



Koper	ONVERKOCHT
Adres	HARDERWIJK
Project	331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
Bouwnummer	13

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW. Let op: alle meerwerkprijzen zijn gebaseerd op de standaard woning, dus zonder bouwkundige meerwerken. Indien hier aanleiding voor is, kunnen genoemde prijzen evenredig worden aangepast, u vindt dit met opgaaf van reden terug op de door u te ondertekenen opdrachtbevestiging. Het toevoegen van bouwkundige opties heeft invloed op het energieverbruik van de woning, waardoor de woning wellicht niet meer voldoet aan BENG 2 = 0. Wanneer de woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet, zal ook de groenverklaring komen te vervallen. De BENG berekeningen worden na het toevoegen van opties aangepast. U wordt geïnformeerd wanneer u woning niet meer aan BENG 2 = 0 voldoet. Na sluitingsdatum opgegeven meerwerkopdrachten kunnen niet meer in behandeling genomen worden. Voor de goede orde delen wij u mede dat indien u opdracht geeft voor meerwerk, en u beslist later deze opdracht te annuleren of te wijzigen, wij genoodzaakt zijn annuleringskosten in rekening te brengen van € 150,- incl. BTW per onderdeel. Indien meerwerk reeds geheel of gedeeltelijk is geproduceerd of uitgevoerd, is annulering vanzelfsprekend niet meer mogelijk. Betaling meer- en minderwerk volgens Woningborg-regeling. Indien er voor uw project aan de hand van de gekozen bouwkundige opties optie(kopers)tekeningen worden gemaakt, staan alleen deze wijzigingen aangegeven. Voor het standaard gedeelte van de woning kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Hiervoor verwijzen wij u naar de overige verkoopbescheiden.

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
110112.A	Uitbouw van 2,4 meter aan de achtergevel Realiseren van een uitbouw van 2,4 meter zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:	Begane grond Achtertuin	Definitief 04-10-2025	1	€ 40.155,00

- Optietekening hoekwoning met berging d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/ bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.
- Wanneer u kiest voor deze optie, wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 10 (tien) werkbare werkdagen verlengd.
- Er wordt een stalen ligger in de verdiepingvloer opgenomen en afgetimmerd. Deze is zichtbaar in de woonkamer.

110201.A	Gevelpui met dubbele deur in de achtergevel Realiseren van een gevelpui met dubbele deur zoals aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype:	Begane grond Achtertuin	Definitief 04-10-2025	1	€ 2.225,00
----------	---	----------------------------	-----------------------	---	------------

- Optietekening d.d. 19-06-25.

Extra informatie:

- De gevelpui wordt uitgevoerd met in het midden dubbele openslaande deuren met links en rechts daarvan een vast venster.
- De loopdeur zit aan dezelfde kant als de voordeur.
- De andere deur is gesloten door middel van een zogenoemd espagnoletslot.
- Materialisatie & afwerking conform de Technische Omschrijving.

6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Koper ONVERKOCHT
 Adres HARDERWIJK
 Project 331717 - 63 won. De Weide Veluwe Fase 5
 Bouwnummer 13

660204.A **Casco keukenopstelling**

Het vervallen van de keuken en keukenapparatuur. De loodgieter- en elektra installaties zullen op de standaard posities conform de verkooptekeningen afgedopt worden opgeleverd.

Begane grond Definitief 17-10-2025 1 € -5.400,00
 Keuken

Extra informatie:

- De "Koper informatiefolder Minderwerk-Keukeninrichting" van Woningborg is van toepassing.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 36.980,00
Opdrachtbevestiging	€ 36.980,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
 Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.