opgeteld bij de prijs van de uitbouw. Elektriciteit - Twee extra dubbele wandcontactdozen worden geïnstalleerd in de nieuwe uitbouw. - Er wordt in de uitbouw een extra plafondlichtpunt met aparte lichtschakelaar toegevoegd. - Overige bestaande elektrapunten blijven ongewijzigd. Installaties - De vloerverwarming wordt uitgebreid naar de nieuwe oppervlakte van de uitbouw. - De verwarmingsinstallatie wordt aangepast om de verhoogde warmtebehoefte te ondersteunen. - De ventilatiecapaciteit wordt verhoogd om voldoende luchtverversing te bieden in de vergrote woonruimte. Dakconstructie en Afwerking - De constructie en afwerking van de uitbouw voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Technische Omschrijving. - Op de constructieve dakvloer van de uitbouw wordt afschotisolatie aangebracht. Bovenop de isolatie komt bitumineuze dakbedekking, afgewerkt met grind en een aluminium daktrim. - Optioneel kan gekozen worden voor een sedumdak (groendak) als afwerking, zie hiervoor optie 14.40.02. Let op: Door het vergroten van de woonruimte kan het energieverbruik en/of ventilatieverbruik toenemen. Alleen mogelijk bij woningtype T3H	n.n.b.
13. GEVEL			
13.12	MTW	Openslaande deuren + 1 zijlicht - ca. 356 cm Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde. De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk. Alleen mogelijk bij woningtype T3, T3H en T4.	Verk. prijs incl. btw n.n.b.

Project : 145 woningen Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie	Omschrijving		
13.14	MTW	Openslaande deuren + 2 zijlichten - ca. 356 cm Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met aan beide zijden 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 356 cm breed. De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt standaard aan de trapzijde. De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel. De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk. Alleen mogelijk bij woningtype T3, T3H en T4.	n.n.b.
13.20	MTW	Kozijn achtergevel spiegelen Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en), optie 13.12 of 13.14 conform optietekeningen, in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven. Alleen mogelijk bij woningtype T3, T3H en T4.	n.b.b.
14. DAK			Verk. prijs incl. btw
14.05	MTW	Dakluik incl. aanhaakpunt Het leveren en aanbrengen van een dakluik ten behoeve van het inspecteren van het platte dak. In het constructieve dak wordt een sparing gemaakt, waarvoor twee raveelziers zullen worden aangebracht. Het dakluik zal geïsoleerd (dubbelwandig) worden uitgevoerd en worden voorzien van een uitschuifbare ladder op de overloop. Op het platte dak wordt een aanhaakpunt ten behoeve van valbeveiliging aangebracht. Voorzieningen als een veiligheidsharnas en aanhaak lijn dient u zelf aan te schaffen. Aan de binnenzijde wordt de kopsekant van de dakvloer afgetimmerd met multiplex. Optie is niet mogelijk bij woningtype T4	n.n.b.
15. INDELING-BK			Verk. prijs incl. btw
15.01	MTW	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 1 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening. Alleen mogelijk bij woningtype D3H1 D3H2 T3 DH4 en TH3	n.n.b.
15.02	MTW	Slaapkamer 1 splitsen in twee slaapkamers Het opsplitsen van slaapkamer 1 in twee slaapkamers op de 1e verdieping. Er wordt een wand geplaatst en een extra binnendeur, de bestaande elektrapunten worden verplaatst conform optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar twee ruimten. In de extra slaapkamer worden twee dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar aangebracht. Alleen mogelijk bij woningtype D3 D4 T3 T3H en T4	n.n.b.

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie	Omschrijving	
15.04.01	MTW	Vergroten badkamer - slp 3 vervalt (B) Het vergroten van de badkamer en vervallen van slaapkamer 3, conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 1 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie, de plafondlichtpunten verschuiven. Door deze optie is het mogelijk om een apart bad in de badkamer te plaatsen. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit. Alleen mogelijk bij woningtype D3H1 en D4H.
15.05.01	MTW	Vergroten badkamer - slp 1 wordt verkleind (B) Het vergroten van de badkamer conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 1 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie. De plafondlichtpunten verplaatsen. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit. Alleen mogelijk bij woningtype D3 en D4.
15.06	MTW	Verplaatsen standaardkeukeninstallatie van BG naar 1e verdieping Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten voor water, riool, elektra en ventilatie van de keuken naar de 1e verdieping zoals op optietekening is aangegeven. Alleen mogelijk bij woningtype D3 D3H1 D3H2 D4 en T4
15.10	MTW	Woonkamer splitsen in woonkamer + slaapkamer Het realiseren van een extra slaapkamer op de eerste verdieping
15.20	MTW	Trapkast Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De deur van de trapkast is 83 cm breed. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en zijn aan de binnenzijde onafgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd met een dicht paneel. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening. alleen mogelijk bij woningtype D3 D3H1 D4 en D4H

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN
Datum:
Optie Omschrijving

23. KLIMAAT

**Verk. prijs
incl. btw**

**Verk. prijs
incl. btw**

23.01	STD	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning.	215,00
23.02	STD	CO2 sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een (extra) vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat bij een gemeten afwijking bijvoorbeeld meer verse lucht wordt ingeblazen of lucht wordt afgezogen voor een optimaal binnenklimaat. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen maximaal 20 sensoren gekozen worden.	720,00

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie	Omschrijving		Verk. prijs incl. btw
21. ELEKTRA			
21.00	STD	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	180,00
21.01	STD	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	255,00
21.02	STD	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	300,00
21.03	STD	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger. Let op! Het toevoegen van extra groepen kan leiden tot een uitbreiding in de meterkast, optie 21.91 en/of 21.92.	420,00
21.04	STD	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	180,00
21.05	STD	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	180,00
21.06	STD	Wandcontactdoos naast schakelaar Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (ca. 105 cm +vl) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	200,00
21.07	STD	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	400,00
21.10	STD	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	490,00
21.11	STD	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	555,00
21.14	STD	DATA-aansluiting Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	420,00
21.15	STD	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden met een DATA-aansluiting (CAT6) ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast.	240,00
21.24	STD	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt Het toevoegen van een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt om twee gelijk geschakelde lichtpunten apart te kunnen bedienen.	220,00

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	Verk. prijs incl. btw
21. ELEKTRA			
21.26	STD	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	275,00
21.27	STD	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	425,00
21.28	STD	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	275,00
21.29	STD	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	285,00
21.30	STD	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	365,00
21.31	STD	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van bijvoorbeeld het lichtpunt in het toilet, een berging of een trapkast. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	315,00
21.32	STD	Universele draaidimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	335,00
21.33	STD	Universele tastdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	345,00
21.36	STD	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	320,00
21.37	STD	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	360,00
21.44A	MTW	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - met armatuur Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, inclusief armatuur. N.B.1 Wanneer u kiest voor een bredere pui in de achtergevel, optie 13.02, 13.12 of 13.14, dan wordt de elektra gepositioneerd conform Optietekening 'Elektra uitbouwen en bredere achterpui'. N.B.2 Deze wordt op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer. N.B.3 Het bestaande buitenwandlichtpunt is standaard voorzien van een armatuur. Het armatuur bij deze optie wordt hetzelfde uitgevoerd als het armatuur voor het bestaande buitenwandlichtpunt.	615,00

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie	Omschrijving		
21.45.A	STD	Aansluitpunt tbv zonwering (zonnescerm) Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmeteldoos. Tenzij anders vermeld is de positie van buitenaf gezien circa 15cm rechts en circa 15cm naar boven ten opzichte van het kozijn aangebracht in verband met de latei.	265,00
21.45.B	STD	Aansluitpunt tbv zonwering (screens/rolluiken) Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zoals screens of rolluiken inclusief stekker. Het aansluitpunt wordt aangebracht bovenkant kozijn, onderkant van het latei. Conform optietekening.	330,00
21.91	MTW	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	385,00
21.92	MTW	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	420,00
21.93	MTW	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra rookmelder noodzakelijk is, de kosten achteraf voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	350,00
30. CASCO			Verk. prijs incl. btw
30.01	MTW	Casco opleveren keuken Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.	0,00
30.02.02	MTW	Casco opleveren badkamer Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden. Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet.	n.n.b.

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	
30.10.02	MTW	Casco toilet Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afdopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	n.n.b.
30.20	MTW	Vervallen spuitwerk Begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt. N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.	n.n.b.
30.21	MTW	Vervallen spuitwerk Gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt. N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.	n.n.b.

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	
31. KEUKEN			Verk. prijs incl. btw
31.80	STD	Coördinatiekosten keukentekening derden Coördinatiekosten voor het verwerken van een keukentekening van derden (niet zijnde de project keukenshowroom). Deze optie is van toepassing indien meer dan 3 elektrapunten in de keuken worden verplaatst of toegevoegd en/of de gootsteen wordt verplaatst of extra loodgieterswerk gewenst is N.B. De vloerverwarming wordt standaard onder de keukenopstelling doorgelegd en wijzigt niet bij een andere keukenopstelling.	450,00
31.K01	MTW	Keuken via projectshowroom Keuken conform offerte showroom Intermat De keuken wordt na oplevering geplaatst in overleg met keukenshowroom. De facturatie van de keuken verloopt via keukenshowroom. N.B.1 Kosten voor elektra/loodgieter/bouwkundig zoals opgenomen in de meerwerklijst worden apart opgenomen in het optieoverzicht en via Waal gefactureerd. N.B.2 De vloerverwarming wordt standaard onder de keukenopstelling doorgelegd en wijzigt niet bij een andere keukenopstelling.	0,00
31.K02	MTW	Standaard leidingwerk keuken Het realiseren van het standaard leidingwerk in de keuken conform verkooptekening. N.B. De vloerverwarming wordt standaard onder de keukenopstelling doorgelegd.	0,00
31.K03	MTW	Leidingwerk keuken aangepast (alleen elektra) Het standaard leidingwerk conform verkooptekening is gewijzigd en wordt gerealiseerd zoals dit op de koperstekening is verwerkt. De koper levert hiervoor de gewenste wijzigingen aan: op de plattegrond van de woning (bij maximaal 3 elektra wijzigingen en voorzien van optiecodering) of met een technische keukentekening van derden (bij meer dan 3 elektra wijzigingen en/of een verplaatsing van de gootsteen). De tekening is altijd voorzien van maatvoering. NB. De vloerverwarming wordt standaard onder de keukenopstelling doorgelegd en wijzigt niet bij een andere keukenopstelling.	0,00

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	Verk. prijs incl. btw
41. BINNENDEUREN			
41.02	STD	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De positie van de lichtschakelaar blijft ongewijzigd. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	105,00
41.03	STD	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	255,00
41.12	STD	Vervallen bovenlicht binnendeur Het laten vervallen van 1 bovenlicht boven het deurkozijn, de wand loopt daarna boven het kozijn door. Let op! Deze optie kan alleen verwerkt worden voor alle binnendeuren op de gehele begane grond of hele verdieping. Deze optie kan niet voor enkele binnendeuren worden gekozen en is niet mogelijk bij de deur van de meterkast en bij een zolderindeling onder een schuin dak. Als u bijvoorbeeld de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond wilt laten vervallen berekent u het aantal door het totaal aantal binnendeuren te tellen minus 1x voor de meterkastdeur. Dit aantal bovenlichten vervallen bestelt u vervolgens voor deze optie.	140,00
41.S00	MTW	Standaard binnendeuren en garnituur Het plaatsen van standaard binnendeuren conform Technische omschrijving.	0,00
41.S01	MTW	Luxe binnendeuren en/of garnituur Het plaatsen van luxe binnendeuren en/of garnituur.	0,00

Project : Nieuw Houtwijk Den Haag
Woningmodel : 37 WONINGEN

Optie		Omschrijving	
40. TEGELSHOWROOM			Verk. prijs incl. btw
40.S00	MTW	Standaard tegelwerk (via projectshowroom)	0,00
40. TEGELSHOWROOM			Verk. prijs incl. btw
Standaard tegelwerk conform 0-offerte showroom XXXXXXXXX met kenmerk: XXXXXXXXX d.d. xx-xx-xxxx en tekeningen d.d. xx-xx-xxxx.			
40.S01	MTW	Tegelwerk via projectshowroom	0,00
Tegelwerk conform offerte showroom XXXXXXXXX met kenmerk: XXXXXXXXX d.d. xx-xx-xxxx en tekeningen d.d. xx-xx-xxxx.			
42. TRAPPEN			Verk. prijs incl. btw
42.S00	MTW	Standaard trappen	0,00
Het plaatsen van standaard trappen, traphekken en leuningen conform Technische Omschrijving en 0-offerte via trappenwebsite Vos Zwolle d.d. xx-xx-xxxx.			
42.S01	MTW	Luxe trappen cf. opdracht Vos trappen	0,00
Het plaatsen van luxe trappen en/of luxe traponderdelen. Uitvoering conform opdracht via trappenwebsite Vos Zwolle d.d. xx-xx-xxxx.			
N.B.1 Waar een muurleuning voor een traphek zit wordt het traphek standaard uitgevoerd met een paneel in plaats van spijlen.			
N.B.2 Antislip rubbers worden bij de basis trap los geleverd zodat de trap eerst afgewerkt (gelakt) kan worden na oplevering.			
Bij een (keuze voor een) Decolijn traprede zijn de rubbers wel aangebracht, omdat deze trap geen afwerking meer nodig heeft.			

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 385,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 420,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 350,- incl. btw

Facturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.

- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.

