

Kieswijzer

Op naar je nieuwe woning

De Poortwachter

De Nieuwe Defensie



1 september 2025



era contour | TBI

Welkom!

Je staat op het punt om een nieuwe woning te kopen. En die gaan wij voor je bouwen! In deze informatiegids lees je wat je de komende tijd te wachten staat. Welke keuzes je moet maken en hoe we daarbij helpen, adviseren en inspireren!

Wie wij zijn

ERA Contour werkt meer dan 60 jaar in de stad. Als stedelijk vernieuwer maken wij plekken waar mensen gelukkig en veilig kunnen leven. Of het nu gaat om nieuwbouw, transformatie, renovatie, onderhoud of beheer: we zetten onze expertise in tijdens de hele levenscyclus van buurten en maken graag samen met bewoners de cirkel rond.

Inhoudsopgave

Inleiding

2

- Wat je vindt in deze informatiegids
- Wij helpen, adviseren en inspireren
- Keuzes maken kost tijd
- Stappenplan keuze- en bouwproces

Welke keuzes kun je maken?

4

- Ruwbouwopties
- Indelingswijzigingen
- Wandcontactdozen en lichtpunten
- Keuken, badkamer en toilet
- Binnendeuren en garnituur

De stappen tot en met de ruwbouwsluitingsdatum

8

- Klaar voor de start(bijeenkomst)!
- Het woningdossier
- Het gesprek met de wooncoach
- In de WAREHOUSE
- Tijdig kiezen
- Goedkeuren opdrachtbevestiging

Keuken, badkamer en toilet kiezen: waar moet je op letten?

14

- Keuken
- Keuken van een andere leverancier
- Hoe en wanneer betaal ik mijn keuken?
- Sanitair en tegelwerk
- Andere indeling gewenst?
- Casco niet mogelijk

De bouw is gestart!

22

- Passeren bij de notaris
- Wanneer moet ik betalen?
- Bouwupdates
- Kijk- en inmeetmomenten
- Opleverinformatie
- Voorschouw
- Oplevering

Hoe ziet jouw woning eruit als je de sleutel krijgt?

26

- Verdere tips

Budgetoverzicht

28

Inleiding

Nu de koop van jouw nieuwbouwwoning officieel is, breekt een leuke maar ook spannende periode aan. Een periode waarin veel op je afkomt en je allerlei keuzes gaat maken voor jouw woning. Om je te helpen, nemen we je in deze informatiegids stap voor stap mee in het proces.

Wat je vindt in deze informatiegids

Je leest over de verschillende fases, de keuzes die je daarin kunt maken en de (on)mogelijkheden voor jouw nieuwbouwwoning. Vervolgens nemen we je stap voor stap mee in het proces. Ook lees je in deze informatiegids waar je rekening mee moet houden bij het ontwerp van je keuken en de keuze voor sanitair en tegelwerk.

Wij helpen, adviseren en inspireren

Natuurlijk snappen we dat je aan een informatiegids alleen niet genoeg hebt in dit intensieve proces. Daarom heb je gedurende deze periode een vast aanspreekpunt: jouw wooncoach. Die helpt je met al je vragen rondom het keuze- en bouwproces. Daarnaast staat in ons WAREHOUSE een heel team voor je klaar om je te helpen bij de inrichting van je keuken en het uitzoeken van sanitair en tegelwerk.

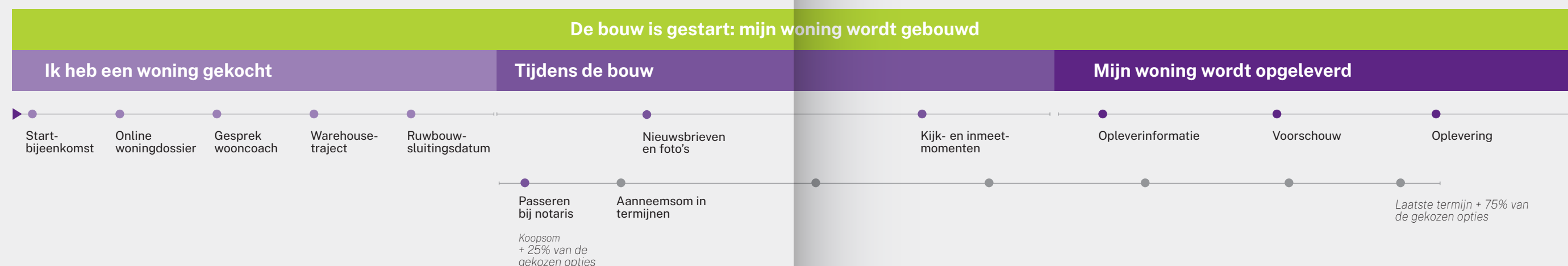
Keuzes maken kost tijd

Houd er rekening mee dat je gedurende het gehele keuze- en bouwproces een aantal dagdelen vrij moet maken. Een aantal afspraken kan namelijk alleen overdag op werkdagen plaatsvinden. Zoals het gesprek met jouw wooncoach, het bezoek aan de WAREHOUSE, de kijkdagen, de voorschouw en de oplevering van je woning. Tijd die goed besteed is, want elke seconde ervan gaat naar het realiseren van je nieuwe thuis.

Stappenplan keuze- en bouwproces

Hieronder vind je alle stappen van het keuze- en bouwproces. Zo weet je wat je tot aan oplevering te wachten staat. De stappen worden vanaf pagina 8 verder toegelicht.

Stappenplan keuze- en bouwproces



Welke keuzes kun je maken?

Voor de bouw van jouw nieuwbouwwoning maak je verschillende keuzes. Om deze mee te kunnen nemen in de bouw, hebben we je keuzes in een vroeg stadium nodig. Hiervoor is een sluitingsdata bepaald. Welke voor jou geldt, is afhankelijk van de woonlaag. Op pagina 13 wordt de sluitingsdatum genoemd.



Ruwbouwopties

Omdat de bouw is gestart, vallen alle opties onder één fase, de ruwbouwfase. De mogelijkheden vind je in de keuzelijst.

Indelingswijzigingen

Heb je een andere indeling voor ogen? Bespreek dit met je wooncoach. Die kijkt wat er mogelijk is. Bepaalde onderdelen van de woning staan vast, zoals de gevelindeling en de schachten. Daarom zijn niet alle gewenste indelingen mogelijk.

Enkele voorbeelden:

- De aanpassingen mogen de draagconstructie van de woning niet beïnvloeden.
- Wijzigingen mogen niet leiden tot veranderingen aan de buitenzijde van de woning, zoals de gevel of het kozijn.
- De wijzigingen moeten passen binnen de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke die voor de opzet en bouw van het project zijn afgegeven of vereist.
- De aanpassingen moeten kloppen met de voorschriften van het bouwbesluit, de overheid en nutsbedrijven.
- De gevel moet helemaal (thermisch) gesloten zijn om een juist binnenklimaat te garanderen. Het aanbrengen van airconditioning en/of voorbereidingen daarvoor (zoals gaten in de gevel) is daarom niet mogelijk.
- De positie en afmetingen van de badkamer, schachten, toilet, meterkast en technische ruimtes ligt vast.
- De posities en de hoeveelheid van de ventilatieventielen worden bepaald door de installateur. De beoogde plekken en aantallen staan op de tekening, maar kunnen in de praktijk afwijken.
- Inbouwspots kunnen niet in de betonnen vloeren worden geplaatst.
- Het sausklaar opleveren van de binnenwanden en plafonds, inclusief het dichtzetten van de V-naden, is geen onderdeel van de keuzelijst en wordt niet aangeboden.
- Als je aanpassingen in eigen beheer wilt laten uitvoeren door derden, dan kan dat na oplevering van de woning.
- Elektra in de wanden kan op de binnenwanden verplaatst of uitgebreid worden. In de betonwanden die ter plaatse worden gestort is dit niet mogelijk. De wooncoach kan aangeven om welke wanden het gaat.
- In verband met garanties is het niet mogelijk het toilet en de badkamer casco op te leveren.

Wandcontactdozen en lichtpunten

In de ruwbouwfase is het mogelijk de posities van de wandcontactdozen en lichtpunten aan te passen. Denk dus goed na over hoe jij de ruimtes wilt inrichten. Wel zo fijn als er een wandcontactdoos in de buurt is van de plek waar je bijvoorbeeld een lamp of televisie wilt neerzetten!

In dit project wordt een systeem toegepast met draadloze lichtschakelaars. Het voordeel hiervan is dat de plaats van de schakelaars zelf te bepalen is. Op de verkooptekening zijn de schakelaars indicatief aangegeven. Bij oplevering worden de schakelaars los geleverd. Na het afwerken van de wanden kunnen deze op een zelf gekozen plaats aangebracht worden.

Uiteraard worden de schakelaars wel voorgeprogrammeerd, zodat het systeem bij de oplevering goed werkt. Let wel op dat lichtpunten en schakelaars aan elkaar gekoppeld zijn en niet uitgewisseld kunnen worden.

Tijdens de startbijeenkomst wordt de werking van het systeem toegelicht. Uitbreiden van het systeem is mogelijk en daarnaast wordt een optie aangeboden om de verlichting via een app te bedienen (optie 2.5.01 en 2.5.02 in de keuzelijst).



Keuken, badkamer en toilet

Ook maak je in de ruwbouwfase de keuzes voor de keuken, het sanitair en het tegelwerk. Meer informatie over de mogelijkheden voor deze ruimtes vind je vanaf pagina 14.

Binnendeuren en garnituur

Tot slot maak je een keuze in de binnendeuren en het garnituur (deurkrukken en rozetten). De standaard afwerking van de kozijnen, binnendeuren en het garnituur vind je terug in de technische omschrijving.

Voor de binnendeuren is Svedex de leverancier. In het woningdossier vind je een link naar hun website. Hier kun je je binnendeuren naar eigen wens aanpassen. Tijdens het kopersgesprek laat de wooncoach de standaard kozijnen, deuren en het garnituur aan je zien. Ook kun je andere deurmodellen en grepen bekijken.



De stappen tot en met de ruwbouw-sluitingsdatum

Klaar voor de start(bijeenkomst)!

In de beginfase organiseren we een startbijeenkomst. Een mooi moment om kennis te maken met het team van ERA Contour én je nieuwe burens. Tijdens deze bijeenkomst nemen we het bouwproces met je door en geven de WAREHOUSE-adviseurs je alvast een eerste indruk van de mogelijkheden voor jouw keuken, badkamer en toilet.

Een uitnodiging met meer informatie over de avond volgt op een later moment.

Het woningdossier

Om duidelijk te kunnen communiceren tijdens de bouw gebruiken we het online woningdossier van HomeDNA. Dit dossier is speciaal voor jou en jouw nieuwe woning ingericht. Alle belangrijke momenten rondom de bouw van jouw woning, zoals de keuzes die je maakt, worden hierin vastgelegd.

Verder ontvang je in het woningdossier nieuwsbrieven van ons. Daarnaast vind je hier verschillende belangrijke documenten terug, waaronder de basistekeningen van de keuken, de badkamer en het toilet, de zogenoemde nul-tekeningen. Ook de voorschouw en de oplevering kun je via dit platform inzien.

De inloggegevens voor het woningdossier ontvang je via de wooncoach. Het dossier blijft na de oplevering van jouw woning bereikbaar, zodat je er altijd op kunt terugvallen.





Het gesprek met de wooncoach

Met het woningdossier en wat tijdens de startbijeenkomst verteld is, heb je al veel informatie van ons ontvangen. Tijd om rond de tafel te gaan met jouw wooncoach. Dit gesprek vindt plaats in de WAREHOUSE in Rotterdam. Hierin komen onder andere de volgende punten aan bod:

- *Het woningdossier (waarin je dan waarschijnlijk al een kijkje hebt genomen).*
- *Het proces tot ruwbouwsluitingsdatum en de stappen daarna. Je krijgt antwoorden op vragen zoals waarom je de keuzes voor een bepaalde deadline moet maken, wat de prognose van de planning is en hoe we je tijdens de bouw op de hoogte houden van de ontwikkelingen.*
- *De woningplattegronden. We bekijken de basisindeling en bespreken jouw wensen.*
- *De online tool voor de binnendeuren.*

Tijdens de afspraak met je wooncoach wordt veel besproken. Daarom is het fijn als je de afspraak voorbereidt. Lees de technische omschrijving goed door en neem vooraf een kijkje in het woningdossier.



In de WAREHOUSE

Je bent de naam al een paar keer tegengekomen in deze informatiegids: de WAREHOUSE. In dit pakhuis vol inspiratie, midden in de industriële omgeving van de Rotterdamse Schiehaven, kies je jouw droomkeuken, badkamer, toilet en binnendeuren. Alles zit onder één dak; je hoeft niet naar verschillende showrooms.

Voor het uitkiezen van de keuken plannen we een afspraak van één dagdeel met je in en hetzelfde geldt voor het sanitair en het tegelwerk. Je kunt deze afspraken ook combineren, zodat je alle afspraken op één dag hebt. Let op: tijdens deze afspraken ga je veel keuzes maken. Bereid de afspraak daarom goed voor. Het kiezen gaat makkelijker als je al wat beslissingen hebt genomen. Denk bij de keuken bijvoorbeeld na over een opstelling die past in jouw plattegrond en wat voor apparaten je graag wilt.



TIP

Maak van tevoren een moodboard en bepaal je budget. Na de afspraak maken de adviseurs een offerte voor je.



En voordat je begint met het aankleden van de badkamer is het aan te raden om de pagina's 'Sanitair en tegelwerk' (pagina 21) over de (on)mogelijkheden goed door te lezen. Vooraf is goed nagedacht over de indeling van de woning. De afmeting en de indeling van het toilet en de badkamer staat vast. Deze is niet aan te passen.

Tijdens het gesprek met de Warehouseadviseur bespreek je jouw wensen voor het sanitair en tegelwerk in de badkamer en de toiletruimte. De adviseur helpt je hiermee. Daarnaast kun je kiezen uit een breed assortiment sanitair en tegelwerk.



Tijdig kiezen

Na de gesprekken met de wooncoach en de adviseurs heb je een goed beeld van welke keuzes je allemaal kunt maken. Om op tijd te kunnen starten met de voorbereiding van de bouw én omdat jouw woning deels in de fabriek wordt gemaakt, hebben we de keuzes in een vroeg stadium nodig. Het is daarom belangrijk dat jij jouw wensen voor de sluitingsdatum doorgeeft aan de wooncoach.

De sluitingsdatum is afhankelijk van de verdieping waarop de woning zich bevindt. De volgende data zijn vastgesteld:

Woonlaag 12 t/m 16

Sluitingsdatum 28 november 2025

Woonlaag 17 t/m 21

Sluitingsdatum 6 februari 2026

Koop je een woning na de ruwbouwsluitingsdatum? Dan kan het zijn dat opties niet meer mogelijk zijn of niet meer tegen de vermelde prijzen gekozen kunnen worden.

Goedkeuren opdrachtbevestiging

Nadat jij je keuzes hebt gemaakt, verwerkt de wooncoach jouw opties in de woningplattegrond en stelt een opdrachtbevestiging met alle gekozen opties op. Deze documenten ondertekenen je uiteindelijk digitaal via het woningdossier.

Na jouw akkoord gaan de stukken naar de architect, installateurs en andere onderaannemers. Zij controleren alles nogmaals, stemmen hun activiteiten op elkaar af en werken de tekeningen verder uit voor de start van de werkzaamheden op de bouwplaats.

Let op: het is ontzettend belangrijk dat je de opdrachtbevestiging goed controleert! Zorg dat al jouw opties in de opdrachtbevestiging en op de woningplattegrond staan. Jouw wensen worden namelijk volgens deze opdrachtbevestiging en bijbehorende tekening besteld en uitgevoerd.

Keuken, badkamer en toilet kiezen: waar moet je op letten?

De keuken, badkamer en het toilet zijn ruimtes die je niet snel opnieuw aanpakt als je eenmaal in je nieuwe woning woont. Dat wil je dus meteen goed doen! Hiernaast vind je de belangrijkste aandachtspunten voor het ontwerp van je keuken, badkamer en toilet.



Keuken

In de woning wordt in basis geen keuken geplaatst. De benodigde aansluitpunten voor de keuken worden aangebracht volgens de nul-tekeningen en technische omschrijving. In de WAREHOUSE maak je kennis met Bruynzeel Keukens. Bruynzeel heeft voor jouw woning een keukenaanbieding gemaakt. Bekijk de aparte keukenbrochure voor meer informatie.

Tijdens de afspraak met de adviseur van Bruynzeel kun je de keuken naar eigen wens ontwerpen. Wijzigen de aansluitpunten ten opzichte van de nultekening, dan maakt Bruynzeel een installatietekening met de benodigde aansluitpunten.

Houd bij het ontwerpen van de keuken rekening met het volgende:

- De keuken moet op dezelfde positie blijven. Het is niet mogelijk om de keuken te verplaatsen naar een andere zijde van de woning.
- De spoelfunctie en de vaatwasser moeten aan de bouwmuur worden gerealiseerd. Een spoeliland is dus niet mogelijk.
- Voor de afmetingen van het aanrechtblad zijn we beperkt tot de grootte van de lift. Hierdoor kan het voorkomen dat het aanrechtblad in delen moet worden geleverd.
- De keuken wordt na oplevering geplaatst. Het advies is om dit in te plannen na het afwerken van de wanden en vloer.

Op basis van de aangeleverde tekening van de keukenadviseur maakt de wooncoach een offerte voor het eventueel aanpassen van de aansluitpunten voor jouw keuken. De offerte ontvang je via het woningdossier.



In de installatie van de keuken wordt een keukenverdeelbox toegepast. De keukenapparaten, zoals een vaatwasser, oven en koelkast worden op deze verdeelbox aangesloten. De kookgroep wordt wel op de groepenkast in de meterkast aangesloten.



Scan de code om het
inspiratieboek te bekijken



Scan de code om de
kopersbrochure te bekijken



Keuken van een andere leverancier

Kies je geen keuken in de WAREHOUSE, maar wil je wel dat de installatiepunten worden aangepast? Hou er dan rekening mee dat je zelf een installatietekening moet aanleveren vóór de ruwbouwsluitingsdatum. De tekening moet voldoen aan een aantal eisen dat staat omschreven in de keuzelijst. Voor het verwerken van de tekeningen van een andere leverancier worden kosten in rekening gebracht. Deze staan aangegeven in de keuzelijst.

Wij verstrekken de gegevens van jouw keuken aan alle betrokken partijen. Ook coördineren en controleren wij dat alle punten volgens jouw tekening worden uitgevoerd. Let op: je bent zélf verantwoordelijk voor de communicatie met jouw keukenleverancier over bijvoorbeeld de keukeninstallatiepunten en het inmeten van de keuken. Het laten inmeten van de keuken kan alleen op de daarvoor ingeplande inmeetmomenten. Heb je via Bruynzeel een keuken gekozen? Dan maakt Bruynzeel zelf een afspraak met de uitvoerder om de keuken in te meten. Let op! De keuken wordt altijd ná oplevering geplaatst.

Hoe en wanneer betaal ik mijn keuken?

De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk voor de keuken vallen onder de opdrachtbevestiging waarvan je 25% na de sluitingsdatum betaalt en 75% bij de laatste factuur van de aanneemsom.

De keuken zelf betaal je aan Bruynzeel volgens hun betalingsvoorwaarden.

Sanitair en tegelwerk

De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair en tegelwerk. De specificaties hiervan vind je terug in de technische omschrijving en nultekeningen. De impressie hieronder geeft een indruk hoe de badkamer standaard wordt afgewerkt.



De badkamer en het toilet kun je naar eigen smaak aanpassen. Om inspiratie op te doen, zijn in de WAREHOUSE verschillende badkamers ingericht. Onze adviseurs helpen je tijdens een persoonlijk gesprek bij het samenstellen van jouw badkamer en toilet.



Bovenstaande afbeeldingen geven een indicatie van een uitgebreide upgrade van een badkamer van type TK2. De afbeeldingen hieronder geven een indicatie van de standaard afwerking en een upgrade van een badkamer van type TK1. Aan de afbeeldingen zijn geen rechten te ontleen.



Andere indeling gewenst?

Doordat in de badkamer veel leidingwerk door de vloer loopt, is het niet mogelijk de indeling van de badkamer aan te passen. De riolering van het toilet, de afvoer van de douche en de wastafel mogen namelijk niet kruisen met de ventilatie van de ondergelegen verdieping.



De badkamer en het toilet kies je in de WAREHOUSE. Deze worden compleet afgewerkt voordat je woning wordt opgeleverd. De afbeeldingen hierna geven een sfeerimpressie van de mogelijkheden in een badkamer. In de WAREHOUSE kunnen binnen verschillende budgetten badkamers en toiletten naar wens worden samengesteld.

Casco niet mogelijk

Casco toilet en/of badkamer wil zeggen dat er geen sanitair en tegelwerk wordt aangebracht in deze ruimte.

In een gebouw met veel wapening en installaties is het belangrijk dat alles op elkaar wordt afgestemd en juist wordt aangesloten. Je deelt de wanden en vloeren met burens naast, boven en onder je. Wij zijn verantwoordelijk voor de waterdichtheid en willen lekkage binnen de woning en richting jouw directe burens voorkomen.

Om die reden is het casco uitvoeren van het toilet en/of de badkamer niet mogelijk.

De bouw is gestart!

Na de ruwbouwsluitingsdatum volgt een aantal officiële en leuke momenten. Hiernaast lees je welke dat zijn en wanneer hét moment daar is om de champagne te ontkurken!



Passeren bij de notaris

Zodra alle voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld, kan er gepasseerd worden bij de notaris en betaal je de grondkosten uit de koopovereenkomst. De woning wordt dan op jouw naam gezet. De notaris neemt contact op voor het inplannen van een afspraak.



Wanneer moet ik betalen?

Vanaf het moment dat de bouw start, ga je de facturen in termijnen van de aanneemsom betalen. De termijnen zijn gekoppeld aan afgeronde werkzaamheden. Deze zijn omschreven in de aannemingsovereenkomst.

Daarnaast betaal je voor de opties die je gekozen hebt. De eerste factuur daarvoor bedraagt 25% van de totale kosten van de door jou gemaakte keuzes. Deze factuur ontvang je na de ruwbouwsluitingsdatum. De factuur met de resterende 75% ontvang je samen met de laatste termijn van de aanneemsom. Dit is een aantal weken voor de oplevering van de woning.

Bouwupdates

Natuurlijk houden we je tijdens de bouw van jouw woning op de hoogte van de vorderingen. Dit doen we via nieuwsbrieven, waarin de stand van de bouw en overige belangrijke informatie wordt gedeeld.

Op de website www.eracontourbouwt.nl is informatie te vinden over een groot aantal van onze projecten, waaronder De Nieuwe Defensie.

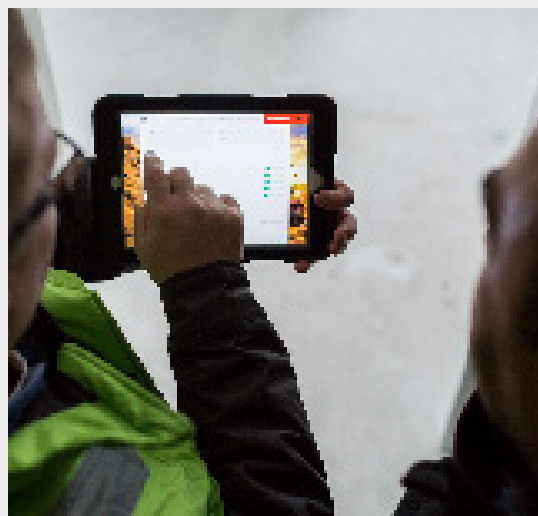


Kijk- en inmeetmomenten

De bouwplaats betreden is om veiligheidsredenen niet zonder toestemming toegestaan. Wanneer het veilig genoeg is, nodigen we je uit om een kijkje te nemen in jouw nieuwe woning. En krijg je de gelegenheid om alvast het één en ander op te (laten) meten.

Opleverinformatie

Het moment is bijna daar, nog even en je ontvangt de sleutels van je nieuwe woning! Voordat het zover is, informeren we je hoe de voorschouw en oplevering in zijn werk gaat.



Voorschouw

Een aantal weken voor de oplevering vindt de voorschouw plaats. Dit is het laatste moment voor de oplevering dat je jouw woning bezoekt. Tijdens de voorschouw controleer je of alles op de plek zit zoals je hebt gekocht.

Oplevering

De dag van oplevering: een leuk en spannend moment! Voordat je de sleutels ontvangt, loop je samen met de uitvoerder de woning door voor de eindinspectie. De oplevering is een juridisch moment. Wij adviseren je om een bouwkundig inspecteur van bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis mee te nemen. Zo heb je een



Hoe ziet jouw woning eruit als je de sleutel krijgt?

In de technische omschrijving staat hoe jouw woning standaard wordt opgeleverd. Hieronder krijg je een indruk van hoe dat er ongeveer uit ziet.

De wanden en het plafond worden opgeleverd zoals staat beschreven in de technische omschrijving. Hierin staat dat de plafonds worden voorzien van spuitwerk. De V-naden tussen de vloerplaten blijven zichtbaar in het plafond.

De wanden worden behangklaar opgeleverd. Een veelvoorkomende wens is om wanden en plafonds glad af te werken met stucwerk. Wij bieden deze mogelijkheid niet aan. Door droging, krimp en constructieve vervorming van de verschillende bouwdelen ontstaat vrijwel altijd (lichte) scheurvorming. Deze scheurvorming zet zich door in het stucwerk. Wil je toch de wanden

en plafonds stucen? Dan adviseren wij hiermee minimaal twee jaar te wachten. Of kies voor renovliesbehang op de wanden als alternatief.

Tip: het aanbrengen van inbouwspots is niet mogelijk in de constructieve vloerdelen (plafonds). Wil je dit toch? Dan is een goed alternatief om dit na oplevering aan te brengen in een verlaagd plafond.

Verdere tips

Een nieuwbouwwoning kopen, dat doe je niet elke dag. Er komt veel op je af. Hopelijk heb je na het lezen van deze informatiegids een goed beeld van wat je de komende tijd te wachten staat. En we hopen natuurlijk dat je er onwijs veel zin in hebt gekregen! Tot slot hieronder nog een paar handige tips die je kunnen helpen bij het maken van de keuzes voor jouw woning.

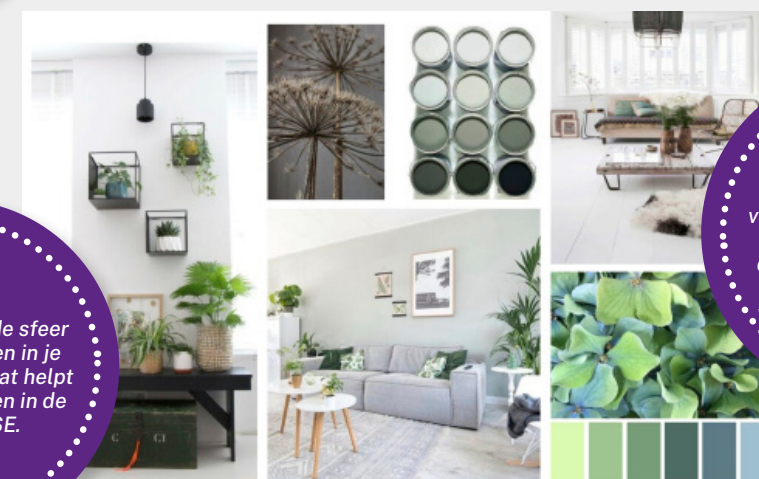
Lees ook onze Woonwijzer. Hierin staan adviezen voor het gebruik en onderhoud van je woning. De Woonwijzer staat in het woningdossier.



Wist je dat renovliesbehang een goed alternatief is voor stucwerk en je met dit behang de kans op scheurvorming verkleint? Het resultaat is bijna niet van stucwerk te onderscheiden.



Maak een moodboard van de sfeer die je wilt creëren in je nieuwe woning. Dat helpt je bij de afspraken in de WAREHOUSE.



Maak van tevoren een goed en realistisch budgetoverzicht. Zo voorkom je bij het maken van de laatste keuzes dat je budget op is. Het budgetoverzicht op de volgende pagina kan je hierbij helpen.

Het inschatten van de maatvoering in je nieuwe woning is vaak lastig. Vergelijk de maten met je huidige woning of kijk eens met andere ogen naar de woning van vrienden en familie.



Budgetoverzicht

Voor het afwerken en aankleden van je woning adviseren wij je om een budget te reserveren. Om inzicht te krijgen in de kosten is het daarom handig om een budgetoverzicht te maken. Daarvoor kun je het overzicht op de volgende bladzijde gebruiken.

Door de keuzelijst goed te bestuderen krijg je een gevoel van wat de opties kosten. Reserveer voor de verschillende fases een budget.

Keuzelijst

Fase	Voorbeeld	Indicatie kosten	Budget
Ruwbouw opties	Bouwkundige wijzigingen	zie keuzelijst	
	Elektrawijzigingen		
	Binnendeuren en garnituur		
	Overige		

Keuken, badkamer en toilet

Onderdeel	Voorbeeld	Indicatie kosten	Budget
Keuken	Keukenofferte	€ 0,- en € 35.000,-	
	Installatie aanpassingen	€ 0,- en € 3.500,-	
Badkamer	Sanitair	€ 0,- en € 15.000,-	
	Tegelwerk	€ 0,- en € 10.000,-	
Toilet	Sanitair	€ 0,- en € 3.000,-	
	Tegelwerk	€ 0,- en € 2.000,-	

Hoe fijn dat er een standaard badkamer en toilet in jouw woning zit. Maar wil je een persoonlijke touch doorvoeren? Reserveer hier dan budget voor.

Jouw nieuwe huis wordt pas echt jouw woning met de juiste sfeer en inrichting. Reserveer daarom budget voor de afwerking en styling van jouw woning.

Afwerking en styling

Onderdeel	Voorbeeld	Indicatie kosten	Budget
Vloerafwerking	Egaliseren/ondervloer	vanaf € 50,-/m2	
	PVC o.i.d.	vanaf € 70,-/m2	
Wandafwerking	Renovliesbehang	vanaf € 20,-/m2	
	Schilderwerk	vanaf € 55,-/u	
Styling	Raamdecoratie	vanaf € 150,-/m	
	Meubelen + decoratie	gemiddeld € 10.000,- tot € 75.000,-	
Overig			

Totaal



Disclaimer

Alhoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. De afbeeldingen in deze brochure zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van het afwerkingsniveau en de mogelijkheden voor de woningen.