

Koperskeuzelijst

96 won. Park Rapijnen te Linschoten

10 woningen 'Erf'

12 twee-onder-een kap woningen en 6 vrijstaande woningen 'De Dorpsrand'

18 Parkwoningen



bolton

Tegelwerk

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen tegelwerk

10410 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet

op aanvraag

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 3.4 van de kopersmap.

Sanitair

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen sanitair

20410 Vervallen sanitair badkamer en toilet

op aanvraag

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer en toilet'. Het leidingwerk van de badkamer en het toilet wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer.

Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie hoofdstuk 3.4 'Casco toilet en badkamer' van de kopersmap voor de gevolgen (en mogelijkheden) van deze keuze, te weten:

Optie 1:

U verstrekt ons uiterlijk 4 maanden voor oplevering een afschrift van uw opdrachtbevestiging aan één professionele partij die voor u na oplevering de complete badkamer en/of toilet zal realiseren. Naar verwachting zal onze kwaliteitsborger hiermee bij oplevering de benodigde gereedmelding wel kunnen afgeven en zal de gemeente uw woning vrijgeven voor gebruik.

Indien wij tijdig GEEN of JUISTE opdrachtbevestiging volgens optie 1 ontvangen is automatisch optie 2 voor u van toepassing.

Optie 2:

De door ons ingeschakelde onafhankelijke kwaliteitsborger meldt de casco badkamer en/of toilet bij de gemeente en dient een niet compleet dossier in. U bent zelf verantwoordelijk om een onafhankelijke kwaliteitsborger in te schakelen die 1) toezicht uitvoert op de nog uit te voeren werkzaamheden, 2) het dossier aanvult en 3) bij de gemeente de aanvulling indient voor de complete gereedmelding. Hierna zal het bevoegd gezag (de gemeente) de woning pas vrij geven voor gebruik. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk. Zowel Bolton Bouw als de door ons ingeschakelde onafhankelijke kwaliteitsborger hebben hier geen rol in.

Keukenaansluitpunten

30110 Standaard aansluitpunten in de keuken

€ 0,00

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de keuken.

30210 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de door koper aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een prijsopgave van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Binnenkozijnen en -deuren

40210	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur	€ 125,00
--------------	---	-----------------

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40220	Verplaatsen van een binnendeur	€ 125,00
--------------	---------------------------------------	-----------------

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40230	Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur	€ 150,00
--------------	--	-----------------

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40250	Dichtzetten van een bovenlicht	€ 110,00
--------------	---------------------------------------	-----------------

De glasplaat of het houten paneel boven de binnendeur komt te vervallen en de binnenwand loopt door boven het binnenkozijn. Bij deze optie bestaat het risico op scheurvorming. Deze optie geldt voor de Erfwoningen (bouwnummer 1 t/m 10).

40270	Houten binnenkozijn met bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn	€ 665,00
--------------	---	-----------------

Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn met bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd. Deze optie geldt voor de Erfwoningen (bouwnummer 1 t/m 10).

40280	Houten binnenkozijn zonder bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn	€ 565,00
--------------	--	-----------------

Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn zonder bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd. Deze optie geldt voor de Erfwoningen (bouwnummer 1 t/m 10).

40300	Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom	
--------------	--	--

Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.

Binnenwanden

40410	Verplaatsen van een binnenwand	€ 175,00
--------------	---------------------------------------	-----------------

Het verplaatsen (of vervallen) van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten. De genoemde prijs is per wijziging.

40420	Aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand	€ 140,00
De uitvoering en afwerking van de binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de technische omschrijving. Het aanbrengen van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. De genoemde prijs is per vierkante meter binnenwand.		
Overig bouwkundig		
40810	Standaard vensterbanken	€ 0,00
In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.		
40820	Afwijkende vensterbanken	€ 105,00
In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kleur zwart. De genoemde prijs is per woning.		
40831	Vervallen van een vensterbank	€ 0,00
Deze optie is per stuk. De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt.		
40870	Aanbrengen van een kruipluik in de stenen berging	€ 365,00
In de stenen berging naast de woning wordt een geïsoleerd kruipluik inclusief matrand aangebracht. Deze optie geldt voor de woningen De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28).		
40880	Verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten omtimmering	€ 330,00
De houten omtimmering wordt alleen voorzien van grondverf in kleur RAL 9010.		
40890	Dichte trap van de 1e naar de 2e verdieping in plaats van de standaard open trap	€ 530,00
De trap wordt uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De afwerking is conform de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing voor De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28) en voor de Parkwoningen (bouwnummer 50 t/m 67) indien er optioneel is gekozen voor de optie 103 uitbreiding 1e verdieping en opbouw 2e verdieping.		
40891	Dichte trap van de begane grond naar de 1e verdieping in plaats van de standaard open trap	€ 530,00
De trap wordt uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De afwerking is conform de technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing voor de Parkwoningen (bouwnummer 50 t/m 67).		

Spuitwerk

40910 Vervallen van het spuitwerk

€ 0,00

Met deze optie vervalt het spuitwerk van een complete bouwlaag. Dit betreft het plafondsputwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

Buitenkranen

50110 Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel

€ 685,00

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht.

Loze leidingen

60310 Aanbrengen van een loze leiding

€ 215,00

De loze leiding wordt aangebracht aan de binnenzijde van de woning op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.

Bedraden loze leidingen

60410 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van CAI-aansluiting

€ 190,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding aan de binnenzijde van de woning wordt bedraad met een coax kabel en afgemonteerd.

60430 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6)

€ 215,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding aan de binnenzijde van de woning wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.

Elektrapunten

60505 Verplaatsen van een elektrapunt

€ 115,00

Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.

60515 Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos

€ 220,00

60520	Aanbrengen van een dubbele compact wandcontactdoos	€ 265,00
De dubbele wandcontactdoos wordt standaard verticaal aangebracht. Deze optie geldt voor de woningen aan het Erf (bouwnummer 1 t/m 10) en De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28).		
60525	Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als duo wandcontactdoos in plaats van compact wandcontactdoos	€ 70,00
Met deze optie wordt de dubbele wandcontactdoos horizontaal aangebracht in plaats van verticaal. De genoemde prijs is per dubbele wandcontactdoos. Deze optie geldt voor de woningen aan het Erf (bouwnummer 1 t/m 10) en De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28).		
60530	Aanbrengen van een dubbele duo wandcontactdoos	€ 335,00
De dubbele wandcontactdoos wordt standaard horizontaal aangebracht. Deze optie geldt voor de Parkwoningen (bouwnummer 50 t/m 67).		
60535	Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 365,00
Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).		
60536	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 215,00
Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).		
60540	Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 340,00
60541	Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 190,00
60545	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 320,00
De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.		
60550	Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel inclusief schakelaar	€ 375,00
Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).		
60551	Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel op een bestaande schakelaar	€ 255,00
Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).		
60555	Aanbrengen van een grondkabel inclusief schakelaar	€ 370,00

De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte groep.		
60556	Aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep inclusief schakelaar	€ 705,00
De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep.		
60560	Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering inclusief schakelaar	€ 370,00
Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.		
60561	Aanbrengen van een aansluitpunt uit het metselwerk t.b.v. zonwering inclusief schakelaar	€ 370,00
Vanuit het metselwerk wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.		
60562	Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering exclusief schakelaar	€ 180,00
Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.		
60563	Aanbrengen van een aansluitpunt uit het metselwerk t.b.v. zonwering exclusief schakelaar	€ 180,00
Vanuit het metselwerk wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.		
60565	Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 400,00
Deze optie kan nodig zijn voor een wasdroger.		
Overig elektra		
60665	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen	€ 370,00
De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.		
60680	Aanbrengen van een universele dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 260,00

De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED. Deze dimmer heeft een draai/druk bediening, wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.

60681	Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 105,00
Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.		
60684	Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt	€ 200,00
Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.		
60685	Aanbrengen van een schakelaar met controlelamp in plaats van de standaard schakelaar	€ 70,00
Met deze optie geeft de schakelaar middels een lampje aan of het lichtpunt van bijvoorbeeld de gekozen vloering aan of uit staat.		
60690	Aanbrengen van een loze voorziening ten behoeve van een autolaadpaal	€ 325,00
Vanaf de meterkast wordt een mantelbuis aangebracht naar een positie conform tekening. De mantelbuis komt buiten uit het maaiveld en heeft een lengte van ca. 15 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50 millimeter en is voorzien van trekdraad. Deze optie is exclusief laadpaal en bekabeling. Deze optie geldt voor De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28) waarbij de parkeervoorziening gelegen is op hetzelfde perceel als de woning.		
Vloerverwarming		
70110	Aanbrengen van vloerverwarming op open zolder	op aanvraag
Het aanbrengen van een vloerverwarmingsinstallatie op de 2e verdieping is mogelijk voor De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28). De prijs is op aanvraag.		
Warmtepomp		
70610	Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 150 naar 200 liter	€ 400,00
De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft ca. 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 200 liter (geeft ca. 265 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 33 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 200 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 43 minuten. Deze optie wordt toegevoegd bij de keuze voor een bad en geadviseerd bij de keuze voor een zolderindeling. Deze optie geldt voor de Erfwoningen (bouwnummer 1 t/m 11).		
70620	Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 150 naar 240 liter	€ 615,00

De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft ca. 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 240 liter (geeft ca. 320 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 33 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 240 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 53 minuten. Deze optie wordt toegevoegd bij de keuze voor een bad én zolderindeling. Deze optie geldt voor de Erfwoningen (bouwnummer 1 t/m 11).

70630 Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 200 naar 240 liter

€ 400,00

De standaard boiler heeft een inhoud van 200 liter (geeft ca. 265 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 240 liter (geeft ca. 320 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 43 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 240 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 53 minuten. Deze optie wordt toegevoegd bij de keuze voor een bad én zolderindeling. Deze optie geldt voor De Dorpsrand (bouwnummer 11 t/m 28).