



Koper	S. van Gompel
Adres	Diaconessenstraat 26 4819 DB BREDA
Project	102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
Bouwnummer	063

Opdrachtbevestiging

AFBOUW

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
4720B	Vervallen basis keukeninrichting; type Dille bnr. 44 en 63 Het laten vervallen van de basis keukeninrichting in uw woning. U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de projectshowroom heeft bezocht. Het keukenleidingwerk wordt conform de basis-opstelling (nul-tekening keukenshowroom) afgedopt opgeleverd. Desgewenst kunt u de installaties van de keuken laten wijzigen/uitbreiden ten behoeve van het in eigen beheer en verantwoording plaatsen van een keuken ná oplevering van de woning. U kunt hiervoor een volledig gemaatvoerde installatietekening aan de kopersadviseur toesturen voorzien van legenda en het vermogen van de aan te sluiten apparaten. Handmatige en niet volledige schetsen worden niet in behandeling genomen. Wij attenderen erop dat wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem in de woning niet mogelijk zijn. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt een bedrag van € 335,00 inclusief BTW per ontvangen installatieschema berekend bovenop de kosten voor het verleggen en/of toevoegen van aansluitpunten. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie. <i>Memo: Zie 0-tekeningen Nuva Keukens</i> <i>Bijlage: 14126_7_inst_44-63_R1</i>		Definitief 20-08-2026	1	€ -11.495,00
5201	Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).		Definitief 20-08-2026	1	€ 910,00
5205	Schrobputje onder buitenkraan achtergevel Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.		Definitief 20-08-2026	1	€ 563,00
5210	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verkleit of boven peil zichtbaar is). Noot: Positie waar deze loze leiding uitkomt duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.		Definitief 20-08-2026	1	€ 737,00



Koper S. van Gompel
Adres Diaconessenstraat 26
4819 DB BREDA
Project 102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
Bouwnummer 063

5301C **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toilet(ten); bnr. 44 en 63** Definitief 20-08-2026 1 € -11.860,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht. Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht. De dorpels in de badkamer en het (de) toilet(ten) vervallen. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen. De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer. Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid. Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving. Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage. Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is. Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermeten met krimprijke mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt. Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan. Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst. Noot: Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd. Met het activeren van deze optie voldoet uw woning bij oplevering nog niet aan de eisen van het Bbl voor wat betreft de waterdichtheid van de toilet- en badruimte. Mogelijk kan een Gemeente na oplevering bewijslast opvragen om aan te tonen dat de toilet- en badruimte waterdicht wordt gerealiseerd. Bij het uitblijven van deze stukken kan de Gemeente handhaven met het risico dat de woning mogelijk nog niet bewoond mag worden. Dit aantonen kan onder andere door het aanleveren van tekeningen/offertes vooraf en als bewijslast foto's van de betegelde ruimte achteraf. Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

Showrooms

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
BER.063	Offerte Berkvens 20-08-2026 10:51 063		Definitief 20-08-2026	1	€ 0,00

Bijlage: BER.063

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ -21.145,00
Opdrachtbevestiging	€ -21.145,00



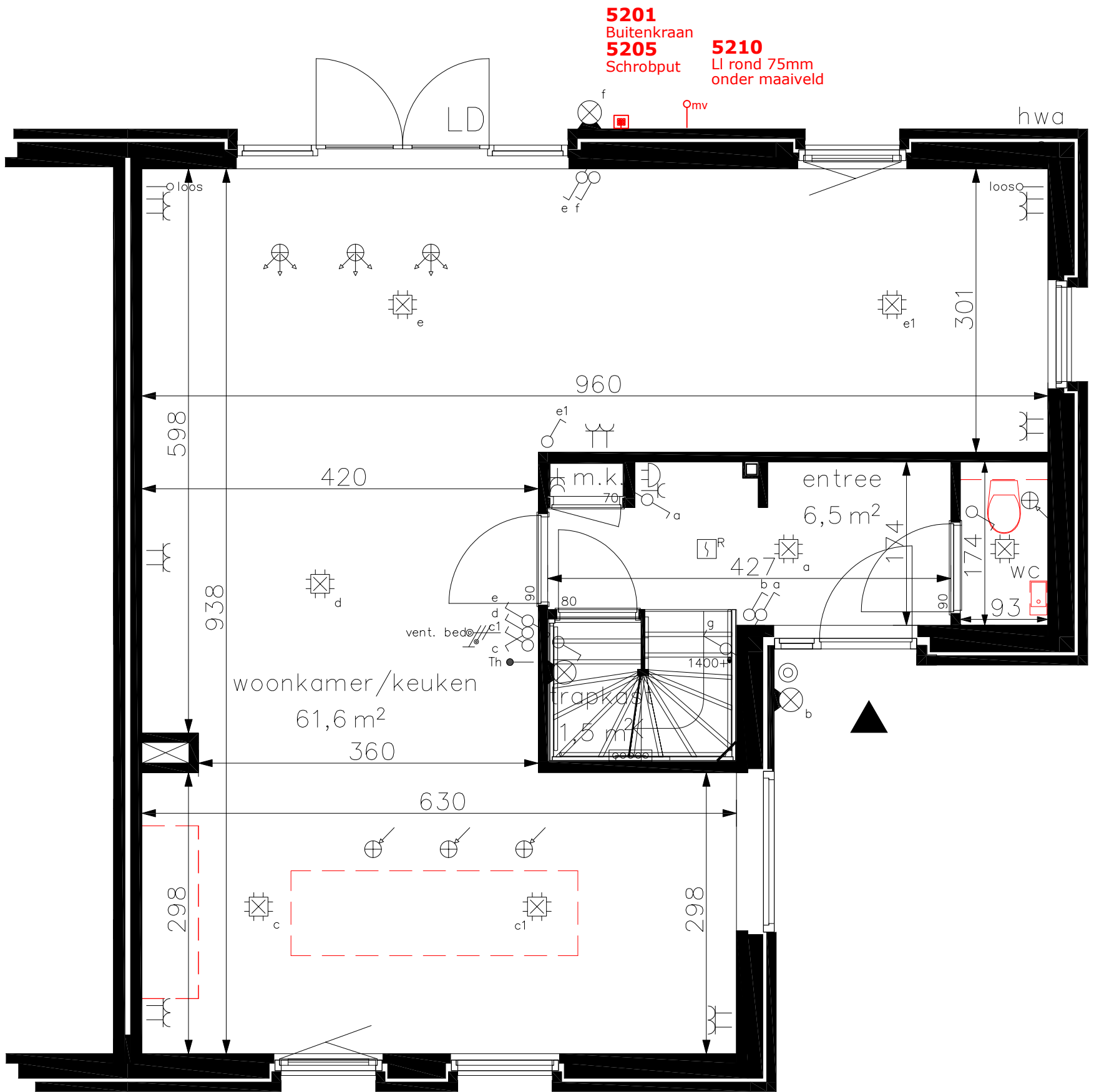
Koper
Adres

Project
Bouwnummer

S. van Gompel
Diaconessenstraat 26
4819 DB BREDA
102201103 - Breda, Veld 1 t/m 4 - 35+33 ggb won. de Kruidentuin
063

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
14126_7_inst_44-63_R1.pdf (Optienummer 4720B)	20-08-2026	
BER.063.pdf (Optienummer BER.063)	20-08-2026	

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.



BEGANE GROND

4720B
Vervallen keukeninrichting
basis leidingwerk afdoppen
5301C
Vervallen sanitair en tegelwerk
basis leidingwerk afdoppen
BER. 63
Kozijnen/deuren Berkvens

JANSSEN & JONG

bouw



Janssen de Jong Bouw Zuid B.V.
Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel
Postbus 30
5690 AA Son en Breugel
Tel. 088 355 93 55

Datum: 02-03-2026

Gewijzigd:

Projectnr:

Gewijzigd:

Schaal: 1:50

Gewijzigd:

Formaat: A3

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Tekenaar: SW

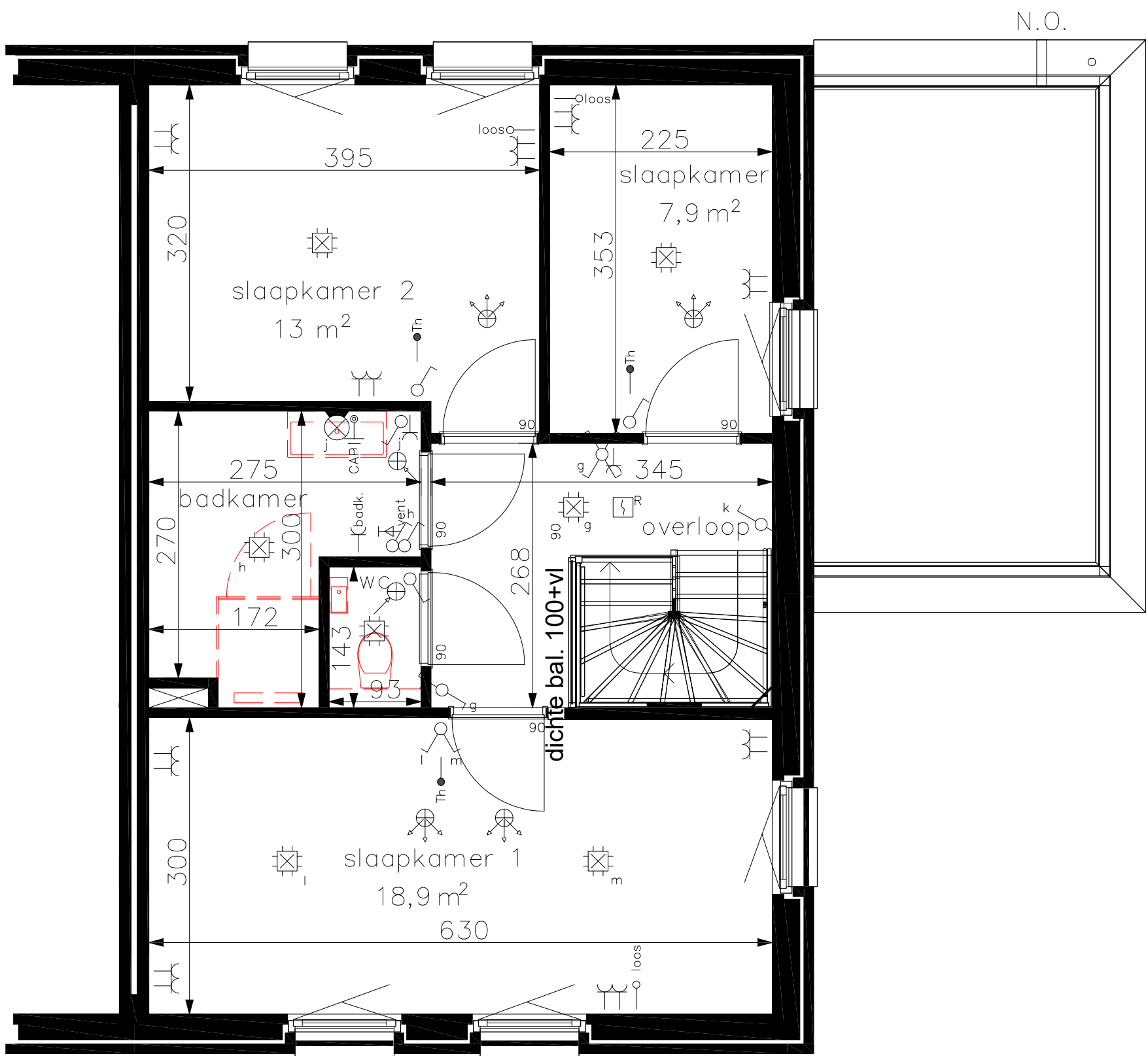
Gewijzigd:

PROJECTNAAM:

33 Woningen De Kruidentuin fase 2 te Breda

WONINGTYPE/BOUWNUMMER:

Woningtype Dille, bouwnummer 063



EERSTE VERDIEPING

JANSSENdeJONG

bouw

Janssen de Jong Bouw Zuid B.V.

Science Park Eindhoven 5049

5692 EB Son en Breugel

Postbus 30

5690 AA Son en Breugel

Tel. 088 355 93 55

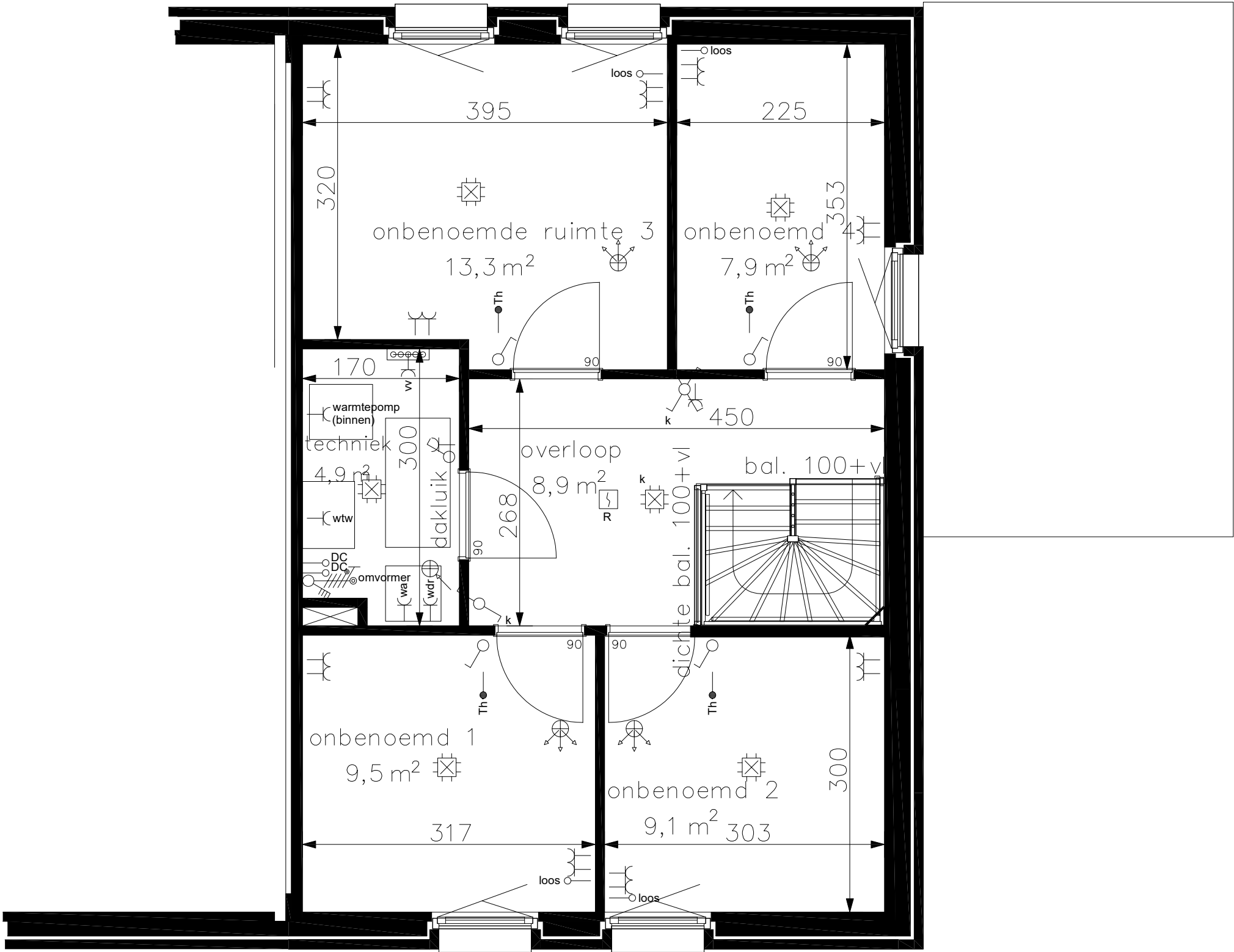
PROJECTNAAM:

33 Woningen De Kruidentuin fase 2 te Breda

WONINGTYPE/BOUWNUMMER:

Woningtype Dille, bouwnummer 063

Datum: 02-03-2026	Gewijzigd:
Projectnr:	Gewijzigd:
Schaal: 1:50	Gewijzigd:
Formaat: A3	Gewijzigd:
	Gewijzigd:
	Gewijzigd:
	Gewijzigd:
Tekenaar: SW	Gewijzigd:



TWEEDE VERDIEPING

102201103 - 33 Woningen De Kruidentuin fase 2

Janssen de Jong
Zuid B.V.



Bestelbevestiging

Beste Sandra van Vonderen,

Gefeliciteerd met je deuren! Hierbij ontvang je de bestelbevestiging.

Je aannemer heeft onderstaande bestelling ook ontvangen. Deze verzamelt alle deurbestellingen van het project, om vervolgens de order bij Berkvens te plaatsen.

Projectnaam

102201103 - 33 Woningen De Kruidentuin
fase 2

Besteldatum

20-08-2026

Kavel

63

Aantal deuren

14

Jouw bestelling



WC naar Entree

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Slot: Vrij / Bezet



Meterkast naar Entree

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Slot: Kastslot met sleutel



Entree naar Woonkamer/keuken

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi Lux 31

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Glas: Blank
Profiel: Facet
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal



Trapkast naar Entree

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal



Overloop naar Slaapkamer 1

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal



WC naar Overloop

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Slot: Vrij / Bezet



Badkamer naar Overloop

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Slot: Vrij / Bezet



Overloop naar Slaapkamer 2

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links



Overloop naar Slaapkamer 3

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links



Overloop naar Onben. ruimte 2

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links



Overloop naar Onben. ruimte 1

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Rechts



Technische ruimte naar Overloop

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links



Overloop naar Onben. ruimte 3

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links



Overloop naar Onben. ruimte 4

BASIS
+ € 0,-

Deurmodel
Verdi 900

Kozijn
Verdi
Kantafwerking: Stomp
Kleur: Kristalwit
Materiaal: Staal

Deurklink
Verdi basis

Scharnier
Verzinkt

Kleur: Kristalwit
Draairichting: Links

Totale meerprijs (incl. BTW)

+ € 0,-

Dit bedrag is enkel informatief.
Betaling en overeenkomst loopt via de aannemer.

Vragen over je bestelling?

Neem contact op met jouw aannemer of
koperskeuzebegeleider.

homeDNA

<https://woningdossier.homedna.nl/login>