

Prijslijst Victoria Four

54 appartementen



Bouwnummer	Verdieping	Woningsoort	Type	Woonopp. gbo m2 (ca.)	Opp. losse berging tpv begane grond	Soort buitenruimte	Oppervalkte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Separaat toilet	Voorzieningen badkamer	VON prijs
401	1e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
402	1e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
403	1e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
404	1e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
405	1e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
406	1e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	335.000,00
407	1e	2-kamer appartement	D *	40	nvt				ja	wastafel, douche	335.000,00
408	1e	Studio	B	39	nvt					toilet, wastafel, douche	295.000,00
409	1e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
410	1e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
411	1e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	262.500,00
412	2e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
413	2e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
414	2e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
415	2e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
416	2e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	337.500,00
417	2e	2-kamer appartement met balkon	D	50	5	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	370.000,00
418	2e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	392.500,00
419	2e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
420	2e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
421	2e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	265.000,00
422	3e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	267.500,00
423	3e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	267.500,00
424	3e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	267.500,00
425	3e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	267.500,00
426	3e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	340.000,00
427	3e	2-kamer appartement met balkon	D	50	5	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	372.500,00
428	3e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	395.000,00
429	3e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	267.500,00
430	3e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	267.500,00
431	4e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
432	4e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
433	4e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	340.000,00
434	4e	2-kamer appartement met balkon	D	50	5	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	372.500,00
435	4e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	395.000,00
436	4e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
437	4e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
438	5e	Studio	A	35	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
439	5e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
440	5e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	342.500,00
441	5e	2-kamer appartement met balkon	D	50	5	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	375.000,00
442	5e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	397.500,00
443	5e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	269.000,00
444	6e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	345.000,00
445	6e	2-kamer appartement met balkon	D	50	5	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	375.000,00
446	6e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	397.500,00
447	6e	Studio	A	36	nvt					toilet, wastafel, douche	270.250,00
448	7e	2-kamer appartement	C	43	nvt				ja	wastafel, douche	350.000,00
449	7e	2-kamer appartement met balkon	D	50	5	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	377.500,00
450	7e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	399.000,00
451	8e	2-kamer appartement met terras	D	51	5	terras	50	Zuid		toilet, wastafel, douche	455.000,00
452	8e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	405.000,00
453	9e	2-kamer appartement	D **	49	5					toilet, wastafel, douche	365.000,00
454	9e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	410.000,00

TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

Algemeen

- * De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven
- * Voor bewoners is een fietsplek aanwezig in de gemeenschappelijke fietsenberging.
- * De 8 appartementen van > 49m2 hebben een separate berging voor de fiets tpv de begane grond

Parkeren

- * Per appartement kan 1 parkeerplaats gehuurd worden in de naastgelegen Neptunus garage. De aanvangsprijs per maand bedraagt € 180 incl BTW (prijspeil 2025)

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Standaard Bribus keuken
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.
- Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing)
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- SWK garantie- en waarborgcertificaat

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.
feb-25