

Koperskeuzelijst

2/1-kap woningen en vrijstaande woningen



Types: 1A, 1B, 1C, 3, 4A, 4C, 5A, 5B



Inhoudsopgave algemeen:

1	Kopersbegeleiding.....	2
2	De koperskeuzelijst	2
3	Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestiging.....	3
4	Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst	3
5	Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst	3
6	Keuken, sanitair en tegelwerk.....	4
7	Afwijkingen en kleurnuances van producten.....	8
8	Aandachtspunten voor het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst	8
9	Betalingsregeling meer- en minderwerk.....	9
10	Kijkmiddag op de bouwplaats	9

Bijlagen:**Koperskeuzelijst**

- Ruwbouwopties
- Showroomopties

Optietekeningen

1 Kopersbegeleiding

Als koper kom je soms voor lastige keuzes en belangrijke beslissingen te staan. Want hoe komt jouw huis er straks uit te zien? Het is een intensief proces, omdat de keuzes vaak in relatief korte tijd gemaakt moeten worden. De kopersbegeleider is van aankoop tot oplevering van de woning jouw aanspreekpunt. De kopersbegeleider kent de ins en outs van het bouwsysteem en kan goed helpen bij het maken van de keuzes.

De belangrijkste taken van de kopersbegeleider zijn o.a.:

- Begeleiding van jouw wensen met betrekking tot het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst.
- Het beantwoorden van jouw specifieke vragen van bouwtechnische aard.
- Het verzamelen van alle door jou gemaakte koperskeuzes, het vastleggen van de gemaakte keuzes in opdrachtbevestigingen en het geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten.
- Je op de hoogte houden van de vorderingen van de bouw, zowel via Mijn.Plegt-Vos.nl als tijdens een kijkmiddag op de bouwplaats.
- Het beantwoorden van vragen gedurende de uitvoeringsperiode.

Je kunt ons goed bereiken via het platform MijnPlegt-Vos.nl. Middels dit platform kun je de bouw van jouw woning volgen. Na de aankoop van de woning krijg je de inloggegevens. In het persoonlijke dossier staat alle standaard verkoopdocumentatie, maar ook alle individuele overeenkomsten, afspraken en berichten.

Bij voorkeur vindt contact zoveel mogelijk plaats via MijnPlegt-Vos. Bij dringende zaken kun je ons altijd bellen op telefoonnummer (088) 5886000. We zijn van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 8:30 uur en 16:30 uur.

2 De koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst bieden we meer- en minderwerkzaamheden aan. Dit alles binnen de mogelijkheden van het conceptueel bouwen. Deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, ruim voordat de bouw begint. Dit heeft te maken met de levertijden van diverse elementen waarin specifieke voorzieningen, die voortkomen uit jouw keuzes, moeten worden opgenomen. De sluitingsdatum is terug te vinden op MijnPlegt-Vos en zal besproken worden tijdens het koperskeuzegesprek.

Omdat al jouw meer- en minderwerk keuzes een voorbereiding- en/of leveringstijd met zich meebrengen, zijn wij genooddakt de sluitingsdatum strikt te hanteren.

Enerzijds omdat na deze datum de keuze vaak technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet in gevaar te brengen. Vandaar dat wij bij overschrijding van de sluitingsdatum verdere wijzigingen niet toestaan.

3 Het gesprek, de individuele tekeningen en opdrachtbevestiging

Na aankoop van de woning neemt de kopersbegeleider contact met je op voor het inplannen van het koperskeuzegesprek. Het doel van dit gesprek is om jouw wensen te vertalen binnen de gegeven mogelijkheden van de koperskeuzelijst naar een persoonlijk ontwerp van jouw woning, evenals het beantwoorden van vragen over de woning.

Voorafgaand aan dit gesprek raden wij aan de koperskeuzelijst goed door te nemen.

Het persoonlijke gesprek met je kopersbegeleider vindt plaats bij **Plegt-Vos Midden, Winthontlaan 6^E te Utrecht**

4 Het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst

In de koperskeuzelijst staan alle keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief BTW, voor jouw woning vermeld.

Jouw gemaakte keuzes kun je doorgeven aan de kopersbegeleider tijdens het koperskeuzegesprek of naderhand in MijnPlegt-Vos, uiterlijk voor de sluitingsdatum. Nadat wij jouw keuzes en de offertes van de showroom hebben ontvangen, worden alle wensen in een opdrachtbevestiging inclusief koperscontracttekening verwerkt en ontvang je deze stukken in MijnPlegt-Vos ter digitale ondertekening.

Het is zeer belangrijk dat je nauwkeurig controleert of al jouw meerwerk wensen op correcte manier in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, laat dit dan zo spoedig mogelijk aan je kopersbegeleider weten. De opdrachtbevestiging en koperscontracttekening dienen binnen 5 werkdagen ondertekend te worden. Indien de stukken niet voor akkoord zijn ondertekend binnen 5 werkdagen, wordt de woning afgewerkt met het standaard afwerkingspakket zoals dit omschreven is in de verkoopdocumentatie.

5 Wijzigingen anders dan op de koperskeuzelijst

De kopersopties uit de koperskeuzelijst bieden jou de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Jouw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van de woning op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Wijzigingen anders dan opgenomen in de koperskeuzelijst zijn niet mogelijk binnen het project.

Indien je na oplevering in eigen beheer werkzaamheden gaat uitvoeren, valt dit onder jouw eigen verantwoordelijkheid. Je dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan jouw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keukens, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met na oplevering uit te voeren werkzaamheden.

6 Keuken, sanitair en tegelwerk

Het is tevens mogelijk te kiezen voor een persoonlijke afwerking van keuken, sanitair en tegelwerk. Hiervoor heeft Plegt-Vos in samenwerking met de showrooms een aantal mogelijkheden bedacht. Aan de hand van de afsprakenlijst behandelt de showroommedewerker de mogelijkheden. Ook deze gemaakte keuzes moeten voor de sluitingsdatum bij ons bekend zijn.

Voor het bezoeken van de showroom verzoeken wij je rekening te houden met het volgende:

Het staat je vrij vooraf al een kijkje in de showroom te nemen. De showroommedewerkers willen je uiteraard graag te woord staan, maar houd er wel rekening mee dat voor een gesprek toch al gauw enkele uren staan. Het is de bedoeling dat je vooraf met de showroom een afspraak maakt. De showroom nodigt je hiervoor uit.

Bij de showroom krijg je een persoonlijk advies en worden jouw wensen vertaald in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en).

Keuken

Voor het uitzoeken van de keuken is de onderstaande showroom geselecteerd:

Bruynzeel keukens Utrecht
Hollantlaan 24
3526 AM Utrecht

T : 030 2667852
W: www.bruynzeelkeukens.nl

OPENINGSTIJDEN

maandag	09:30–17:30
dinsdag	09:30–17:30
woensdag	09:30–17:30
donderdag	09:30–17:30
vrijdag	09:30–17:30
zaterdag	09:30–17:00
zondag	Gesloten



Je kunt een bezoek brengen aan de showroom, waarna je samen met de keukenadviseur de specifieke wensen bespreekt. De medewerkers van de showroom worden volledig geïnformeerd door Plegt-Vos over de maatvoering en over de mogelijkheden qua keuken in je toekomstige woning, waardoor er advies op maat gegeven kan worden. Let op; de keukenopstelling moet in de vooraf gedefinieerde keukenruimte geplaatst worden zoals vermeld op de verkooptekening.

De woningen zijn standaard niet voorzien van een keuken. Bruynzeel heeft een projectaanbieding samengesteld. In de showroom kun je in overleg met de showroommedewerker je wensen voor de keuken bespreken. Tevens vind je in de showroom een uitgebreide collectie aan keukens, die geheel naar eigen wens aangepast kan worden. Je krijgt van de showroommedewerker een persoonlijk advies met betrekking tot de keuken en dit zal vertaald worden in een offerte, eventueel met bijbehorende tekening(en). Deze offerte is inclusief eventuele extra kosten voor installatietechnische werkzaamheden, tenzij dit anders staat vermeld. De keuken zal in overleg met jou voor of na oplevering worden geplaatst.

Externe Keukenleverancier

Uiteraard kun je je keuken bij elke gerenommeerde keukenspecialist kopen. Wij raden aan om tijdens het bezoek aan de keukenspecialist een kopie van je woningplattegrond mee te nemen, zodat zij van de situatie kennis kunnen nemen en je keuken hierop kunnen aanpassen. De door jou gekozen derde partij krijgt pas na de oplevering de gelegenheid om de keuken te plaatsen.

Met betrekking tot het installatiewerk heb je de volgende mogelijkheden:

Installatiewerk na oplevering

Je voert de aanpassingen van het installatiewerk zelf uit. Dit valt onder je eigen verantwoording en kent waar van toepassing beperkte garanties. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken afgedopt op de standaard plaatsen, conform verkoopdocumentatie.

Installatiewerk vóór oplevering

Je laat de aanpassingen van het installatiewerk realiseren door Plegt-Vos aan de hand van een door jouw keukenleverancier opgesteld installatieschema dat aan de door ons gestelde eisen voldoet. Keukentekeningen die niet voldoen aan de door ons gestelde eisen kunnen wij niet in behandeling nemen.

Zodra wij de installatietekening met bijbehorend installatieschema ontvangen hebben, wordt gekeken of alle wensen te vervullen zijn. Aansluitend wordt een meerwerkoverzicht opgesteld met daarop aangegeven de kosten voor het aanpassen van het installatiewerk, deze wordt ter goedkeuring naar jou verzonden.

Als je opdracht hebt gegeven voor het aanpassen van het installatiewerk, zorgt Plegt-Vos ervoor dat vóór oplevering van de woning de aanpassingen van het leidingwerk in de keuken gerealiseerd zijn. Je keukenleverancier kan dan zorgdragen dat ná oplevering van de woning de keuken wordt geleverd en gemonteerd.

Aandachtspunten voor de externe keukenleverancier

De keukenofferte moet voldoen aan de volgende punten:

- Een afzuigkap met motor is niet mogelijk, geen doorvoer naar buiten;
- In de woning is geen gas aanwezig;
- Offerte inclusief aanzichttekening en plattegrond van de keuken;
- Overzicht van de installatietechnische aansluitpunten inclusief de aansluitwaarden van de diverse apparatuur, inclusief de benodigde extra groepen;
- De keukenleverancier moet alle door jou gewenste aansluitpunten op de tekening vermelden, dus ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, inclusief alle standaard punten (zaken die niet op tekening staan worden niet uitgevoerd);
- De tekeningen moeten volledig gemaatvoerd zijn, zowel de hoogte als de afstand vanaf de vaste wand.

Het sanitair en tegelwerk

Voor het uitzoeken van het sanitair is door ons de onderstaande showroom geselecteerd:

BMN Showroom Home Nieuwegein
Amperebaan 1
3439 MH Nieuwegein

T : 030 6087122
W: www.bmnshowroom.nl



OPENINGSTIJDEN

maandag	Gesloten
dinsdag	08:00–17:00
woensdag	08:00–17:00
donderdag	08:00–17:00
vrijdag	08:00–17:00
zaterdag	08:30–16:00
zondag	Gesloten

BMN | SHOWROOM

Het basis sanitair en tegelwerk

Tijdens het showroombezoek zal de showroommedewerker het sanitair- en tegelwerk, zoals omschreven in de technische omschrijving, met jou doornemen en zonder meerkosten aanbieden.

Het wijzigen van het sanitair en tegelwerk

Het wijzigen van het basis sanitair en tegelwerk van het toilet en/of de badkamer behoort tot de mogelijkheden. Wanneer je wensen hebt met betrekking tot het wijzigen van de indeling, kunnen deze met jou besproken worden tijdens het showroombezoek (het is aan te bevelen om alvast een wensenpakket op te stellen). Het verplaatsen naar andere posities is slechts beperkt mogelijk. Je kunt de extra kosten hiervoor beperken door de installaties zoveel mogelijk op dezelfde plaats te houden. Let op: het afdoppen van leidingen en daarmee het niet leveren van bepaalde onderdelen in de badkamer en toilet is **niet** mogelijk. Ook los leveren van materialen is **niet** mogelijk.

Indien je het standaard sanitair en tegelwerk gaat wijzigen, kun je bij de showroom een offerte laten maken. Deze offerte zal door de showroom aan jou worden verstrekt. De offerte is inclusief montage en aanpassingen van de installatie en bouwkundige wijzigingen, tenzij dit anders staat vermeld. Het strokend verwerken van wand- en vloertegels evenals het aanleveren van bepaalde tegelplannen (tegelveiding) is **niet** mogelijk en wordt door de tegelzetter in het werk bepaald.

Het vervallen van het sanitair en tegelwerk

Indien je het sanitair en tegelwerk laat vervallen, kun je dit aangeven bij je kopersbegeleider. Je kiest dan voor de casco optie, wat inhoudt dat zowel het sanitair als het tegelwerk komt te vervallen in de betreffende ruimte.

7 Afwijkingen en kleurnuances van producten

Bij de in de verkoopdocumentatie omschreven producten wordt uitgegaan van een standaard product waarbij afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. De aannemer is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke en/of hogere kwaliteit en/of waarde.

Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal, etc.)

Indien er in deze koperskeuzelijst verschillen staan ten opzichte van de verkoopdocumentatie geldt hetgeen dat in de verkoopdocumentatie staat.

Alle genoemde maten zijn “circa-maten”; de gegeven maten kunnen dus afwijken in de praktijk.

8 Aandachtspunten voor het maken van keuzes uit de koperskeuzelijst

- Nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je van de kopersbegeleider van Plegt-Vos een uitnodiging voor het bespreken van de koperskeuzelijst.
- Met de kopersbegeleider loop je de keuzelijst door. Deze keuzes worden voor je verwerkt in een concepttekening en -opdrachtbevestiging welke wordt verstrekt via Mijn Plegt-Vos. Deze kun je tot sluitingsdatum wijzigen en aanvullen.
- Jouw wensen worden getoetst aan de wettelijke voorschriften. Indien er afwijkingen zijn, vindt daarover nog afstemming met jou plaats.
- Reeds in opdracht gegeven opties kunnen na de sluitingsdatum niet meer worden gewijzigd of vervallen.

Verder zijn er voor jou nog enkele belangrijke zaken om te weten:

- Wanneer je vragen hebt, wordt je vriendelijk verzocht deze middels Mijn-Plegt-Vos te richten aan de kopersbegeleider van Plegt-Vos.
- Werkzaamheden die door jou, of in opdracht, na de oplevering worden uitgevoerd, vallen uiteraard buiten de garantie.
- De bedragen op de koperskeuzelijst zijn in euro's vermeld, inclusief de wettelijke verschuldigde BTW.
- In verband met de veiligheidsvoorschriften en de garantiebepalingen die wij nastreven is het niet mogelijk dat jij zelf voor de oplevering werkzaamheden verricht of uit laat voeren door derden in de woning.
- Plegt-Vos behoudt zich het recht om kleine noodzakelijke wijzigingen door te voeren indien dit om bouwtechnische redenen nodig is. Voorbeelden hiervan zijn kleine verplaatsingen van plafondlichtpunten of ventilatieventielen. Uiteraard wordt dit wanneer nodig met jou gedeeld.

9 Betalingsregeling meer- en minderwerk

Voor het meerwerk en minderwerk geldt dat 25% aan jou gefactureerd wordt bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn, vlak voor de oplevering van jouw woning. Alle prijzen van deze lijst zijn inclusief 21% BTW.

10 Kijkmiddag op de bouwplaats

Tijdens de bouw zal er een zogenaamde kijkmiddag georganiseerd worden. Via Mijn Plegt-Vos ontvang je een uitnodiging met datum en tijdstip waarop deze kijkmiddag zal plaatsvinden. Je krijgt op de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en kunt eventuele vragen stellen aan de aanwezige vertegenwoordigers van Plegt-Vos. **Het betreden van de bouwplaats anders dan op de kijkmiddag is niet toegestaan.** Dit in verband met veiligheid en het voor de uitvoerder en bouwpersoneel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.

DISCLAIMER

De uitvoering van opties is afhankelijk van de vigerende wet- en regelgeving. Aanpassing van wet- en regelgeving zou ertoe kunnen leiden dat een optie niet of slechts in aangepaste vorm uitgevoerd kan worden. Plegt-Vos is hiervoor niet aansprakelijk.

Vergelijkingstabel bouwnummer, type, deelgebied

Datum: 27-10-2025

In de koperskeuzelijst worden bouwnummers, types, woningtypes en soms deelgebieden benoemd. Door middel van deze aanduidingen kenmerken wij waarop een optie van toepassing is. Onderstaande vergelijkingstabel geeft per bouwnummer aan welk type het is, wat voor woningtype het is en in welk deelgebied de woning staat. Mochten hier vragen over zijn dan kan de kopersbegeleider u hierbij helpen.

Bouwnummer	Type	Woningtype	Deelgebied
140	Type 1B	Tweekap	De bosrand
141	Type 1B	Tweekap	De bosrand
142	Type 1C	Vrijstaand	De bosrand
143	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
144	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
145	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
146	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
147	Type 1C	Vrijstaand	De bosrand
148	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
149	Type 2	Tweekap levensloopbestendig	De bosrand
150	Type 1A	Tweekap	De bosrand
151	Type 1A	Tweekap	De bosrand
172	Type 4C	Tweekap	De kreek
173	Type 5B	Tweekap	De kreek
174	Type 5B	Tweekap	De kreek
175	Type 4C	Tweekap	De kreek
336	Type 4A	Tweekap	De kreek
337	Type 5A	Tweekap	De kreek
355	Type 4A	Tweekap	De kreek
356	Type 5A	Tweekap	De kreek
357	Type 4A	Tweekap	De kreek
358	Type 5A	Tweekap	De kreek
359	Type 3	Vrijstaand	De kreek
401	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
402	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
403	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
404	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
405	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
406	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
407	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
408	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
409	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
410	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
411	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
412	Type 6B	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
413	Type 6A	Rijwoning levensloopbestendig	Hofwoningen
414	Type 7A	Rijwoning starter	Hofwoningen
415	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
416	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
417	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
418	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
419	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
420	Type 7B	Rijwoning starter	Hofwoningen
421	Type 7A	Rijwoning starter	Hofwoningen

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW
------	--------------	-------------------------------------

☐	AOALG001	1. Wet Kwaliteits Borging	€	0,00
--------------------------	----------	----------------------------------	---	------

2. Verzwaren warmtepomp

3. WTW ventielen

1. Wet Kwaliteits Borging

Vanuit de Wet Kwaliteitsborging kan de keuze van combinatie van opties invloed hebben op de gestelde eisen vanuit het bouwbesluit. Na het kiezen van de opties zal de borger dit beoordelen en indien nodig dienen er (verplicht) wijzingen te worden doorgevoerd om aan het Bouwbesluit te voldoen. Plegt-Vos behoudt zich het recht voor om noodzakelijke wijzigingen door te voeren in het ontwerp of de uitvoering van het bouwwerk, indien dit vereist is om te voldoen aan de eisen van de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB).

Disclaimer;

De Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB) stelt eisen aan de kwaliteit van bouwwerken om te waarborgen dat deze voldoen aan de geldende normen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Bouwers zijn verplicht om een erkende kwaliteitsborger in te schakelen, die toezicht houdt op de naleving van de bouwvoorschriften. Hoewel de kwaliteitsborger een onafhankelijke controle uitvoert, blijft de bouwverantwoordelijke partij aansprakelijk voor de uiteindelijke bouwkwaliteit. De informatie in deze documentatie is een algemene samenvatting en geen juridisch advies. Raadpleeg altijd de officiële wet- en regelgeving voor gedetailleerde vereisten en verplichtingen.

2. Verzwaren warmtepomp

Uitbreidingsopties kunnen leiden tot een vergroting van de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze opties niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn.

Zie opties A7WPO110 & A7WPO120

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type/vermogen warmtepomp nodig is.

3. WTW ventielen

Het definitieve aantal WTW ventielen in een ruimte alsmede de positie ervan wordt bepaald na afronding van het koperskeuzetraject, zodra alle gekozen opties bekend zijn.

☐	AOBER005	Vergroten van berging van 2x3 m naar 3x3 m alleen bij Type 1B en 4C	€	2.500,00
--------------------------	----------	--	---	----------

Uitvoering volgens tekening.

De basis berging vergroten van ca. 2x3 meter naar ca. 3x3 meter (buitenwerks).

Locatie deur en overige afwerking blijft als de basis berging.

Optie voor type 1B en 1C

☐ AOBERO23	Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde pui in de voorgevel Uitvoering volgens tekening.	€	12.950,00
Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging. Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking: - vrijdragende geïsoleerde betonnen systeenvloer - zandcementdekvloer - geïsoleerde houten pui met kozijn incl. ventilatierooster en buitendeur - kleuren kozijnen in overstemming met basis woning - geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen - binnenwanden worden niet nader afgewerkt - dak geïsoleerd - plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer - bitumen dakbedekking met ballastlaag - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - hardhouten deurkozijn - ventilatieroosters in de achtergevel - afvoer aluminium hwa aangesloten op riolering - 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (inbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op 1050 mm boven de vloer (inbouw, horizontaal) Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.			
☐ AOBERO23A	Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde pui in de achtergevel Uitvoering volgens tekening.	€	12.900,00
Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging. Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking: - vrijdragende geïsoleerde betonnen systeenvloer - zandcementdekvloer - geïsoleerde houten pui met kozijn incl. ventilatierooster en buitendeur - kleuren kozijnen in overstemming met basis woning - geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen - binnenwanden worden niet nader afgewerkt - dak geïsoleerd - plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer - bitumen dakbedekking met ballastlaag - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - hardhouten deurkozijn - ventilatieroosters in de achtergevel - afvoer aluminium hwa aangesloten op riolering - 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (inbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op 1050 mm boven de vloer (inbouw, horizontaal) Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B.			

☐ AOBERO24	Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde sectionaaldeur in de voorgevel Uitvoering volgens tekening.	€	11.500,00
Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging. Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking: - vrijdragende geïsoleerde betonnen systeembvloer - zandcementdekvloer - geïsoleerde sectionaaldeur, Novoferm ISO-45 (incl. ventilatierooster) - kleuren kozijnen in overstemming met basis woning - geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen - binnenwanden worden niet nader afgewerkt - dak geïsoleerd - plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer - bitumen dakbedekking met ballastlaag - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - hardhouten deurkozijn - ventilatieroosters in de achtergevel - afvoer aluminium hwa aangesloten op riolering - 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (inbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op 1050 mm boven de vloer (inbouw, horizontaal) Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.			
☐ AOBERO24A	Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde sectionaaldeur in de achtergevel Uitvoering volgens tekening.	€	11.500,00
Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging. Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking: - vrijdragende geïsoleerde betonnen systeembvloer - zandcementdekvloer - geïsoleerde sectionaaldeur, Novoferm ISO-45 (incl. ventilatierooster) - kleuren kozijnen in overstemming met basis woning - geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen - binnenwanden worden niet nader afgewerkt - dak geïsoleerd - plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer - bitumen dakbedekking met ballastlaag - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - hardhouten deurkozijn - ventilatieroosters in de achtergevel - afvoer aluminium hwa aangesloten op riolering - 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar (inbouw) - 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op 1050 mm boven de vloer (inbouw, horizontaal) Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B.			

Basis aangebouwde stenen berging isoleren en voorzien van verwarmde berging (voorzijde) en verwarmde bijkeuken (achterzijde) met geïsoleerde pui in de voorgevel

Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging.

Het isoleren van de aangebouwde stenen berging en het creëren van bijkeuken en berging, met deur van woning naar bijkeuken (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht) en deur van bijkeuken naar berging in een gasbeton binnenwand (basis binnendeur en stalen deurkozijn met bovenlicht). De berging wordt voorzien van een geïsoleerde houten pui met kozijn en buitendeur volgens tekening in plaats van de stalen kanteldeur. Kleur kozijnen in overeenstemming met de basiswoning. De vloerverwarming wordt uitgebreid op een aparte groep voor de bijkeuken en een aparte groep voor de berging aangesloten op de verdeler. Temperatuur in de berging en bijkeuken is niet apart te regelen, loopt mee op thermostaat woonkamer.

Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeembvloer
- zandcementdekvloer
- geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen
- dak geïsoleerd
- plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)

Afwerking berging:

- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- binnenwerkse maat circa 2810 x 1940 mm
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)

Afwerking bijkeuken:

- binnenwerkse maat circa 2810 x 3370 mm
- wanden behangklaar
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op circa 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- 1 aansluiting wasmachine (inbouw); hiermee komt de wasmachineaansluiting op zolder te vervallen
- 1 WTW afzuigpunt;
- 1 aansluiting wasdroger; hiermee komt de wasdrogeraansluiting op zolder te vervallen

Alleen mogelijk bij uitbouw woning van min. 1200 mm.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.

Basis aangebouwde stenen berging isoleren en voorzien van verwarmde berging (achterzijde) en verwarmde bijkeuken (voorzijde) met geïsoleerde pui in de achtergevel

Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging.

Het isoleren van de aangebouwde stenen berging en het creëren van bijkeuken en berging, met deur van woning naar bijkeuken (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht) en deur van bijkeuken naar berging in een gasbeton binnenwand (basis binnendeur en stalen deurkozijn met bovenlicht). De berging wordt voorzien van een geïsoleerde houten pui met kozijn en buitendeur volgens tekening in plaats van de stalen kanteldeur. Kleur kozijnen in overeenstemming met de basiswoning. De vloerverwarming wordt uitgebreid op een aparte groep voor de bijkeuken en een aparte groep voor de berging aangesloten op de verdeler. Temperatuur in de berging en bijkeuken is niet apart te regelen, loopt mee op thermostaat woonkamer.

Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeembvloer
- zandcementdekvloer
- geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen
- dak geïsoleerd
- plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)

Afwerking berging:

- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- binnenwerkse maat circa 2810 x 1940 mm
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)

Afwerking bijkeuken:

- binnenwerkse maat circa 2810 x 3370 mm
- wanden behangklaar
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op circa 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- 1 aansluiting wasmachine (inbouw); hiermee komt de wasmachineaansluiting op zolder te vervallen
- 1 WTW afzuigpunt;
- 1 aansluiting wasdroger; hiermee komt de wasdrogeraansluiting op zolder te vervallen

Alleen mogelijk bij uitbouw woning van min. 1200 mm.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B.

Basis aangebouwde stenen berging isoleren en voorzien van onverwarmde berging (voorzijde) en verwarmde bijkeuken (achterzijde)

Uitvoering volgens tekening.

Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging.
Het isoleren van de aangebouwde stenen berging en het creëren van bijkeuken en berging, met deur van woning naar bijkeuken (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht) en deur van bijkeuken naar berging (stompe dichte afgelakte deur, fabrikant Weekamp, type WK 3000, stabiel/comfort, houten kozijn, voorzien van een driepuntsvergrendeling zonder bovenlicht in een geïsoleerde hsb-wand. De berging wordt voorzien van openslaande houten dubbele deuren (deur Merbau met MDF-panelen en kerntrek beveiliging) in plaats van de stalen kanteldeur. Eén deur wordt voorzien van een ventilatierooster.

Aan de binnenzijde wordt de geïsoleerde berging/bijkeuken voorzien van betonnen elementen. Vrije hoogte bedraagt ca. 2640 mm+ vloer.

De vloerverwarming wordt uitgebreid op een aparte groep voor de bijkeuken. De berging is niet voorzien van vloerverwarming. Temperatuur in de bijkeuken is niet apart te regelen, loopt mee op thermostaat woonkamer.

Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeemvloer
- zandcementdekvloer
- geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen
- dak geïsoleerd
- plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)

Afwerking berging:

- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- binnenwerkse maat circa 2810 x 1940 mm
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- ventilatierooster in de zijgevel

Afwerking bijkeuken:

- binnenwerkse maat circa 2810 x 3355 mm
- wanden behangklaar
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op circa 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- 1 aansluiting wasmachine (inbouw); hiermee komt de wasmachineaansluiting op zolder te vervallen
- 1 WTW afzuigpunt;
- 1 aansluiting wasdroger; hiermee komt de wasdrogeraansluiting op zolder te vervallen

Alleen mogelijk bij uitbouw woning van min. 1200 mm.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WP0110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A,1C 4A en 5A.

Uitvoering volgens tekening.

Alleen mogelijk in combinatie met basis aangebouwde stenen berging.
Het isoleren van de aangebouwde stenen berging en het creëren van bijkeuken en berging, met deur van woning naar bijkeuken (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht) en deur van bijkeuken naar berging (stompe dichte afgelakte deur, fabrikant Weekamp, type WK 3000, stabiel/comfort, houten kozijn, voorzien van een driepuntsvergrendeling zonder bovenlicht in een geïsoleerde hsb-wand. De berging wordt voorzien van openslaande houten dubbele deuren (deur Merbau met MDF-panelen en kerntrek beveiliging) in plaats van de stalen kanteldeur. Eén deur wordt voorzien van een ventilatierooster.

Aan de binnenzijde wordt de geïsoleerde berging/bijkeuken voorzien van betonnen elementen. Vrije hoogte bedraagt Uitvoering volgens tekening.

Aan de binnenzijde wordt de geïsoleerde berging/bijkeuken voorzien van betonnen elementen. Vrije hoogte bedraagt ca. 2640 mm+ vloer.

De vloerverwarming wordt uitgebreid op een aparte groep voor de bijkeuken. De berging is niet voorzien van vloerverwarming. Temperatuur in de bijkeuken is niet apart te regelen, loopt mee op thermostaat woonkamer.

Het isoleren van de basis aangebouwde stenen berging. Afwerking:

- vrijdragende geïsoleerde betonnen systeembloer
- zandcementdekvloer
- geïsoleerde buitenmuur aan de binnenzijde voorzien van beton elementen
- dak geïsoleerd
- plafond bestaande uit beton kanaalplaatvloer ca ok 2640+ vloer
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)

Afwerking berging:

- binnenwanden worden niet nader afgewerkt
- binnenwerkse maat circa 2810 x 1940 mm
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt inclusief schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos op 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- ventilatierooster in de zijgevel

Afwerking bijkeuken:

- binnenwerkse maat circa 2810 x 3355 mm
- wanden behangklaar
- plafond spack spuitwerk tegen onderzijde betonvloer
- installatiewerk als inbouw
- 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar op circa 1050 mm boven de vloer (horizontaal, inbouw)
- 1 aansluiting wasmachine (inbouw); hiermee komt de wasmachineaansluiting op zolder te vervallen
- 1 WTW afzuigpunt;
- 1 aansluiting wasdroger; hiermee komt de wasdrogeraansluiting op zolder te vervallen

Alleen mogelijk bij uitbouw woning van min. 1200 mm.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

		Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B.		
☐	AOBER050	Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.	€	7.500,00
☐	AOBER050A	Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B.	€	7.500,00
☐	AOBER051	Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.	€	12.750,00
☐	AOBER051A	Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B.	€	12.750,00
☐	AOBER060A	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER023 of AOBER024. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A. Inclusief 1 extra PV paneel	€	8.500,00
☐	AOBER060B	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER023 of AOBER024. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.	€	13.975,00

☐	AOBER060C	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde. (sectionaaldeur achterzijde) Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER023 of AOBER024. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A. Inclusief 1 extra PV paneel	€	8.400,00
☐	AOBER060D	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde. (sectionaaldeur achterzijde) Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER023 of AOBER024. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.	€	13.975,00
☐	AOBER061A	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde; t.b.v. berging(voorzijde) en bijkeuken(achterzijde) in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw), inclusief uitbreiding oppervlakte vloerverwarming. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER030 en AOBER040. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A. Inclusief 1 extra PV paneel	€	8.600,00
☐	AOBER061B	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde; t.b.v. berging(voorzijde) en bijkeuken (achterzijde) in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) , inclusief uitbreiding oppervlakte vloerverwarming. Lichtpunt verplaatst 1200mm naar achteren. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER030 en AOBER040. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 1A, 1C, 4A en 5A.	€	14.750,00

☐	AOBER061C	Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde; t.b.v. berging(achterzijde) en bijkeuken (voorzijde) in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Uitvoering volgens tekening. Installatiewerk als basis (inbouw) , inclusief uitbreiding oppervlakte vloerverwarming. Lichtpunt verplaatst 600mm naar achteren. Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER030 en AOBER040. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging. Optie voor type 3, 4B en 5B. Inclusief 1 extra PV paneel	€	9.800,00
☐	AOBER070	Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning (stompe dichte afgelakte deur, zonder bovenlicht, fabrikant Weekamp, type WK 3000, stabiel/comfort, houten kozijn, voorzien van een driepuntsvergrendeling). Plaatsing circa 300 mm vanaf de binnenmuur achtergevel. Uitvoering volgens tekening. Alleen mogelijk i.c.m. met een woningverlenging van 1200 mm i.v.m. positie keuken. Optie alleen mogelijk bij woningen met een aangebouwde stenen berging.	€	3.200,00
☐	AOBER071a	Openslaande houten dubbele bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF panelen) Uitvoering volgens tekening. Openslaande houten dubbele bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF panelen en kerntrek beveiliging). Eén deur wordt voorzien van een ventilatierooster.	€	3.600,00
☐	AOBER072	Geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteldeur Uitvoering volgens tekening. Type Novoferm ISO-45. Standaard RAL kleur, betreft een handbediende sectionaaldeur. De deur wordt voorzien van een ventilatierooster.	€	1.900,00
☐	AOBER073	Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur inclusief afstandsbediening Alleen mogelijk i.c.m. optie AOBER072. Elektrische bediening op bestaande eindgroep. Type Novoport incl. twee handzenders.	€	1.225,00
☐	AOBER074	Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering rechts Uitvoering volgens tekening. Deur voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II. Niet gelijksluitend met de woning.	€	2.220,00
☐	AOBER075	Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering links Uitvoering volgens tekening. Deur voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II. Niet gelijksluitend met de woning.	€	2.220,00
☐	AOGVL010	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. Optie voor type 3, 4A, 4C, 5A, 5B	€	3.000,00

☐	AOGVL010B	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. Uitvoeringswijze is gelijk aan de optietekening AOGVL010 Optie voor type 1A, 1B, 1C	€	2.700,00
☐	AOGVL020	Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. De hefschuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen middels een slot en hendel.	€	2.500,00
☐	AOGVL020B	Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning dubbele bediening Uitvoering volgens tekening. In plaats van basiskozijn. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. De hefschuifpui is zowel van binnen als van buiten te openen middels een slot en hendel. Uitvoeringswijze is gelijk aan de optietekening AOGVL020 Optie voor type 1A, 1B, 1C	€	2.300,00
☐	AOGVL022	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning met zijlichten Uitvoering volgens tekening. De bestaande kozijnen in achtergevel komen te vervallen. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. Ca. 3200 mm breed. Optie voor type 3, 4A, 4C, 5A, 5B	€	1.950,00
☐	AOGVL022B	Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning met zijlichten Uitvoering volgens tekening. De bestaande kozijnen in achtergevel komen te vervallen. Uitgevoerd in hardhout en de geldende inbraakwerendheidsklasse II. Kozijn is fabrieksmatig afgeschilderd en voorzien van letselveilige beglazing. Ca. 3200 mm breed. Uitvoeringswijze is gelijk aan de optietekening AOGVL022 Optie voor type 1A, 1B, 1C	€	1.750,00
☐	AOKKN020	Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde (Tweekap) Uitvoering volgens tekening. Indien er gekozen wordt voor de optie AOWON020 is het mogelijk om de keukenopstelling te "verhuizen" naar de voorzijde van de woning. De toe- en afvoerventielen van de WTW zullen conform de optietekening geplaatst worden. Tevens wordt de bedrade leiding en worden de wandcontactdozen verplaatst. In de slaapkamer boven de keuken wordt indien nodig een leidingkoker aangebracht.	€	3.300,00

☐	AOKKN021	Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde (vrijstaand) Uitvoering volgens tekening. Indien er gekozen wordt voor de optie AOWON020 is het mogelijk om de keukenopstelling te "verhuizen" naar de voorzijde van de woning. De toe- en afvoerventielen van de WTW zullen conform de optietekening geplaatst worden. Tevens wordt de bedrade leiding en worden de wandcontactdozen verplaatst. In de slaapkamer boven de keuken wordt indien nodig een leidingkoker aangebracht.	€	3.300,00
☐	AOKKN022	Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde (Tweekap) Uitvoering volgens tekening. Indien er gekozen wordt voor de optie AOWON020 is het mogelijk om de keukenopstelling te "verhuizen" naar de voorzijde van de woning. De toe- en afvoerventielen van de WTW zullen conform de optietekening geplaatst worden. Tevens wordt de bedrade leiding en worden de wandcontactdozen verplaatst. In de slaapkamer boven de keuken wordt indien nodig een leidingkoker aangebracht.	€	3.300,00
☐	AOTRP020	Creëren trapkast onder trap begane grond Uitvoering volgens tekening. - wanden behangklaar - basis kozijn en binnendeur - wandlichtpunt en schakelaar - enkele wandcontactdoos	€	1.100,00
☐	AOVLK010	Inspectieruimte onder de vloer bereikbaar inclusief vloerluik Vloerluik wordt geplaatst conform tekening. Inclusief mat-omranding. De ruimte onder de begane grondvloer wordt niet gebruikt om overtollige grond op te slaan. De ruimte wordt geventileerd door middel van 4 stuks vloerventilatiekokers en voorzien van een bodemafluiting met schoon zand ca. 150 mm. dik. Vrije hoogte ca 370 mm. Betreft enkel een inspectieruimte onder de woning, niet onder een eventueel aanwezige aangebouwde stenen berging.	€	1.700,00
☐	AOWON010	Uitbreiding begane grond met 1200mm t.p.v. achtergevel (Tweekap) Uitvoering volgens tekening. Afwerking uitbreiding woning: - achtergevel begane grond wordt circa 1200 mm naar achteren geplaatst - wanden behangklaar - betonplafond structuurspuitwerk - uitbreiding oppervlakte vloerverwarming - hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst. - dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat) - bitumen dakbedekking met ballast laag - installatiewerk verplaatst volgens tekening - plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper - 1 extra dubbele wandcontactdoos - het aanbrengen van een extra WTW afzuigpunt t.p.v. woonkamer / keuken LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is. Alleen mogelijk bij de Tweekap woningen	€	19.500,00

☐	AOWON010A	Uitbreiding begane grond met 1200mm t.p.v. achtergevel (vrijstaand) Uitvoering volgens tekening.	€	21.500,00
--------------------------	-----------	--	---	-----------

Afwerking uitbreiding woning:

- achtergevel begane grond wordt circa 1200 mm naar achteren geplaatst
- wanden behangklaar
- betonplafond structuurspuitwerk
- uitbreiding oppervlakte vloerverwarming
- hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst.
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- bitumen dakbedekking met ballast laag
- installatiewerk verplaatst volgens tekening
- plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper
- 1 extra dubbele wandcontactdoos
- het aanbrengen van een extra WTW afzuigpunt t.p.v. woonkamer / keuken

Bij een uitbouw van de woning, wordt de wand achter de trap op de begane grond uitgevoerd als 120mm dikke stabiliteitswand.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de vrijstaande woningen

☐	AOWON020	Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel (Tweekap) Uitvoering volgens tekening.	€	28.500,00
--------------------------	----------	---	---	-----------

Afwerking uitbreiding woning:

- achtergevel begane grond wordt circa 2400 mm naar achteren geplaatst
- wanden behangklaar
- betonplafond structuurspuitwerk
- uitbreiding oppervlakte vloerverwarming
- hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst.
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- installatiewerk verplaatst volgens tekening
- plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper
- 2 extra dubbele wandcontactdozen
- het aanbrengen van één extra afzuig- en één extra inblaaspunt WTW t.p.v. woonkamer / keuken

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150 en 151

☐	AOWON020B	Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel (Tweekap) Uitvoering volgens tekening.	€	30.250,00
--------------------------	-----------	---	---	-----------

Afwerking uitbreiding woning:

- achtergevel begane grond wordt circa 2400 mm naar achteren geplaatst
- wanden behangklaar
- betonplafond structuurspuitwerk
- uitbreiding oppervlakte vloerverwarming
- hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst.
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- installatiewerk verplaatst volgens tekening
- plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper
- 2 extra dubbele wandcontactdozen
- het aanbrengen van één extra afzuig- en één extra inblaaspunt WTW t.p.v. woonkamer / keuken

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 172, 173, 174, 174, 336, 337, 355, 356, 357 en 358

☐	AOWON020A	Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel (vrijstaand) Uitvoering volgens tekening.	€	30.500,00
--------------------------	-----------	--	---	-----------

Afwerking uitbreiding woning:

- achtergevel begane grond wordt circa 2400 mm naar achteren geplaatst
- wanden behangklaar
- betonplafond structuurspuitwerk
- uitbreiding oppervlakte vloerverwarming
- hwa t.p.v. begane grond wordt verplaatst.
- dakopstand afgewerkt met stalen afdekkappen (gecoat)
- bitumen dakbedekking met ballastlaag
- installatiewerk verplaatst volgens tekening
- plafondlichtpunt verplaatsen, plaatsbepaling aan te geven door de koper
- 2 extra dubbele wandcontactdozen
- het aanbrengen van één extra afzuig- en één extra inblaaspunt WTW t.p.v. woonkamer / keuken

Bij een uitbouw van de woning, wordt de wand achter de trap op de begane grond uitgevoerd als 120mm dikke stabiliteitswand.

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de vrijstaande woningen

☐	A1SLR120	Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping Uitvoering en elektra wordt verplaatst volgens tekening. De ruimte wordt nu de hoofdslaapkamer. De tussenwand tussen slaapkamer 2 en 3 inclusief een deur naar de overloop komt te vervallen. De slaapkamer is via een deur vanuit de overloop toegankelijk. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 172, 173, 174, 174, 336, 337, 355, 356, 357 en 358	€	-250,00
☐	A1SLR120A	Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping Uitvoering en elektra wordt verplaatst volgens tekening. De ruimte wordt nu de hoofdslaapkamer. De tussenwand tussen slaapkamer 2 en 3 inclusief een deur naar de overloop komt te vervallen. De slaapkamer is via een deur vanuit de overloop toegankelijk. Alleen mogelijk bij bouwnummer 359	€	-250,00
☐	A1SLR120B	Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping Uitvoering en elektra wordt verplaatst volgens tekening. De ruimte wordt nu de hoofdslaapkamer. De tussenwand tussen slaapkamer 2 en 3 inclusief een deur naar de overloop komt te vervallen. De slaapkamer is via een deur vanuit de overloop toegankelijk. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151	€	-250,00
☐	A1SLR120C	Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping Uitvoering en elektra wordt verplaatst volgens tekening. De ruimte wordt nu de hoofdslaapkamer. De tussenwand tussen slaapkamer 2 en 3 inclusief een deur naar de overloop komt te vervallen. De slaapkamer is via een deur vanuit de overloop toegankelijk. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 142, 147	€	-250,00
☐	A1SLR121	Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde, Tweekap) Uitvoering volgens tekening. De tussenwand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst, zodat er vanuit slaapkamer 1.4 een inloopkast wordt gecreëerd. Aan een zijde van de toegang tot de inloopkast wordt een wandje geplaatst met een doorgang van circa 1 m1. Inclusief plafondlichtpunt en schakelaar. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 172, 173, 174, 174, 336, 337, 355, 356, 357 en 358	€	950,00
☐	A1SLR121A	Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde, vrijstaand) Uitvoering volgens tekening. De tussenwand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst, zodat er vanuit slaapkamer 1.4 een inloopkast wordt gecreëerd. Aan een zijde van de toegang tot de inloopkast wordt een wandje geplaatst met een doorgang van circa 1 m1. Inclusief plafondlichtpunt en schakelaar. Alleen mogelijk bij bouwnummer 359	€	1.050,00
☐	A1SLR121B	Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde, Tweekap) Uitvoering volgens tekening. De tussenwand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst, zodat er vanuit slaapkamer 1.4 een inloopkast wordt gecreëerd. Aan een zijde van de toegang tot de inloopkast wordt een wandje geplaatst met een doorgang van circa 1 m1. Inclusief plafondlichtpunt en schakelaar. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151	€	950,00

☐	A1SLR121C	Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde, vrijstaand) Uitvoering volgens tekening. De tussenwand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst, zodat er vanuit slaapkamer 1.4 een inloopkast wordt gecreëerd. Aan een zijde van de toegang tot de inloopkast wordt een wandje geplaatst met een doorgang van circa 1 m1. Inclusief plafondlichtpunt en schakelaar. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 142, 147	€	1.050,00
☐	A2DKM911	Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q) wit (vrijstaand) Uitvoering volgens tekening. Uitvoering GGL 2070Q wit gelakt grenen, voorzien van politiekeurmerk. De dakramen zullen op "pannenmaat" worden geplaatst, wat kan inhouden dat de aangegeven positie kan afwijken. Alleen mogelijk bij bouwnummer 359	€	2.100,00
☐	A2DKM911A	Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q) wit (Tweekap) Uitvoering volgens tekening. Uitvoering GGL 2070Q wit gelakt grenen, voorzien van politiekeurmerk. De dakramen zullen op "pannenmaat" worden geplaatst, wat kan inhouden dat de aangegeven positie kan afwijken. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151, 175, 336, 355, 357	€	2.100,00
☐	A2DKM911B	Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q) wit (Tweekap,) Uitvoering volgens tekening. Uitvoering GGL 2070Q wit gelakt grenen, voorzien van politiekeurmerk. De dakramen zullen op "pannenmaat" worden geplaatst, wat kan inhouden dat de aangegeven positie kan afwijken. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 173, 174, 337, 356, 358	€	2.100,00
☐	A2DKM911C	Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q) wit (vrijstaand) Uitvoering volgens tekening. Uitvoering GGL 2070Q wit gelakt grenen, voorzien van politiekeurmerk. De dakramen zullen op "pannenmaat" worden geplaatst, wat kan inhouden dat de aangegeven positie kan afwijken. Alleen mogelijk bij de bouwnummers 142, 147	€	2.100,00
☐	A2DAK900p	Zolderverdieping voorzien van wit gegrond plaatmateriaal Afwerking zolder: - wanden behangklaar - knieschotten voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal - voorzien van luiken in de knieschotten - dakelementen voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal (nietjes blijven in het zicht) - wit gegronde MDF aftimmerlatten Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151, 175, 336, 355, 357	€	1.100,00
☐	A2DAK901p	Zolderverdieping voorzien van wit gegrond plaatmateriaal Afwerking zolder: - wanden behangklaar - knieschotten voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal - voorzien van luiken in de knieschotten - dakelementen voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal (nietjes blijven in het zicht) - wit gegronde MDF aftimmerlatten Alleen mogelijk bij de bouwnummers 173, 174, 337, 356, 358	€	900,00

☐	A2DAK902p	Zolderverdieping voorzien van wit gegrond plaatmateriaal Afwerking zolder: - wanden behangklaar - knieschotten voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal - voorzien van luiken in de knieschotten - dakelementen voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal (nietjes blijven in het zicht) - wit gegronde MDF aftimmerlatten Alleen mogelijk bij bouwnummer 359	€	1.200,00
☐	A2DAK903p	Zolderverdieping voorzien van wit gegrond plaatmateriaal Afwerking zolder: - wanden behangklaar - knieschotten voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal - voorzien van luiken in de knieschotten - dakelementen voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal (nietjes blijven in het zicht) - wit gegronde MDF aftimmerlatten Alleen mogelijk bij de bouwnummers 142, 147	€	1.000,00
☐	A2SLR205	Technische ruimte op de tweede verdieping (vrijstaand) Uitvoering volgens tekening. Technische installaties op de zolder worden geplaatst in een aparte technische ruimte. Technische ruimte wordt gecreëerd door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een stalen binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Afwerking technische ruimte: - wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (onafgewerkt) - wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep - wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep - wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw) - dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik (inbouw) - technische installaties Alleen mogelijk bij bouwnummer 359	€	5.250,00
☐	A2SLR205A	Technische ruimte op de tweede verdieping (Tweekap) Uitvoering volgens tekening. Technische installaties op de zolder worden geplaatst in een aparte technische ruimte. Technische ruimte wordt gecreëerd door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een stalen binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Afwerking technische ruimte: - wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (onafgewerkt) - wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep - wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep - wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw) - dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik (inbouw) - technische installaties Alleen mogelijk bij de bouwnummers 173, 174, 337, 356, 358	€	6.000,00

A2SLR205B	Technische ruimte op de tweede verdieping (Tweekap)	€	5.600,00
	Uitvoering volgens tekening. Technische installaties op de zolder worden geplaatst in een aparte technische ruimte.		
	Technische ruimte wordt gecreëerd door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een stalen binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht).		
	Afwerking technische ruimte: - wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (onafgewerkt) - wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep - wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep - wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw) - dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik (inbouw) - technische installaties		
	Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151, 175, 336, 355, 357		

Extra onbenoemde ruimte + technische ruimte op de tweede verdieping (vrijstaand)

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één extra onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte.

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 3 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep

Afwerking technische ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (onafgewerkt)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik (inbouw)
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij bouwnummer 359

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één extra onbetoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbetoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte.

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbetoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbetoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 3 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos

Afwerking technische ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (onafgewerkt)
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik (inbouw)
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 173, 174, 337, 356, 358

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één extra onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte.

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 3 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep

Afwerking technische ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (onafgewerkt)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik (inbouw)
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend..

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151, 175, 336, 355, 357

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 2 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij bouwnummer 359

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 2 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 173, 174, 337, 356, 358

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 2 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 140, 141, 150, 151, 175, 336, 355, 357

☐ A2SLR211C	Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping (Vrijstaand)	€	14.250,00
------------------------------------	---	---	-----------

Uitvoering volgens tekening.

Het creëren van één onbenoemde ruimte door het plaatsen van HSB-binnenwanden en deze te voorzien van een binnendeurkozijn en een binnendeur (basis binnendeur en stalen deurkozijn zonder bovenlicht). Er wordt een dakraam (GGL, 114 x 118 cm) geplaatst conform de tekening.

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan alle eisen van het bouwbesluit (ventilatie, daglicht), het betreft géén verblijfsruimte

Er wordt één extra WTW-afzuigpunt aangebracht in de woonkamer / keuken en één extra WTW-inblaaspunt in de onbenoemde ruimte op zolder.

Afwerking extra onbenoemde ruimte:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- 2 stuks dubbele wandcontactdozen op circa 300 mm boven vloer (inbouw)
- vloerverwarming op een aparte groep
- bedrade thermostaat t.b.v. na-regeling

Afwerking overloop:

- wanden behangklaar, knieschotten voorzien van plaatmateriaal (wit gegrond, nietjes blijven in het zicht)
- fabrieksmatige gegronde plafondafwerking (nietjes blijven in het zicht)
- enkele rookmelder op pendel
- enkele wandcontactdoos
- wandlichtpunt met enkelvoudige schakelaar (inbouw)
- wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op aparte groep
- wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op aparte groep
- verdeler vloerverwarming (zonder omkasting)
- technische installaties

LET OP

Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.

Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie opties A7WPO110.

Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.

Alleen mogelijk bij de bouwnummers 142, 147

ELEKTRAWERK

☐ A5EBI020	Loze buisleiding op de begane grond (vanuit de meterkast)	€	210,00
-----------------------------------	--	---	--------

Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm.

Let op: de controledraad is geen trekdraad! Trekveer middels de controledraad aanbrengen. Bedrading via trekveer doorvoeren.

Plaatsbepaling aan te geven door de koper.

☐ A5EBI120	Loze buisleiding op de 1e verdieping (vanuit de meterkast)	€	225,00
-----------------------------------	---	---	--------

Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm.

Let op: de controledraad is geen trekdraad! Trekveer middels de controledraad aanbrengen. Bedrading via trekveer doorvoeren.

Plaatsbepaling aan te geven door de koper.

☐	A5EBI220	Loze buisleiding op de 2e verdieping (vanuit de meterkast) Hoogte boven de afgewerkte vloer conform standaard schakelmateriaal. Loze leiding is voorzien van een controledraad eindigend in een inbouwdoos, afgewerkt met blinde inzetplaat in raam. Diameter 19mm. Let op: de controledraad is geen trekdraad! Trekveer middels de controledraad aanbrengen. Bedrading via trekveer doorvoeren. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	255,00
☐	A5EBI250	Aansluiting t.b.v. later aan te brengen elektrische zonwering Hoogte circa 2600mm. Het aanbrengen van een bedrade leiding 3 x 1,5mm ² vanaf dichtstbijzijnde centraaldoos of wandcontactdoos, met een 1/2 meter overlengthe en afgemonteerd met een kroonsteen buiten de woning. Laat u bij een keuze voor het plaatsen van een knikarmscherm na oplevering altijd goed adviseren over de bevestiging van het scherm in verband met het gewicht en de windbelasting. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	390,00
☐	A5EBI910	Dubbele wandcontactdoos aanbrengen Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	310,00
☐	A5EBI911A	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	80,00
☐	A5EBI912	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand tot vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis. Exclusief de keuken- en badkamer aansluitpunten. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	0,00
☐	A5EBI912a	Verplaatsen van een elektra-aansluitpunt in de wand bij meer dan vijf verplaatsingen De eerste vijf verplaatsingen zijn gratis (exclusief de keuken aansluitpunten), daarna volgt er een meerprijs per verplaatste aansluiting. Bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, bedrade leiding, schakelaar etc.	€	75,00
☐	A5EBI920	Enkele wandcontactdoos volgens tekening Inbouwhoogte en schakelmateriaal conform basis. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	245,00
☐	A5EBI950	Mantelbuis PVC buiten de woning onder maaiveld Het leveren en monteren van een kabelmantelbuis rond 40 mm vanuit de meterkast met een overlengthe van 1 meter buiten de woning onder maaiveld. Voorzien van controledraad.	€	265,00
☐	A5EBU005	Grondkabel op rol circa 20 meter vanaf de meterkast Ter plaatse van de achtergevel. 5-aderige kabel (YMvKas 4 x 2,5mm ² + aarde draad in de buitenmantel). De grondkabel wordt aangesloten op een extra groep in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar in de meterkast. De schakelaar schakelt 1 ader t.b.v. bijvoorbeeld verlichting. Het maximaal vermogen van deze gehele grond kabel is 1850W i.v.m. het schakelvermogen van de schakelaar. Bij overschrijding van het aantal beschikbare elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk.	€	680,00
☐	A5EBU006	Grondkabel verlengen per 5 m1 Alleen in combinatie met A5EBU005.	€	85,00

☐	A5EBU010	Dubbel geaarde spatwaterdichte wandcontactdoos Ten behoeve van buiten. Hoogte wandcontactdoos ca. 300 mm. Uitvoering opbouw horizontaal. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	390,00
☐	A5EBU030	Buitenlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar Hoogte lichtpunt circa 2200 mm. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	300,00
☐	A5EBU031	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Hoogte lichtpunt circa 2200 mm. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	220,00
☐	A5MTK010	Aanbrengen van een enkele extra elektra groep in de meterkast (max. 3500 Watt) Standaard is de meterkast voorzien van 8 elektragroepen; 3 elektragroepen voor het algemeen gebruik en 5 aparte elektragroepen t.b.v. de wasmachine, elektrisch koken, wasdroger, combimagnetron en vaatwasser. Bij overschrijding van 8 elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk. Inclusief enkele wandcontactdoos op nader te bepalen positie.	€	450,00
☐	A5MTK011	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen Uitbreiding meterkast (standaard 3 fase 25A aansluiting). Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur óf inbegrepen bij diverse opties op deze lijst).	€	585,00
☐	A5MTK013	Uitbreiding meterkast d.m.v. aardlekschakelaar bij meer dan 12 groepen Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase met ruimte voor 4 groepen van 16A (extra groep: optie A5MTK010, i.v.m. keukenapparatuur of inbegrepen bij diverse opties op deze lijst). Deze optie apart opvragen.	€	n.t.b.
☐	A5MTK014	Verzwaren elektriciteitsaansluiting van 3x25A naar 3x35A (Deze optie apart opvragen bij de netwerkbeheerder)	€	n.t.b.
☐	A5OVE912	Verplaatsen wasmachineaansluiting en wasdrogeraansluiting Verplaatsing alleen mogelijk naar (optionele) geïsoleerde aangebouwde stenen berging. - het verplaatsen van water- en rioleringsleiding t.b.v. wasmachine aansluiting; hiermee komen de standaard wasmachine- en drogeraansluiting te vervallen - het verplaatsen van de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine en wasdroger - extra WTW afzuigpunt Plaatsbepaling aan te geven door koper.	€	725,00
☐	A5OVE913	Behouden van de wasmachineaansluiting en wasdrogeraansluiting op zolder Alleen i.c.m. AOBER030 of AOBER040. - het behouden wasmachine- en wasdroger aansluiting op zolder - het behouden van het WTW afzuigpunt op zolder - het aanbrengen van ventilatieroosters in de achtergevel van de geïsoleerde stenen berging	€	725,00
☐	A5SAR911	Dimschakelaar Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een Gira universele draai-dimmer, Gira 245000 t.b.v. gloeilamp, halogeen (tussen 20/210 Watt) en Led (tussen 3/60 Watt).	€	285,00
☐	A5SAR913	Wisselschakelaar volgens tekening Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	245,00
☐	A5SAR914	Wandlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	300,00

☐	A5SAR915	Plafondlichtpunt inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Definitieve positie kan afwijken i.v.m. vloerplaatverdeling.	€	300,00
☐	A5SAR915a	Plafond- of wandlichtpunt op bewegingssensor De schakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor. Deze optie is niet mogelijk bij buitenlichtpunten. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	310,00
☐	A5SAR916	Bestaand plafondlichtpunt verplaatsen Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Definitieve positie kan afwijken i.v.m. vloerplaatverdeling.	€	95,00
☐	A5SAR917	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Definitieve positie kan afwijken i.v.m. vloerplaatverdeling.	€	155,00
☐	A5SAR918	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	170,00
☐	A5TEC911	Bedrade buisleiding t.b.v. CAI Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het desbetreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coaxstekkertje. Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 1 poort. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	340,00
☐	A5TEC912	Bedrade buisleiding t.b.v. CAT 6 Het aanbrengen van een extra bedrade leiding, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 1 poort per gekozen aansluiting. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	465,00
☐	A5TEC913	Bedrade buisleiding t.b.v. 2x CAT 6 Het aanbrengen van twee extra bedrade leidingen aangesloten op één inbouwdoos, afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting. Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	810,00
☐	A5TEC934	Bedrade buisleiding t.b.v. 1x CAT 6 en 1x CAI Het aanbrengen van een twee extra bedrade CAT6/CAI leidingen, afgemonteerd met 1x CAT-6/UTP aansluiting (RJ45) en 1x CAI-aansluiting in één inbouwdoos (Niko 101-65238, alpine wit). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker en coax-stekkertje. Bij meerdere CAI-aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Kabel is niet vervangbaar. Betreft 2 poorten per gekozen aansluiting (1x CAT6/1x CAI). Plaatsbepaling aan te geven door de koper.	€	630,00

☐	A5TEC935	Vervangen basis bedrade buisleiding 1x CAT6 en 1x CAI door 2x CAT 6 Basis aansluiting met 1x CAI en 1x CAT 6 aanpassen naar een 2x CAT 6 aansluiting in één inbouwdoos. Afgemonteerd met een CAT-6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een stekker. Kabel is niet vervangbaar.	€	210,00
--------------------------	----------	--	---	--------

Betreft 2 poorten (2x CAT6) per gekozen aansluiting.

☐	A5WKA020	Kabelgoot woonkamer rond 50 mm t.b.v. TV-aansluiting Kabelgoot aanbrengen in wand achter TV. Het aanbrengen van een standaard inbouwdoos op een hoogte van ca. 300 mm+ vloer en ca. 1000 mm+ vloer, verbonden middels een ca. 50 mm loze buis.	€	180,00
--------------------------	----------	---	---	--------

INSTALLATIWERK

☐	A6LDK010	Vorstvrije buitenkraan begane grond Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast.	€	790,00
--------------------------	----------	--	---	--------

☐	A6LDK011	Vorstvrije buitenkraan met schrobput begane grond Alleen mogelijk op de geïsoleerde voor-, zij- of achtergevel van de woning of op de optionele geïsoleerde aangebouwde stenen berging. Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Het aanbrengen van een "vorstvrije" tapkraan VSH Aqua-Secure GK116, of gelijkwaardig, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool.	€	1.495,00
--------------------------	----------	---	---	----------

☐	A6LDK012	Kraan met schrobput in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Het aanbrengen van een tapkraan Costa-L 30098001 op een muurplaat, hart kraan h = ca. 750mm, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool. - koud water	€	980,00
--------------------------	----------	--	---	--------

☐	A6LDK012A	Kraan met schrobput in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Het aanbrengen van een tapkraan Costa-L 30098001 op een muurplaat, hart kraan h = ca. 750mm, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een schrobput onder de tapkraan aangesloten op het vuilwaterriool. - koud water	€	1.175,00
--------------------------	-----------	---	---	----------

☐	A6LDK013	Kraan met uitstortgootsteen inclusief rooster in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Het aanbrengen van een tapkraan Costa-L 30098001, hart kraan h = ca. 1100mm, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een plaatstaal uitstortgootsteen Alape met emmerrooster aangesloten op het vuilwaterriool. Bovenzijde gootsteen h= ca. 650mm. - koud water	€	1.150,00
--------------------------	----------	---	---	----------

☐	A6LDK013A	Kraan met uitstortgootsteen inclusief rooster in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Het aanbrengen van een tapkraan Costa-L 30098001, hart kraan h = ca. 1100mm, aangesloten op een stopkraan met aftap in de meterkast. Het aanbrengen van een plaatstaal uitstortgootsteen Alape met emmerrooster aangesloten op het vuilwaterriool. Bovenzijde gootsteen h= ca. 850mm. - koud water	€	1.350,00
--------------------------	-----------	--	---	----------

☐	A6LDK015	Mengkraan met schrobput in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Het aanbrengen van een brugmengkraan Grohe Costa L 26308001, aangesloten op een stopkraan met aftapmogelijkheid. Hart kraan h = ca. 750mm. Het aanbrengen van een schrobput onder de mengkraan aangesloten op het vuilwaterriool. - koud en warm water	€	12.475,00
☐	A6LDK015A	Mengkraan met schrobput in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Het aanbrengen van een brugmengkraan Grohe Costa L 26308001, aangesloten op een stopkraan met aftapmogelijkheid. Hart kraan h = ca. 750mm. Het aanbrengen van een schrobput onder de mengkraan aangesloten op het vuilwaterriool. - koud en warm water	€	1.550,00
☐	A6LDK016	Mengkraan met uitstortgootsteen inclusief rooster in aangebouwde stenen berging Alleen mogelijk aan de woningscheidende muur. Het aanbrengen van een brugmengkraan Grohe Costa L 26308001, aangesloten op een stopkraan met aftapmogelijkheid. Hart kraan h = ca. 1100mm Het aanbrengen van een plaatstaal uitstortgootsteen Alape met emmerrooster aangesloten op het vuilwaterriool. Bovenzijde gootsteen h= ca. 850mm - koud en warm water	€	1.550,00
☐	A6LDK016A	Mengkraan met uitstortgootsteen inclusief rooster in geïsoleerde aangebouwde stenen berging Het aanbrengen van een brugmengkraan Grohe Costa L 26308001, aangesloten op een stopkraan met aftapmogelijkheid. Hart kraan h = ca. 1100mm Het aanbrengen van een plaatstaal uitstortgootsteen Alape met emmerrooster aangesloten op het vuilwaterriool. Bovenzijde gootsteen h= ca. 850mm - koud en warm water	€	1.825,00
☐	A7VVI220	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de tweede verdieping Als hoofdverwarming op de gehele tweede verdieping t.b.v. verwarmen en koelen. Inclusief draadloze thermostaat t.b.v. na-regeling. De verdeler (zonder omkasting) komt op een nader te bepalen plaats op de tweede verdieping (incl. wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarmingsverdeler). LET OP Deze optie vergroot de energievraag van de woning en is hiermee van invloed op het energieverbruik en energiebalans van de woning. Het vergroten van de warmtepomp is bij deze optie niet meegerekend.. Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Zie optie A7WPO110. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald welk type warmtepomp nodig is.	€	3.300,00
☐	A7VVI225	Het leveren en aanbrengen van een extra na-regeling thermostaat t.b.v. de vloerverwarming Het leveren en aanbrengen van een extra master/slave regeling (thermostaat) in een ruimte van max 24m2. Prijs per ruimte, alleen voor ruimten waar al vloerverwarming aanwezig is.	€	465,00

☐	A7VVI230A	Regeling per vertrek (van master-slave upgraden naar master-master) In de woonkamer, slaapkamers en badkamer worden thermostaten geplaatst, die de temperatuur in de desbetreffende ruimten regelen. De thermostaten sturen zowel vloerverwarming in de desbetreffende ruimte aan als de warmtepomp. Bij een regeling per vertrek wordt dus bij een warmtevraag in enig vertrek, de desbetreffende verwarmingsgroep aangestuurd en ook de warmtebron ingeschakeld. Het leveren en aanbrengen van een Watts digitale thermostaat in de woonkamer, - De basis thermostaat komt in of nabij de warmtepomp. - Het betreft een bedraad systeem Bij keuze voor regeling per vertrek (A7VVI230) is het noodzakelijk om voor eventuele extra ruimten met vloerverwarming voorzien van naregeling ook te kiezen voor een regeling per vertrek (verplichte keuze optie A7VVI231).	€	2.225,00
☐	A7VVI230B	Regeling per vertrek (master-slave upgraden naar voorbereiding master-master) Ter voorbereiding op het in de toekomst aan kunnen leggen van een master-master regeling worden er loze leidingen aangebracht naar de woonkamer, slaapkamers en badkamer. De loze leidingen worden aangelegd naar de positie van de in de toekomst te plaatsen thermostaten. Aandachtspunt: De woonkamerthermostaat dient bij master-master te worden vervangen. De woonkamerthermostaat is bij master-slave groter dan bij master-master waardoor er een afdekplaatje dient te worden toegepast.	€	2.225,00
☐	A7WP0110	Warmtepompcapaciteit één stap verhogen Het wijzigingen van het buitendeel Vaillant Arotherm Split plus 55/8.2 AS naar Vaillant Arotherm Split Plus 75/8.2 AS. Het wijzigingen van het binnendeel Vaillant Unitower Split plus VWL 58/8.2 IS naar Vaillant Unitower Split plus VWL 78/8.2 IS. Let op: Bij combinaties van opties die van invloed zijn op de energievraag van de warmtepomp kan een verhoging van het vermogen van de warmtepomp noodzakelijk zijn. Na het kiezen van de opties wordt in overleg met de installateur bepaald of deze uitbreiding nodig is.	€	1.100,00
☐	A7WP0130	Uitbreiding warmtapwater d.m.v. smartboiler Het aanbrengen van een 80 liter smartboiler, de Vaillant Elostor Pro Elektrische boiler (VEH 80/8-1) nabij de Unitower-opstelling. Het aanbrengen van een enkele wcd t.p.v. de boiler op een extra aangebrachte eindgroep in de meterkast. Bij overschrijding van het aantal beschikbare elektragroepen is de optie met code ASMTK011 noodzakelijk. Deze optie is noodzakelijk wanneer er wordt gekozen voor een bad in de badkamer (indien mogelijk). Bij keuze voor deze optie worden 2 extra pv-panelen aangebracht . De prijs van deze panelen is bij de optie-prijs inbegrepen. LET OP: Er moet voldoende ruimte zijn nabij de opstelplaats van de warmtepomp voor het plaatsen van de boiler. De smart-boiler heeft geen invloed op het vermogen van de warmtepomp.	€	3.400,00
DIVERS				
☐	A80VE945	Wijzigen draairichting binnendeur Aan te geven door de koper. Prijs per deur.	€	110,00
☐	A8STK912	Spuitswerk op wanden in het toilet laten vervallen Wanden niet voorzien van spuitswerk.	€	0,00

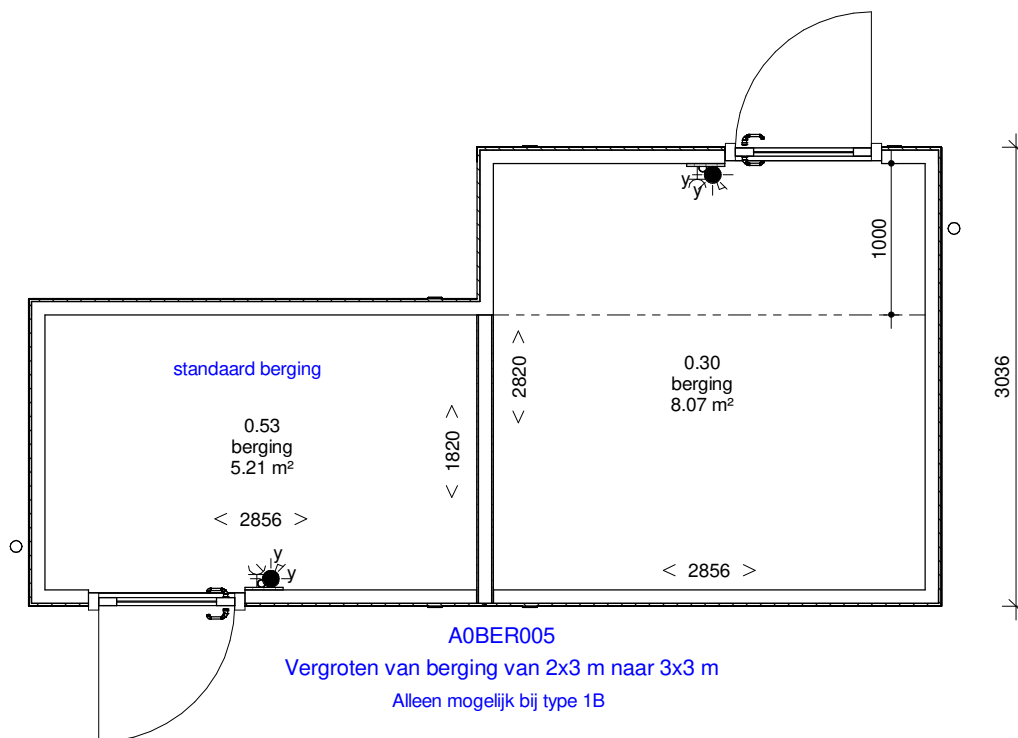
☐	A9ZAN001	Aanbrengen van een zandpakket achter de woning t.b.v. terras Over de breedte van de woning (excl. eventuele aangebouwde stenen berging, niet over de volledige breedte van de tuin enkel achter woning). Diepte terras ca. 3 meter. Zandpakket bestaat uit een zandlaag van ca. 30cm dikte.	€	645,00
☐	A9ZAN001a	Uitbreiden terras met 1 meter Met deze optie is het terras per 1 meter te verlengen. Niet mogelijk zonder optie A9ZAN001. Let op afwatering dient door koper zelf verzorgd te worden, advies is om niet de volledige tuin te voorzien van bestrating.	€	230,00

Code	Omschrijving	Bedragen in euro's incl. 21% BTW	
------	--------------	-------------------------------------	--

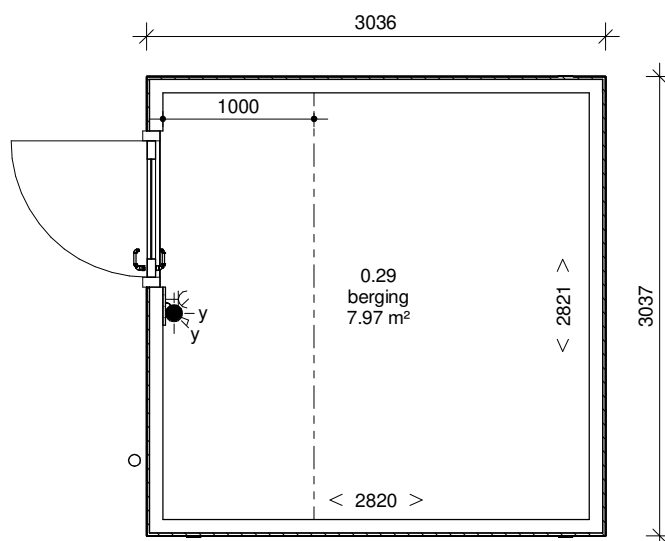
SHOWROOMOPTIES

☐	C1KKN010	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing voor oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C1KKN011	Aanpassen leidingwerk van keuken showroom Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C1KKN035	Keuken volgens offerte projectshowroom, plaatsing na oplevering Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C1KKN040	Aanpassen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Opgave conform keukenaftrekstaat.	€	n.t.b.
☐	C1KKN050	Geen aanpassingen leidingwerk t.b.v. keuken van een derde Aangeven als u geen gebruik wilt maken van aanpassingen bij aanschaf keuken van een derde.	€	0,00
☐	C4BKR120	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in toilet Het toilet wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen en elektrapunten conform O-tekening projectshowroom. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het bedrag is inclusief sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk en vloer- en wandafwerking. De dorpel komt eveneens te vervallen. Vloerverwarming blijft behouden conform basis. De afgedopte aansluitingen worden afgemonteerd met een hoekstopkraantje. Het spuitwerk op de wanden komt te vervallen, op het plafond wordt wel spuitwerk aangebracht indien er niet wordt gekozen voor de optie spuitwerk plafond laten vervallen. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010 is hierbij van kracht.	€	-850,00
☐	C4BKR130	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in badkamer De badkamer wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen en elektrapunten conform O-tekening projectshowroom. De cementdekvloer komt hierbij tevens te vervallen. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het casco bedrag is inclusief het vervallen van sanitair (incl. inbouwreservoir), tegelwerk en vloer-, plafond- en wandafwerking. De dorpel komt eveneens te vervallen. De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt aangebracht conform O-tekening. Vloerverwarming blijft behouden conform basis. De afgedopte aansluitingen worden afgemonteerd met een hoekstopkraantje. De installateur zal na het testen van de installaties de bedieningspanelen van o.a. thermostaat en ventilatie weer demonteren. Zodra de badkamer gereed is worden deze op afspraak weer teruggeplaatst. Hiervoor kunt u een bericht sturen via mijn.plegt-vos.nl Alle aftimmeringen en eventuele leidingkokers worden niet aangebracht. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2010 is hierbij van kracht. De garantie op het behalen van de ontwerp ruimtetemperatuur vervalt bij casco badkamer.	€	-2.950,00
☐	C4SAN130	Levering sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C4SAN131	Montage sanitair volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.

☐	C4TEG030	Levering tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C4TEG031	Aanbrengen tegelwerk volgens offerte Opgave conform aanbieding en overeenkomst projectshowroom.	€	n.t.b.
☐	C8OVE940	Het dichtzetten van het bovenlicht van het stalen binnendeurkozijn Het kozijn wordt aangepast, het bovenlicht vervalt. De deurhoogte blijft ongewijzigd. De wand loopt door boven het deurkozijn Prijs per deurkozijn.	€	160,00
☐	C8OVE950	Binnendeuren en garnituur volgens bijlage deurenleverancier Conform bestelling Svedex deuren.	€	n.t.b.
☐	C8TRP150	Trapafwerking volgens bestelling Vos Trappen Conform bestelling Vos Trappen.	€	n.t.b.



Dubbele berging
1 : 50



A0BER005

Vergroten van berging van 2x3 m naar 3x3 m

Alleen mogelijk bij type 4c

Enkele berging
1 : 50

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER005
Omschrijving: Vergroten van berging van 2x3 m naar 3x3 m

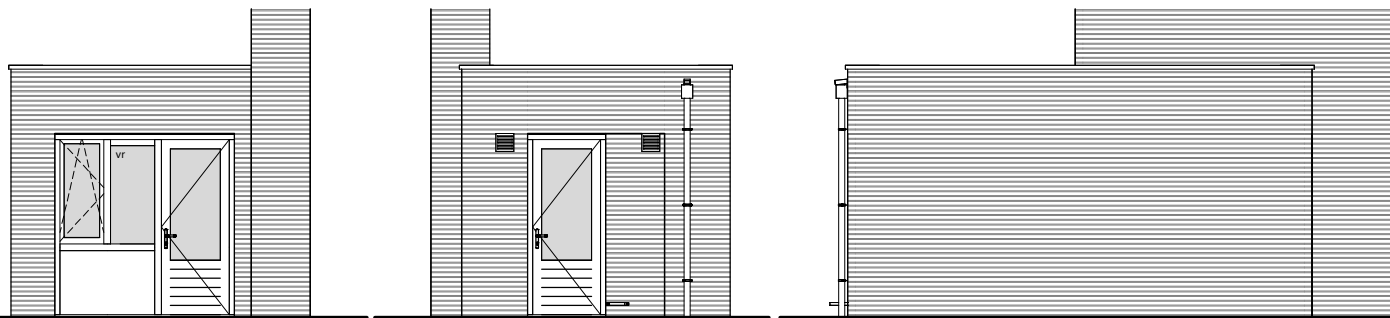
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

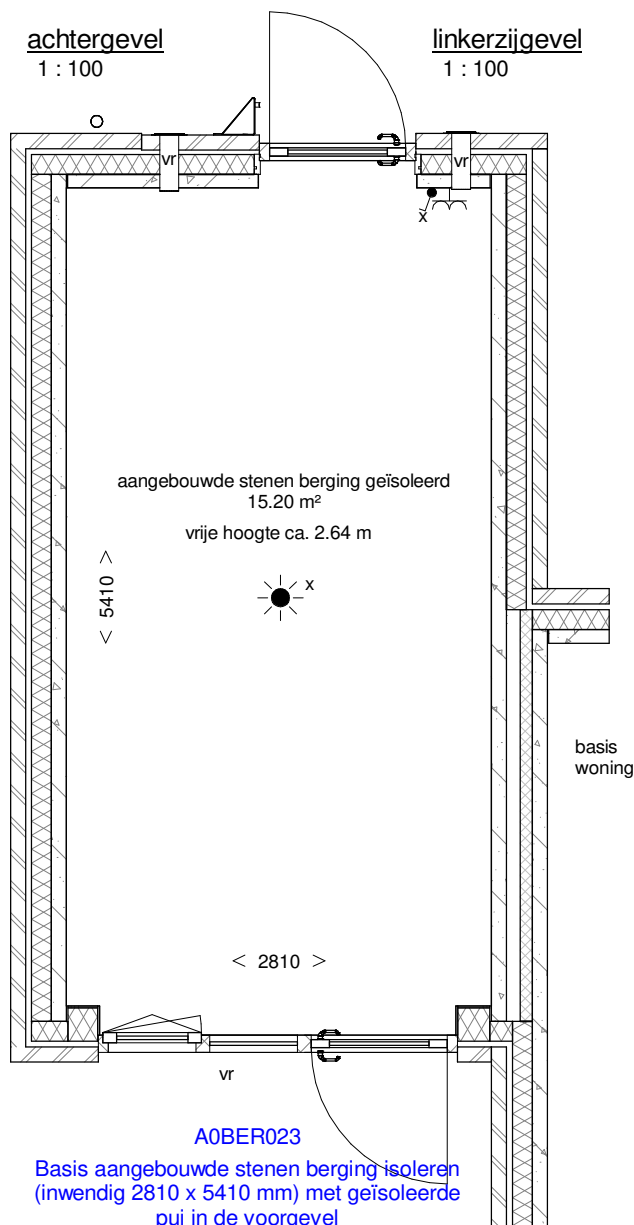
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER023

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde pui in de voorgevel

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

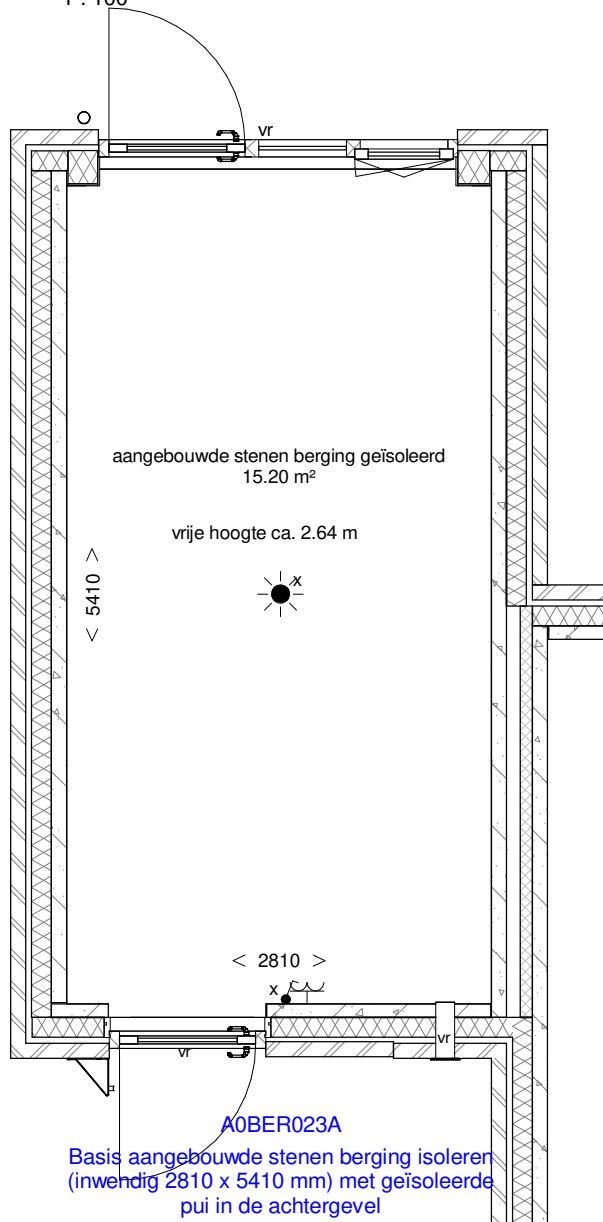
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



Basis aangebouwde stenen berging isoleren
(inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde
pui in de achtergevel

Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 355,356,357,358 en 359.
De positionering en indeling van bouwnummer 359 kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER023A
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde pui in de achtergevel

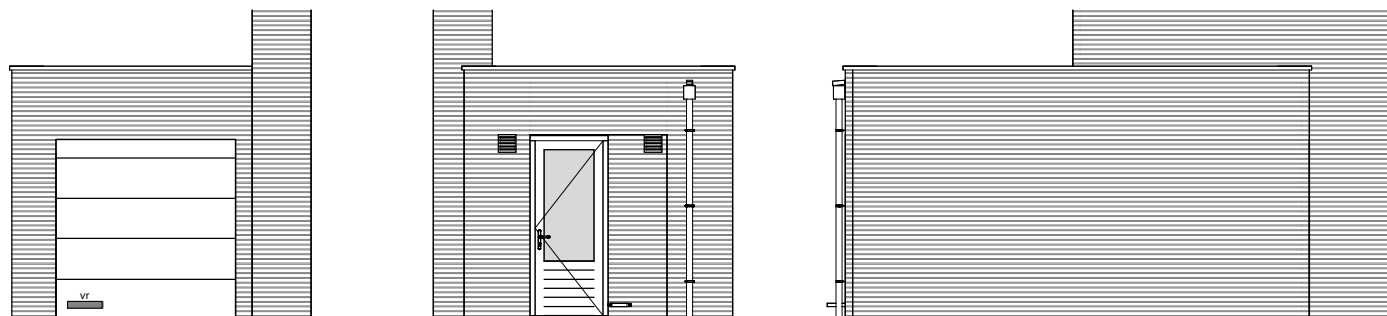
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

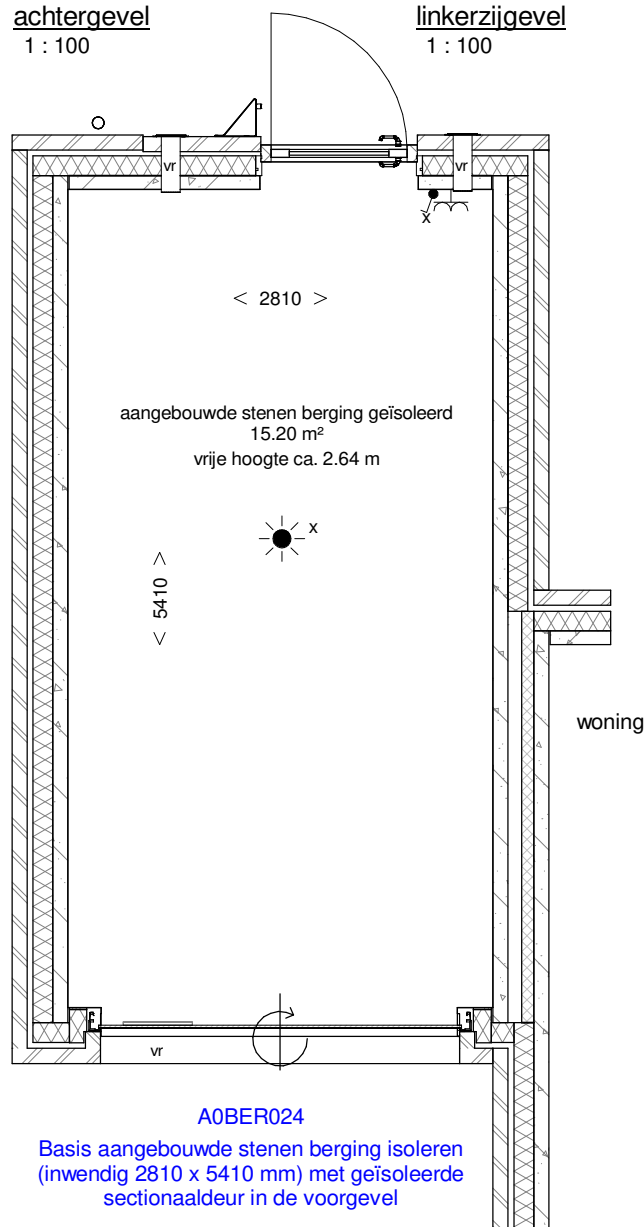
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER024

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde sectionaaldeur in de voorgevel

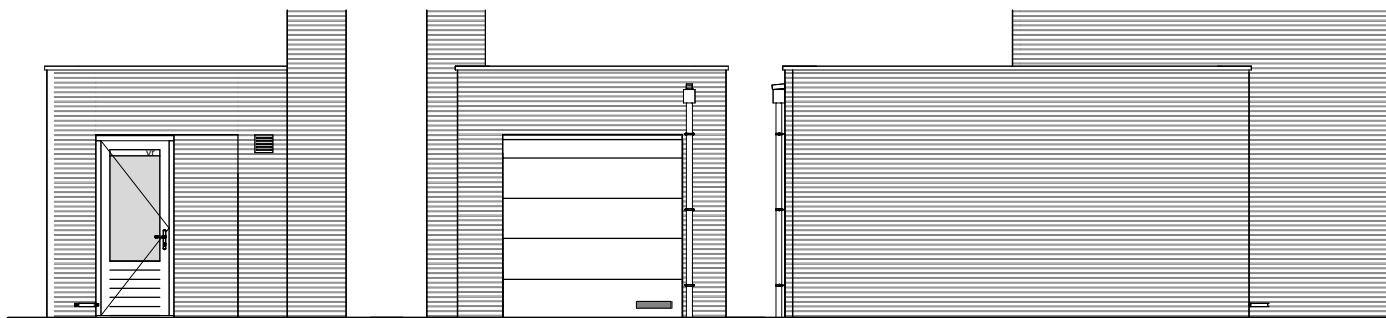
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

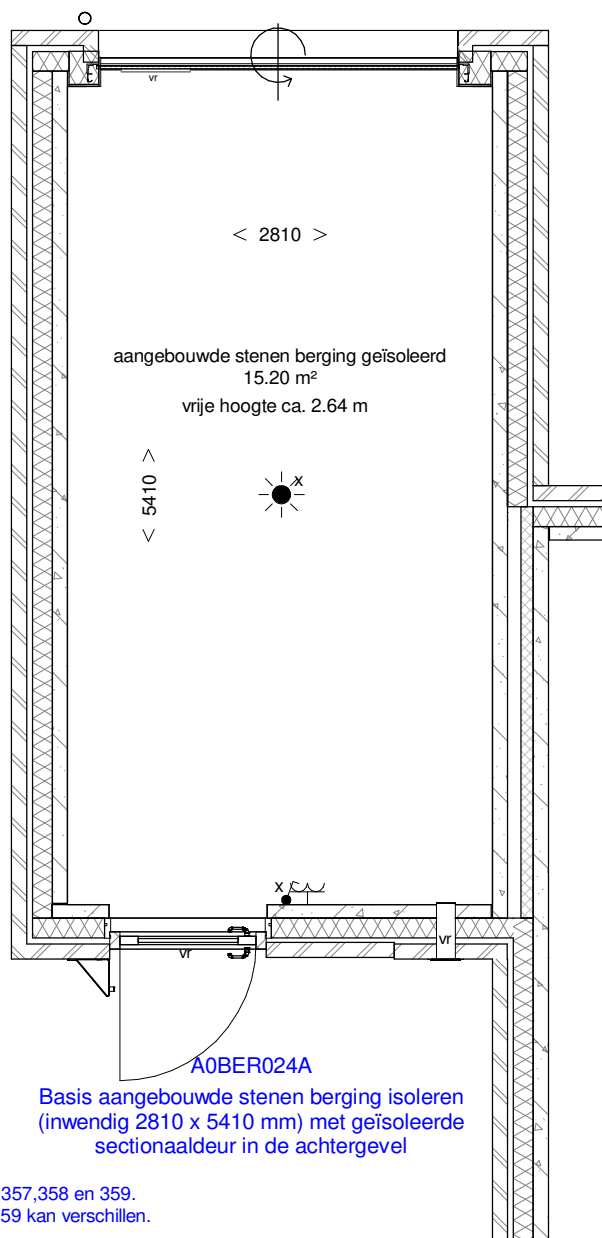
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



Basis aangebouwde stenen berging isoleren
(inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde
sectionaaldeur in de achtergevel

Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 355,356,357,358 en 359.
De positionering en indeling van bouwnummer 359 kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER024A

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren (inwendig 2810 x 5410 mm) met geïsoleerde sectionaaldeur in de achtergevel

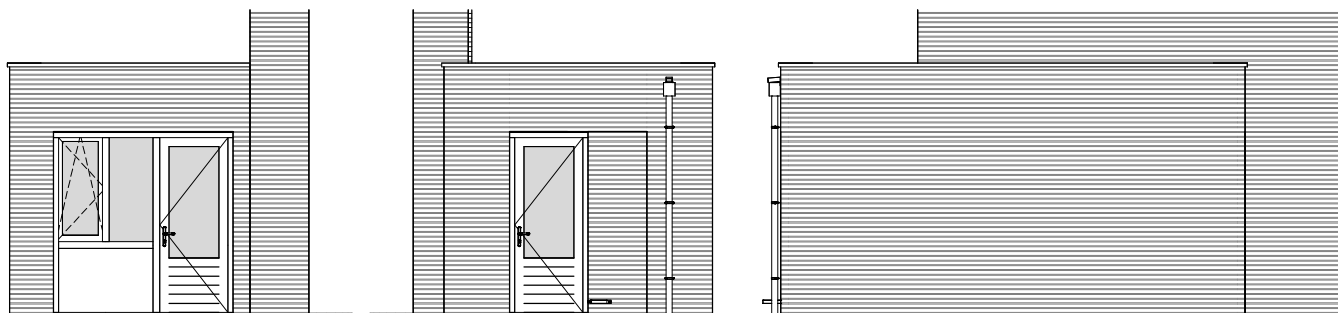
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

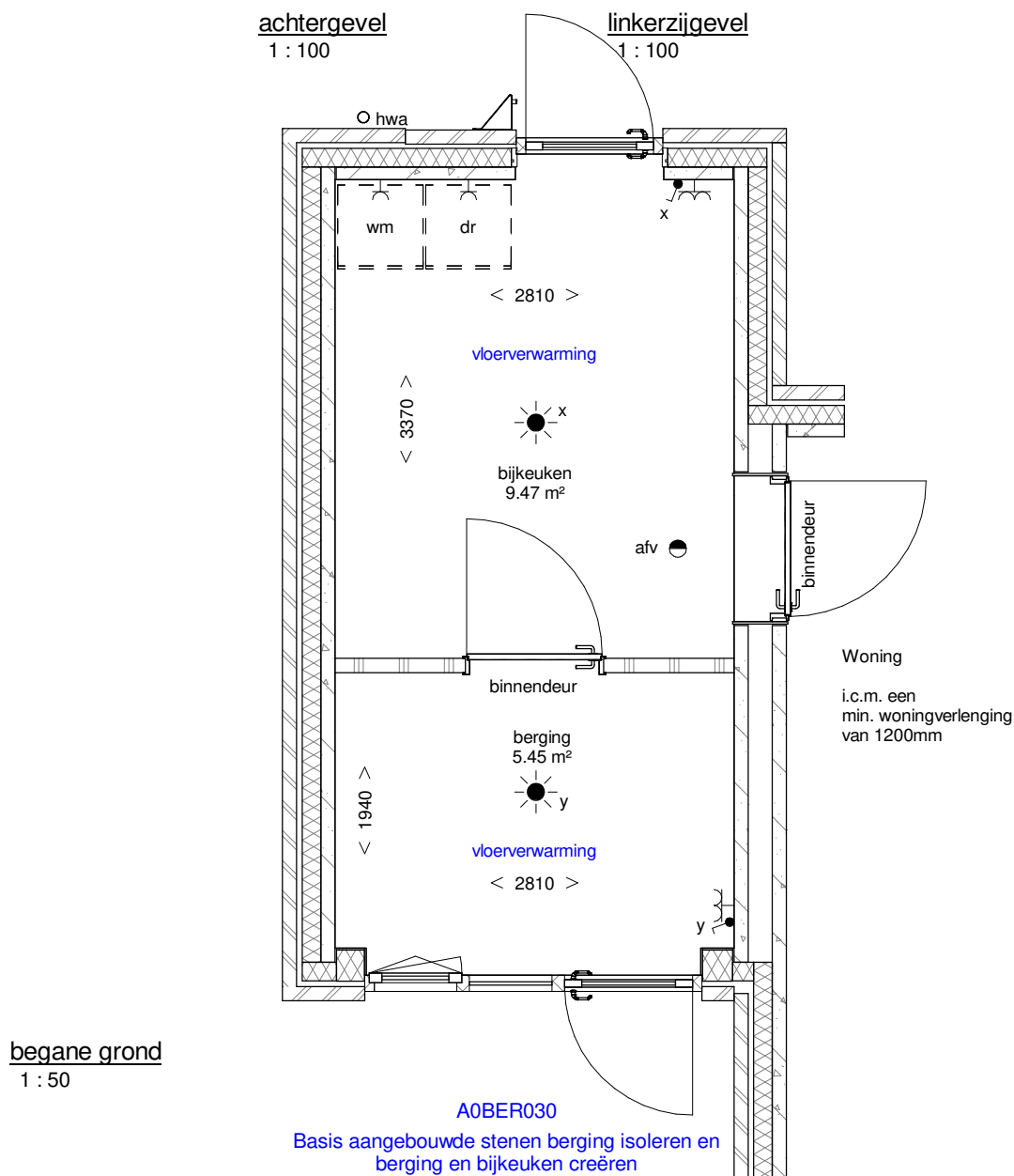
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

A0BER030

Basis aangebouwde stenen berging isoleren en
berging en bijkeuken creëren

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER030

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren en berging en bijkeuken creëren

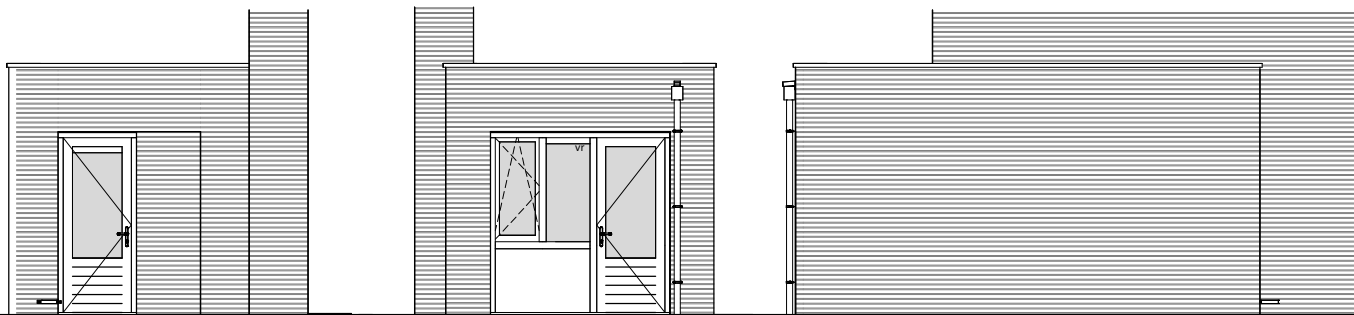
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

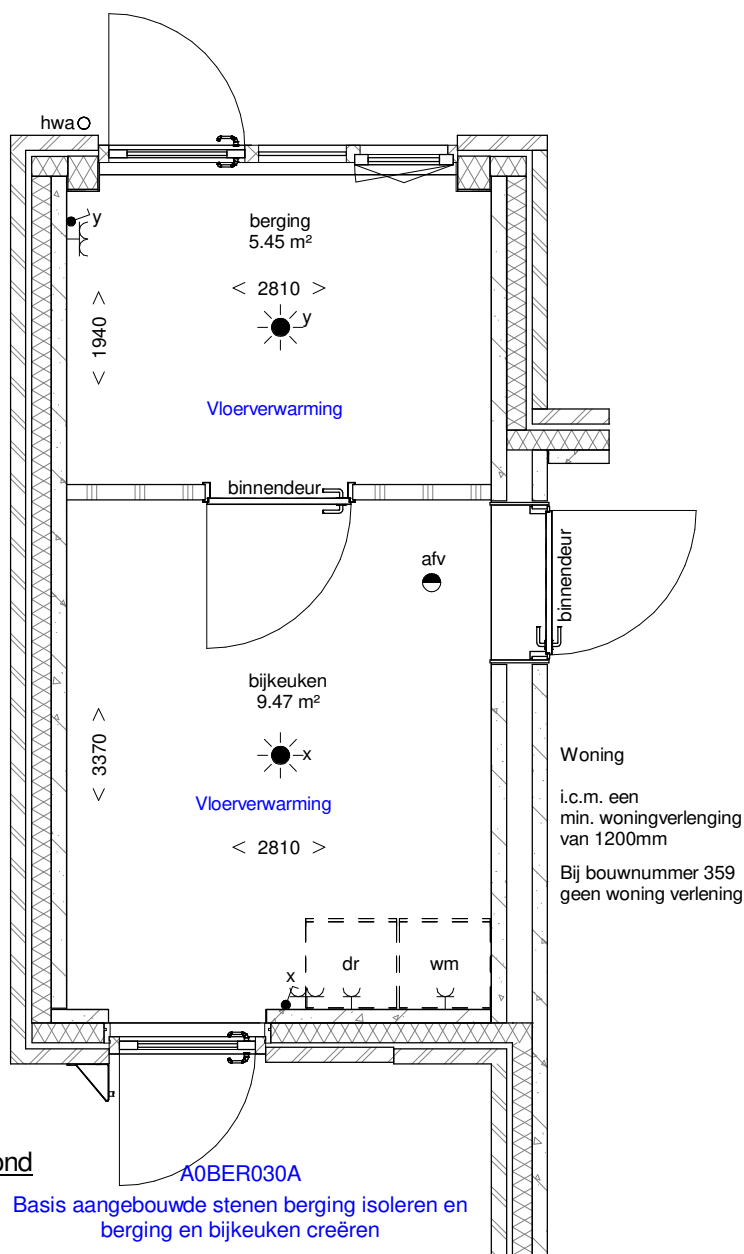
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

Basis aangebouwde stenen berging isoleren en berging en bijkeuken creëren

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 355,356,357,358 en 359.
De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

Bij bouwnummer 359 geen woningverlenging mogelijk deur naar berging in de achtergevel i.p.v. zijgevel.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER030A

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren en berging en bijkeuken creëren

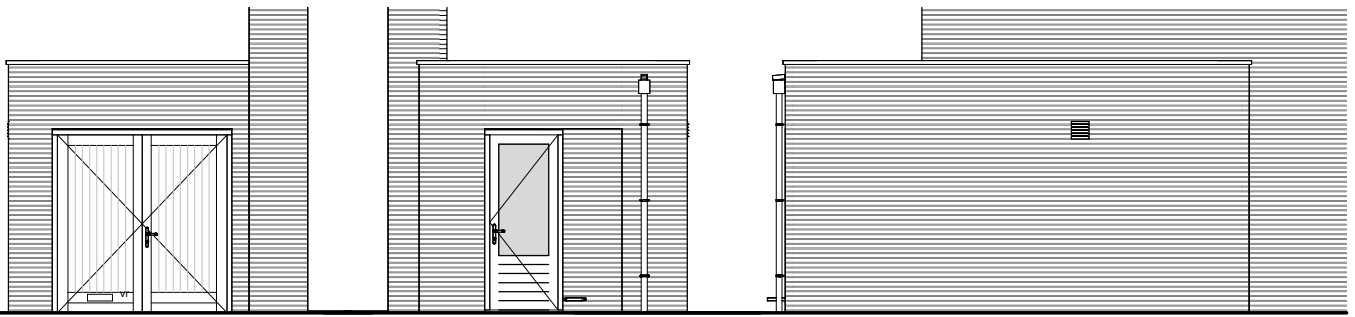
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

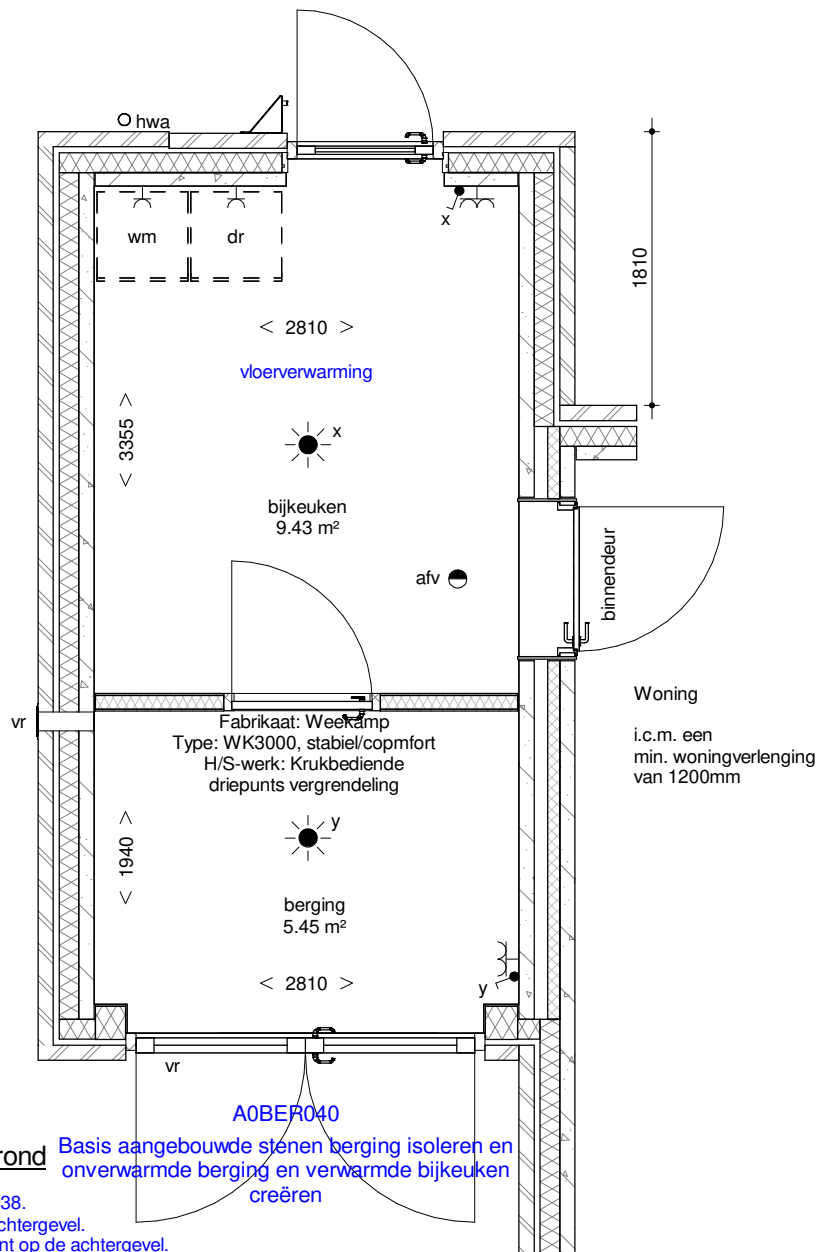
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER040

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren en onverwarmde berging en verwarmde bijkeuken creëren

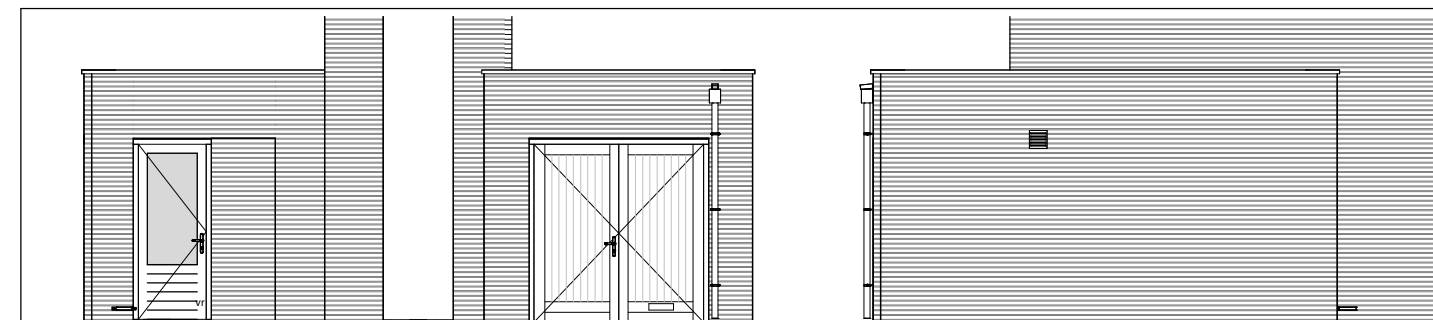
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

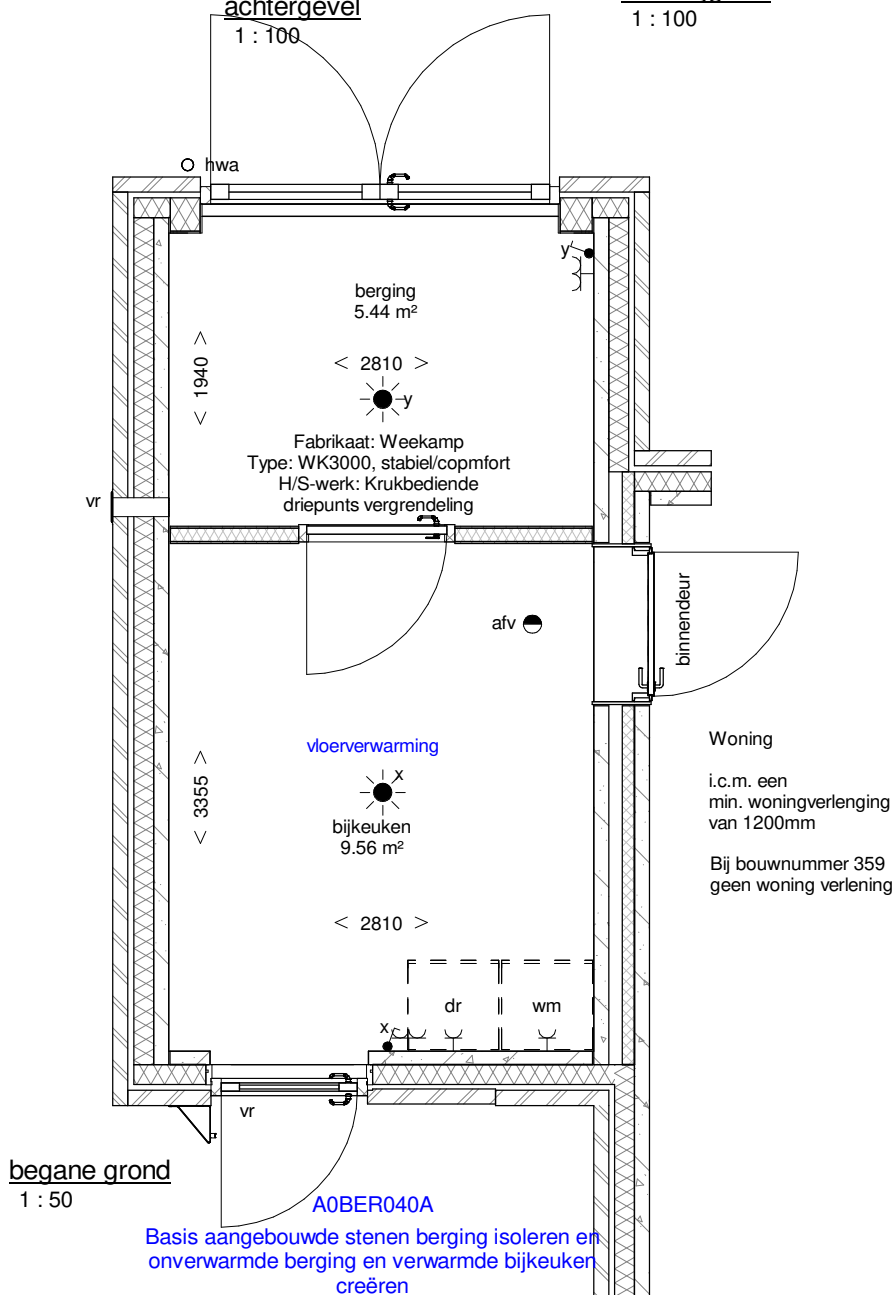
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

linkerzijgevel
1 : 100



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 355,356,357,358 en 359.
De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

Bij bouwnummer 359 geen woningverlenging mogelijk deur naar berging in de achtergevel i.p.v. zijgevel.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 21-10-2025

Optiecode: A0BER040A

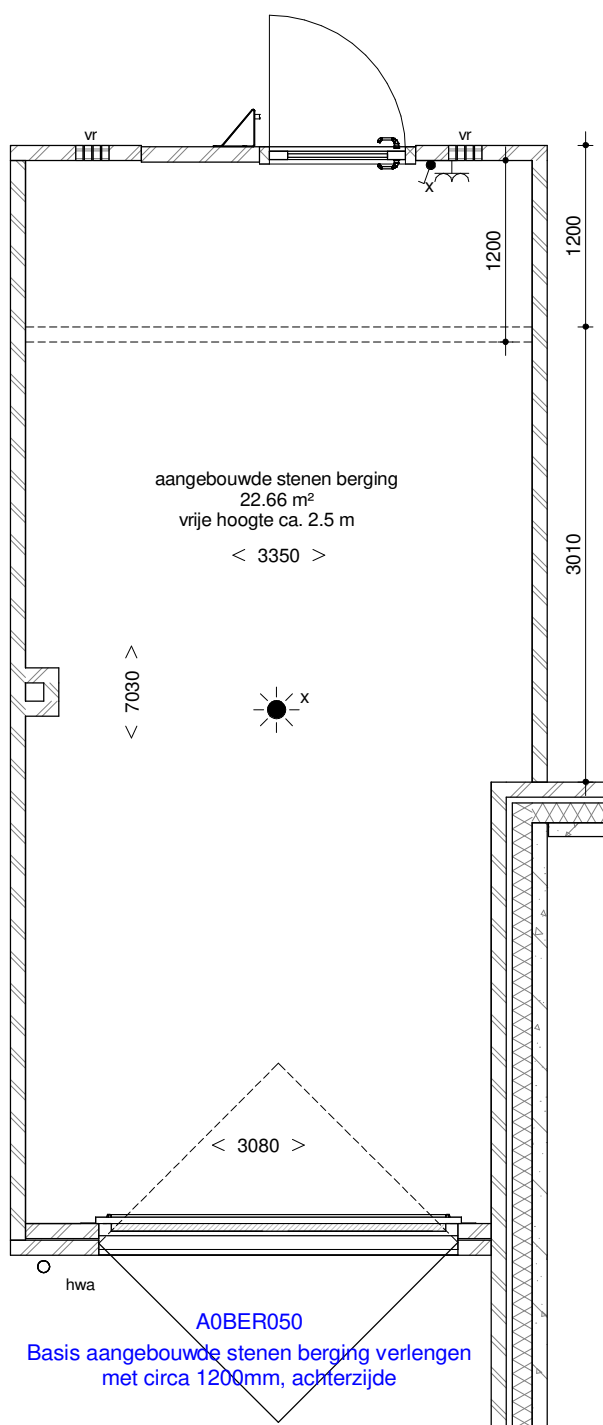
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging isoleren en onverwarmde berging en verwarmde bijkeuken creëren

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



begane grond
1 : 50

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER050
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200mm, achterzijde

PLEGT-VOS

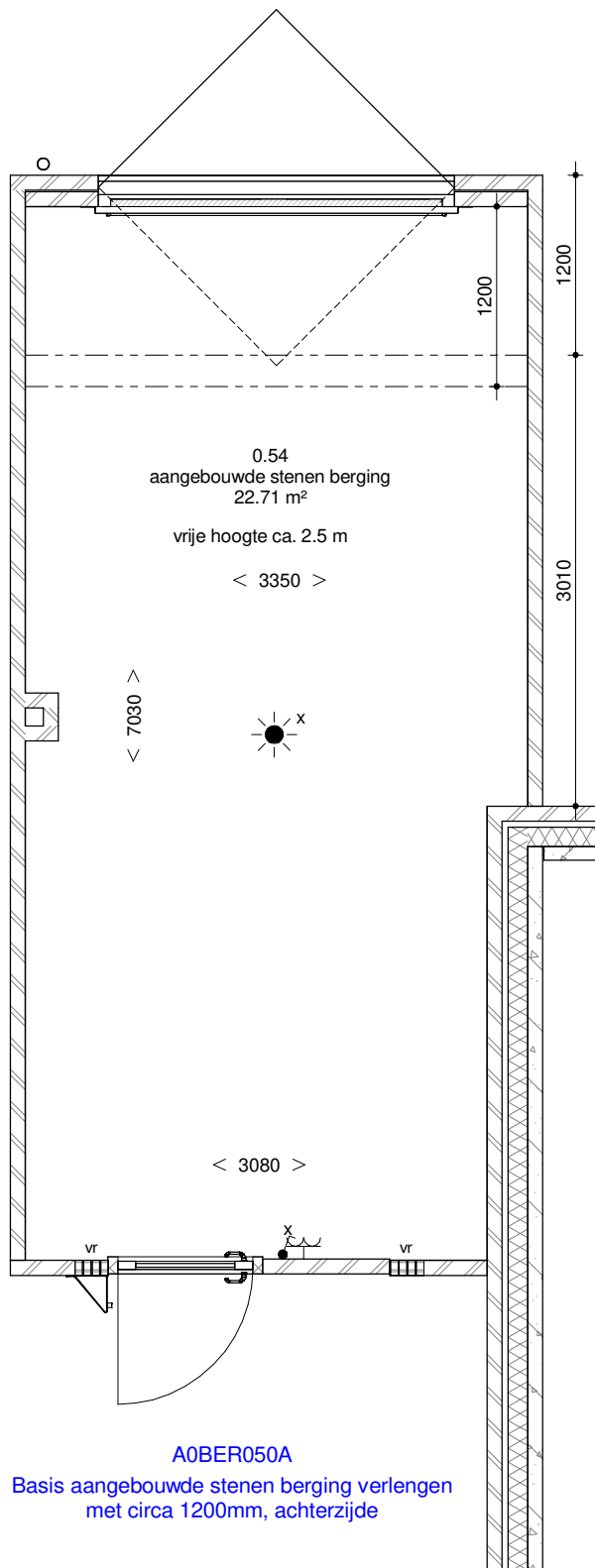
Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

begane grond

1 : 50



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 355,356,357,358 en 359.
De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER050A

Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200mm, achterzijde

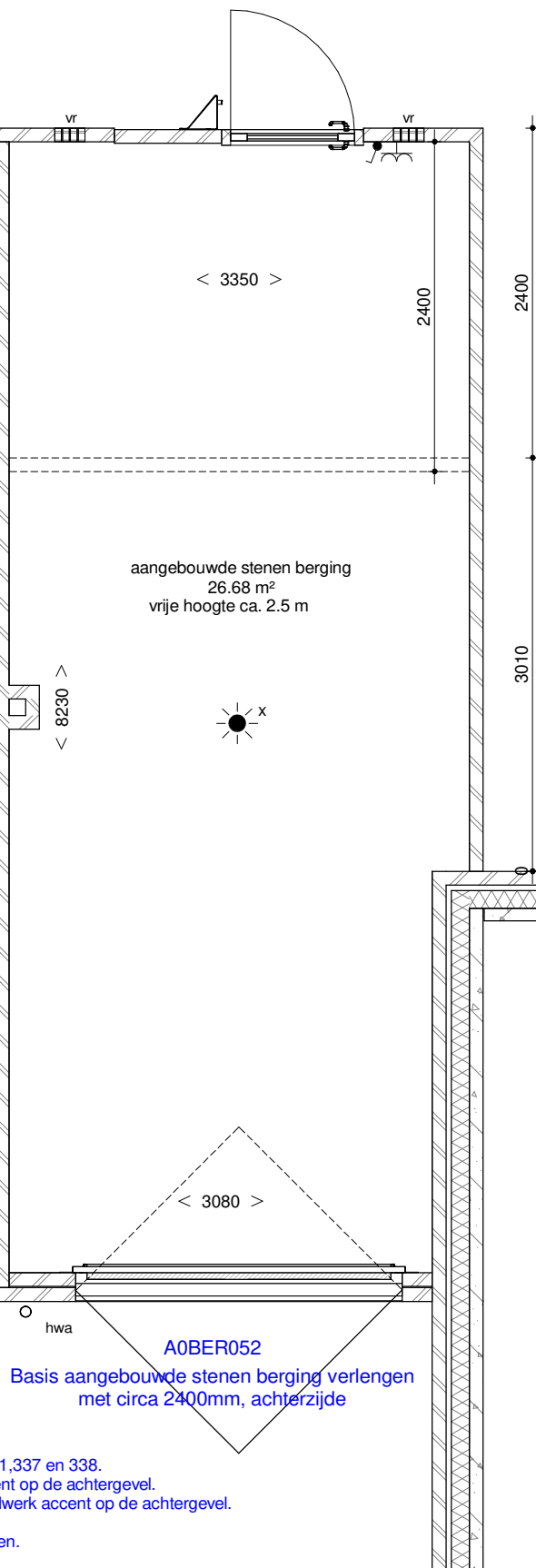
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

begane grond
1 : 50



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

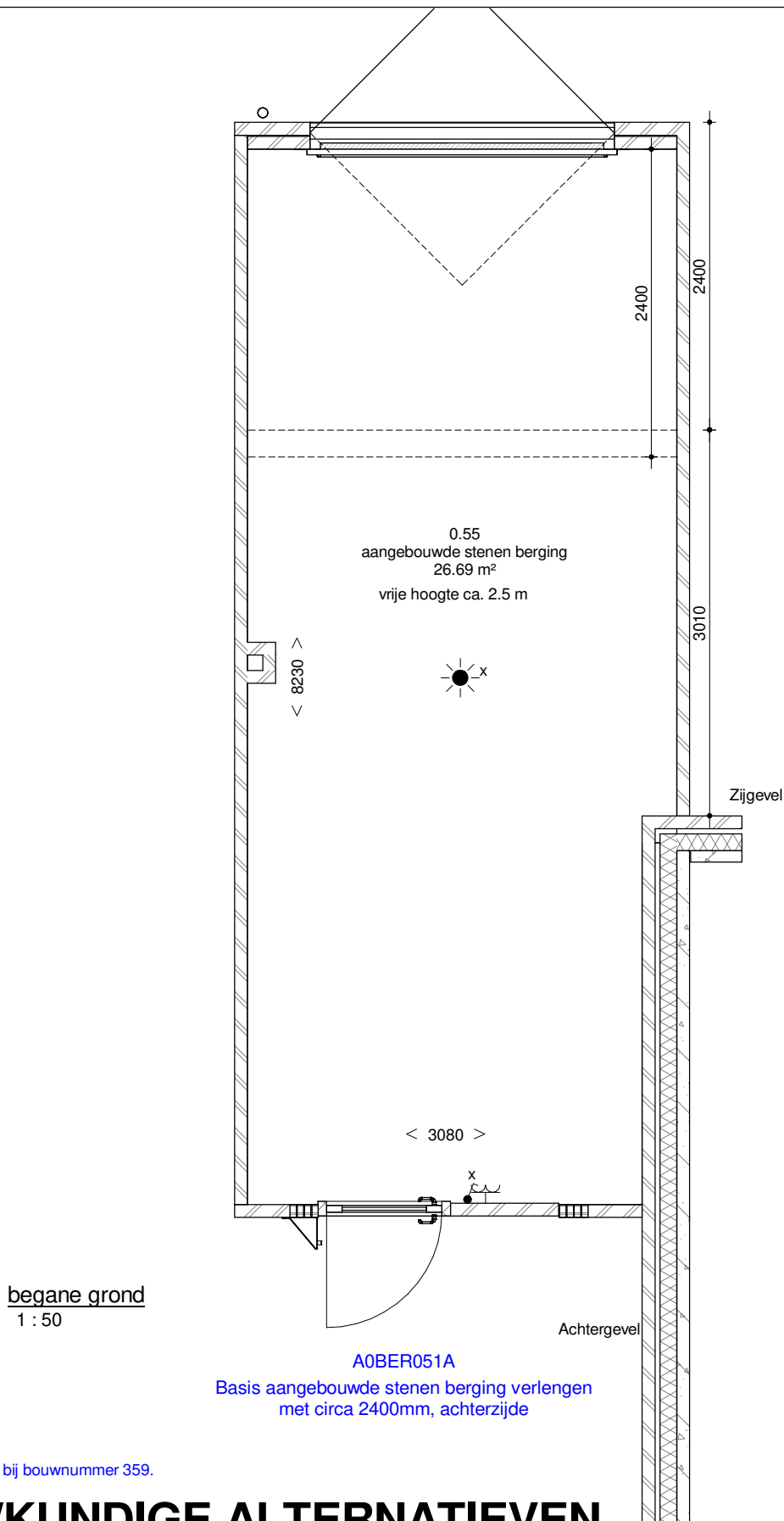
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER051
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400mm, achterzijde

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 359.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

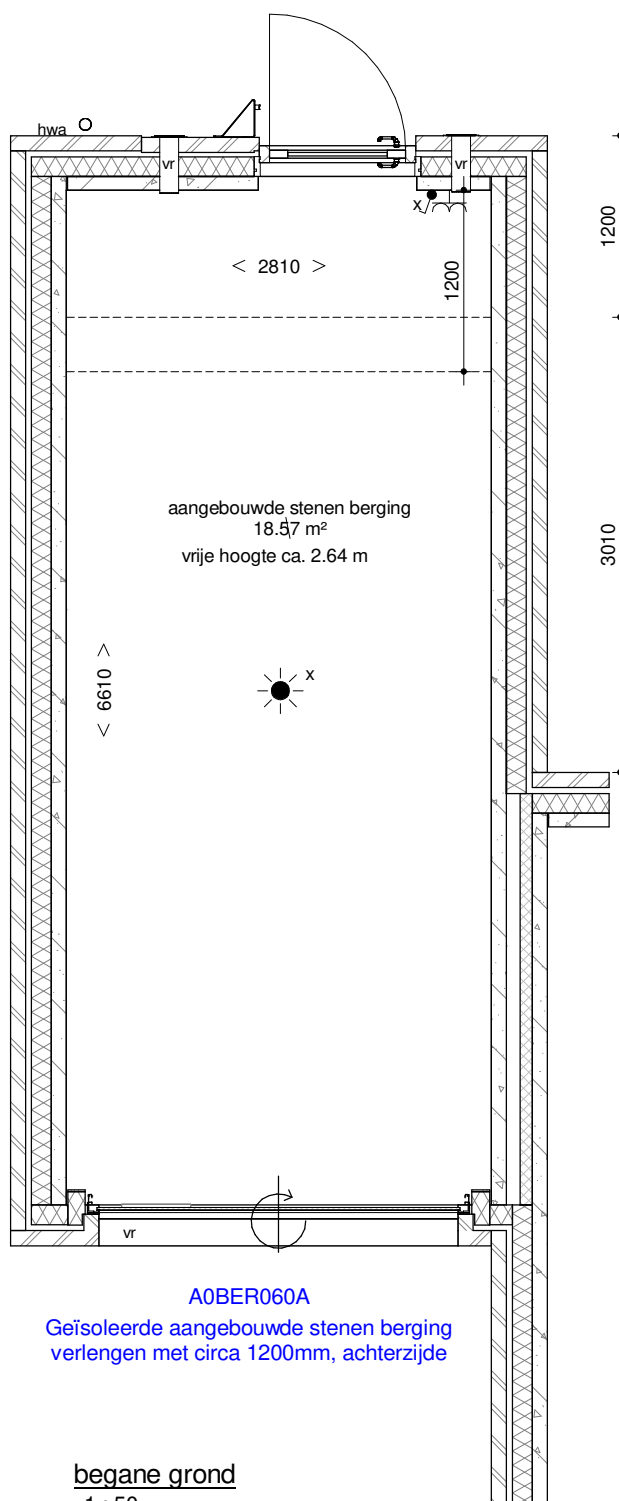
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER051A
Omschrijving: Basis aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400mm, achterzijde

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER060A
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200mm, achterzijde

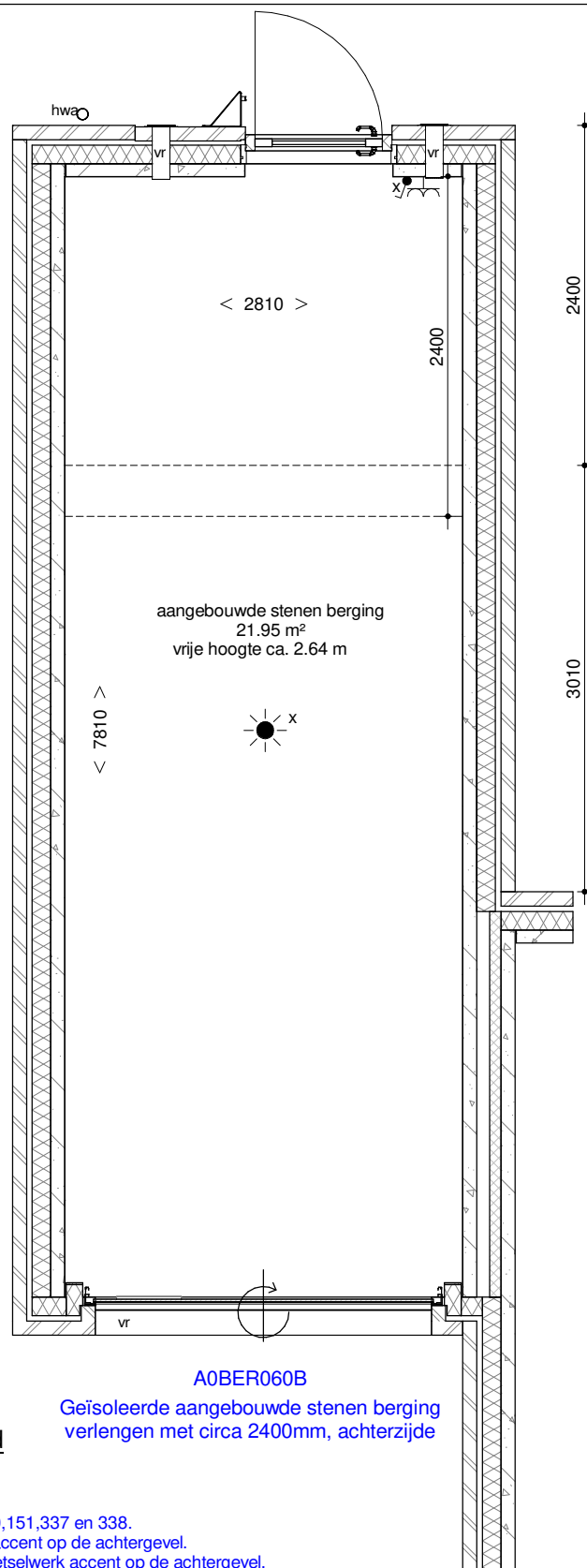
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



begane grond
1 : 50

A0BER060B
Geïsoleerde aangebouwde stenen berging
verlengen met circa 2400mm, achterzijde

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

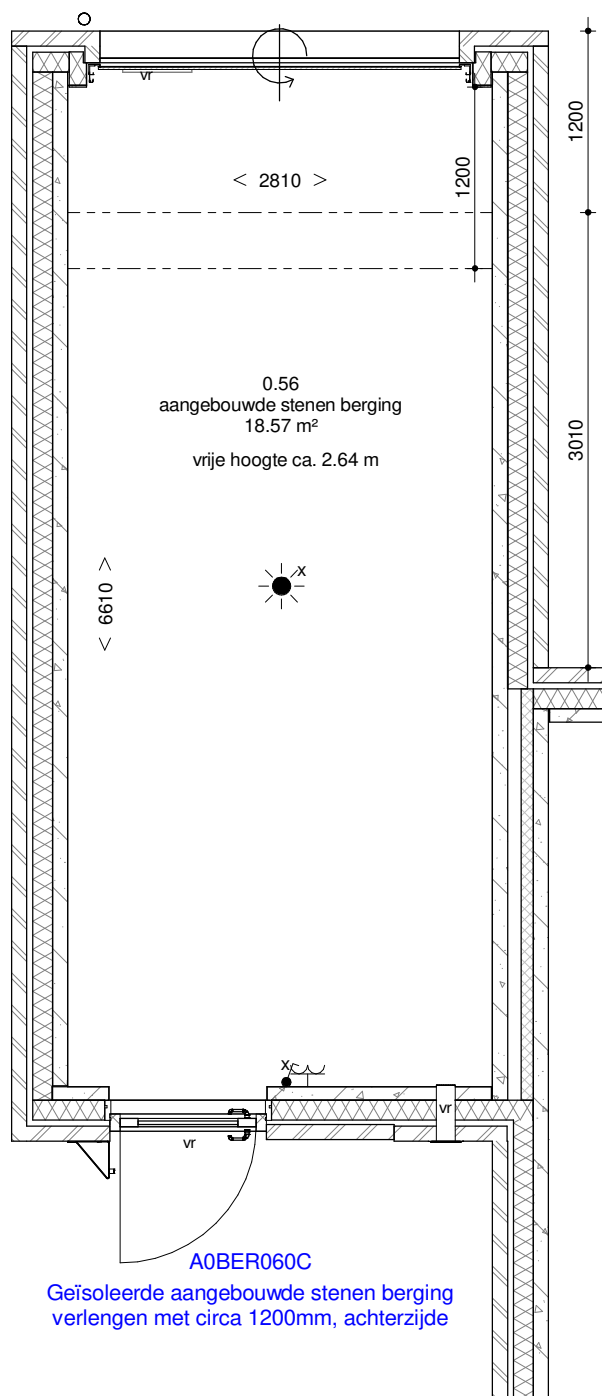
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER060B
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400mm, achterzijde

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



begane grond
1 : 50

A0BER060C
Geïsoleerde aangebouwde stenen berging
verlengen met circa 1200mm, achterzijde

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 355,356,357,358 en 359.
De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

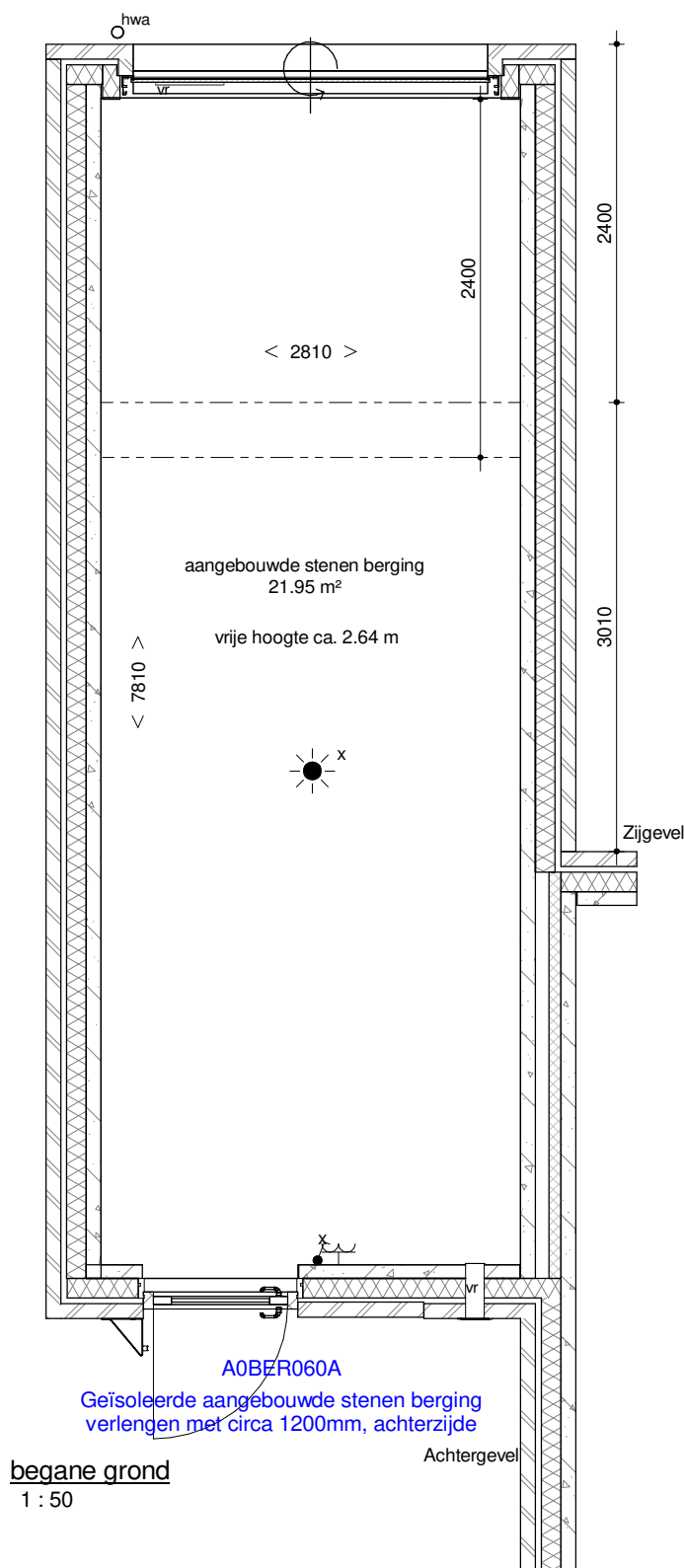
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER060C
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200mm, achterzijde

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 359.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

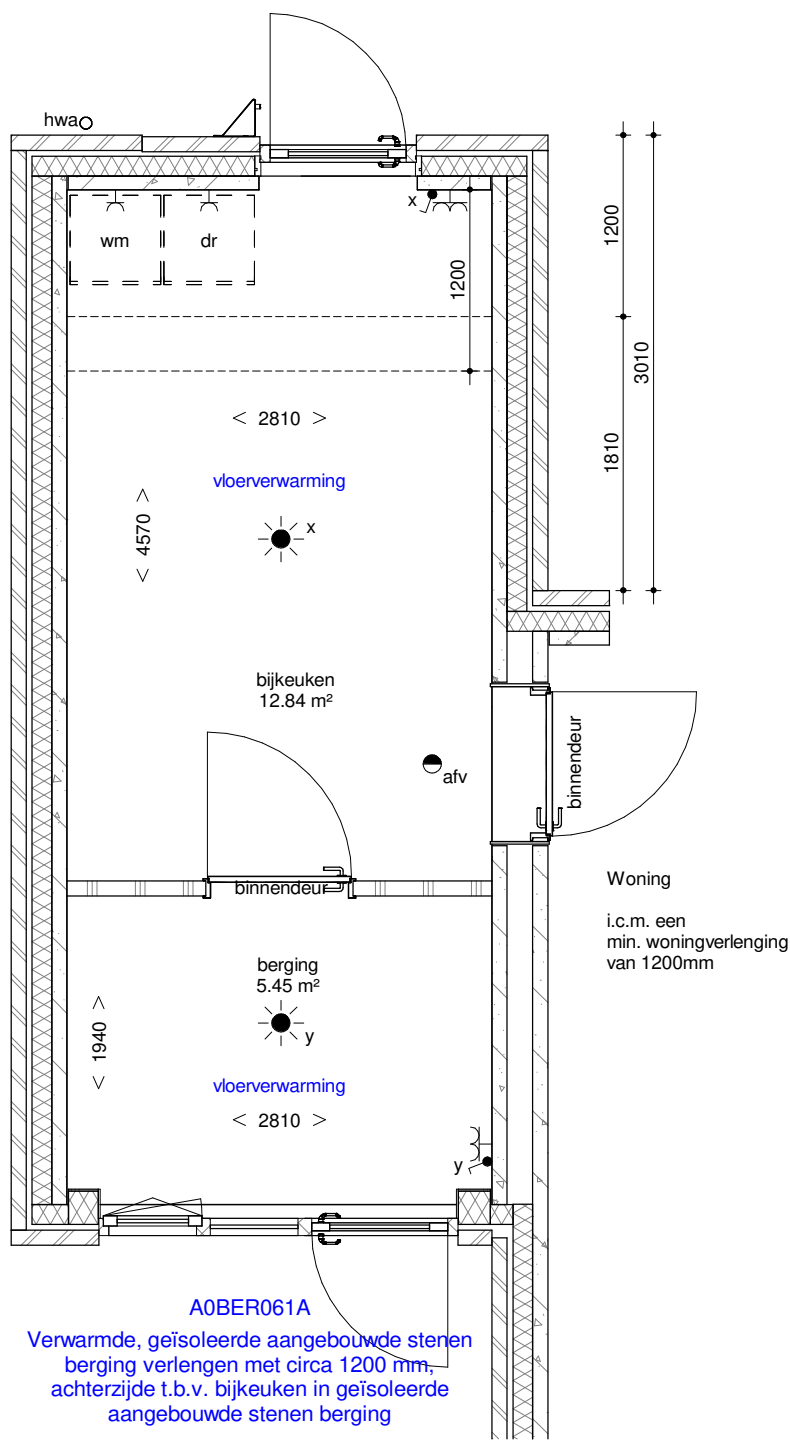
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER060D
Omschrijving: Geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400mm, achterzijde

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER061A

Omschrijving: Verwarmde, geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde t.b.v. bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging

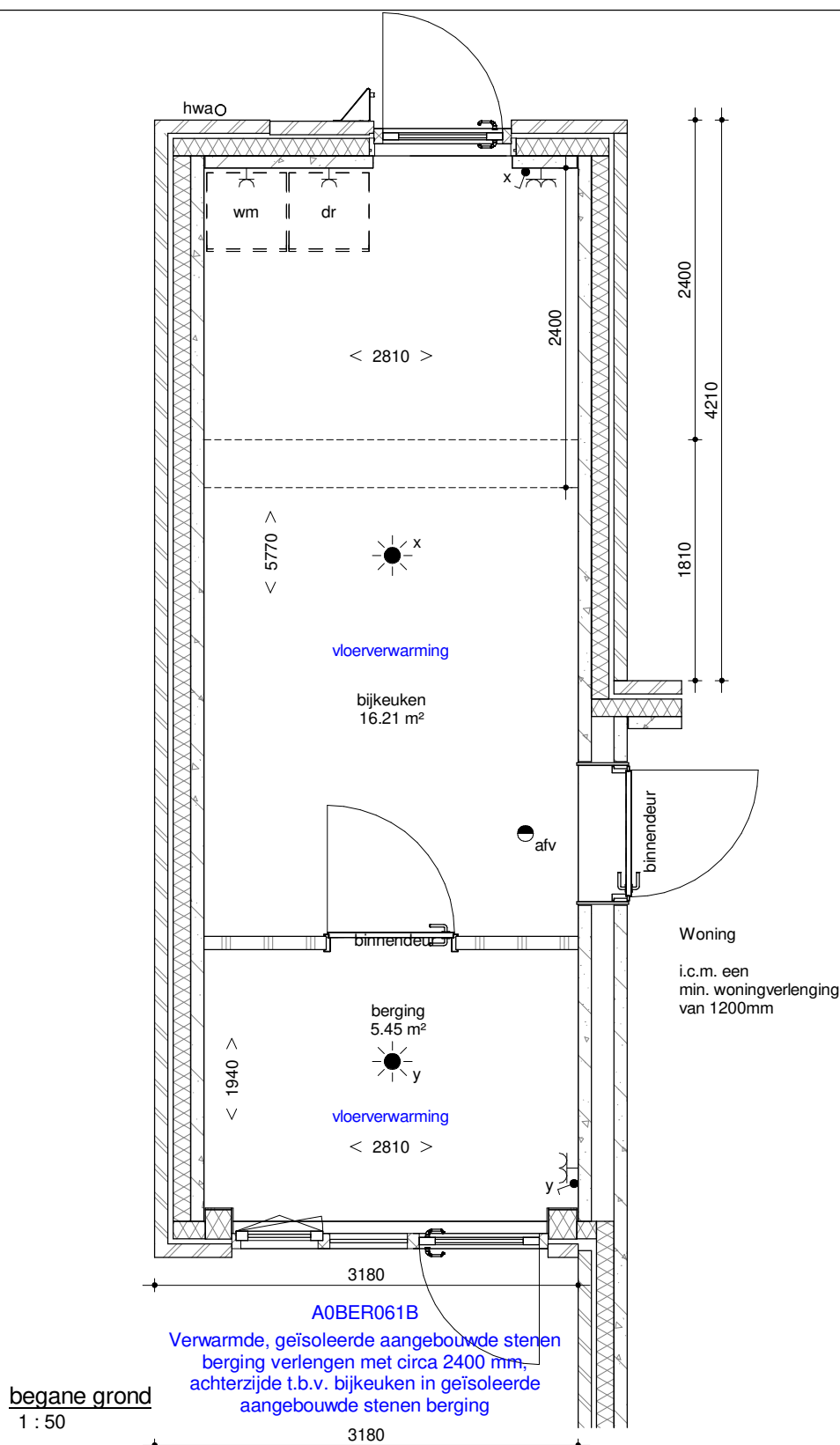
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142,147,150,151,337 en 338.
Bouwnummer 337 en 338 hebben een metselwerk accent op de achtergevel.
Bouwnummer 142,147,150 en 151 hebben geen metselwerk accent op de achtergevel.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER061B

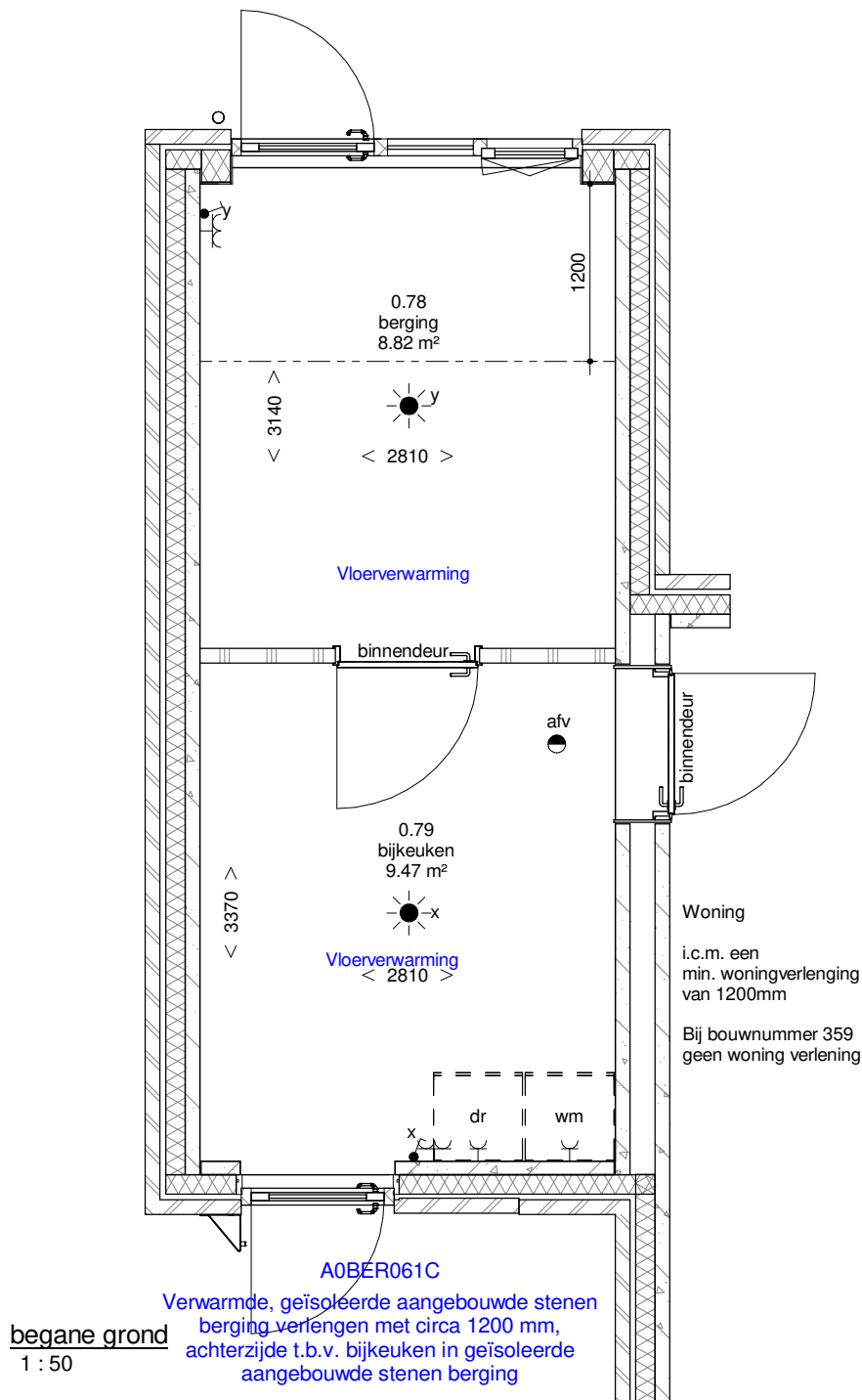
Omschrijving: Verwarmde, geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 2400 mm, achterzijde t.b.v. bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 355,356,357,358 en 359.

De positionering en indeling van de woning kan verschillen.

Bij bouwnummer 359 geen woningverlenging mogelijk deur naar berging in de achtergevel i.p.v. zijgevel.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER061C

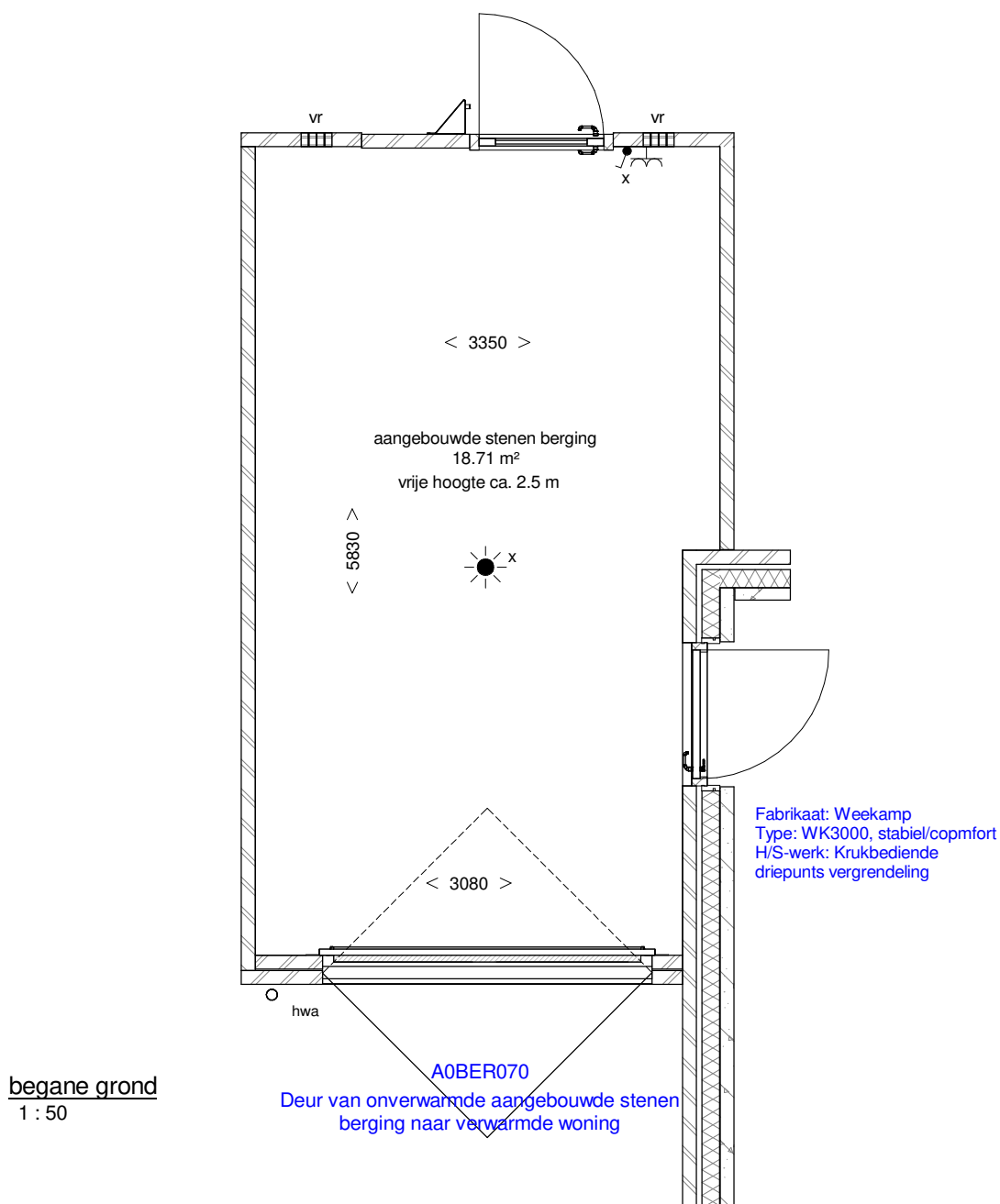
Omschrijving: Verwarmde, geïsoleerde aangebouwde stenen berging verlengen met circa 1200 mm, achterzijde t.b.v. bijkeuken in geïsoleerde aangebouwde stenen berging

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



positie loopdeur/kanteldeur en positie garage kan per woningtype verschillen

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

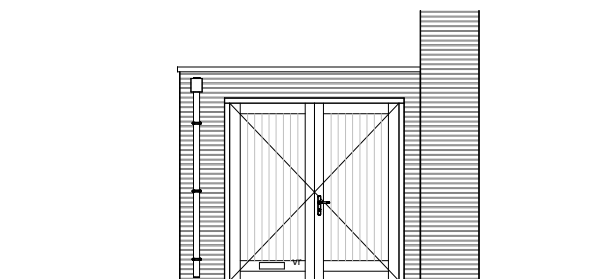
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER070
Omschrijving: Deur van onverwarmde aangebouwde stenen berging naar verwarmde woning

PLEGT-VOS

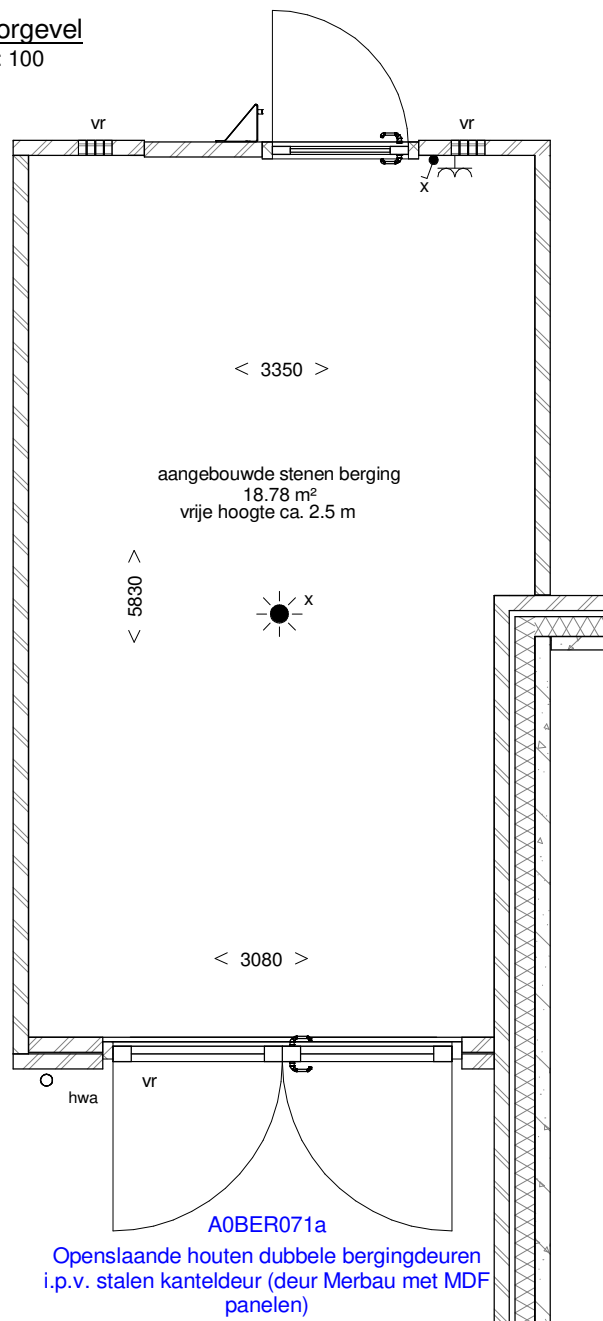
Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



voorgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

Afhankelijk van woning type wordt de deur aan de voor of achterzijde geplaatst

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER071a

Omschrijving: Openslaande houten bergingsdeuren i.p.v. stalen kanteldeur (deur Merbau met MDF panelen)

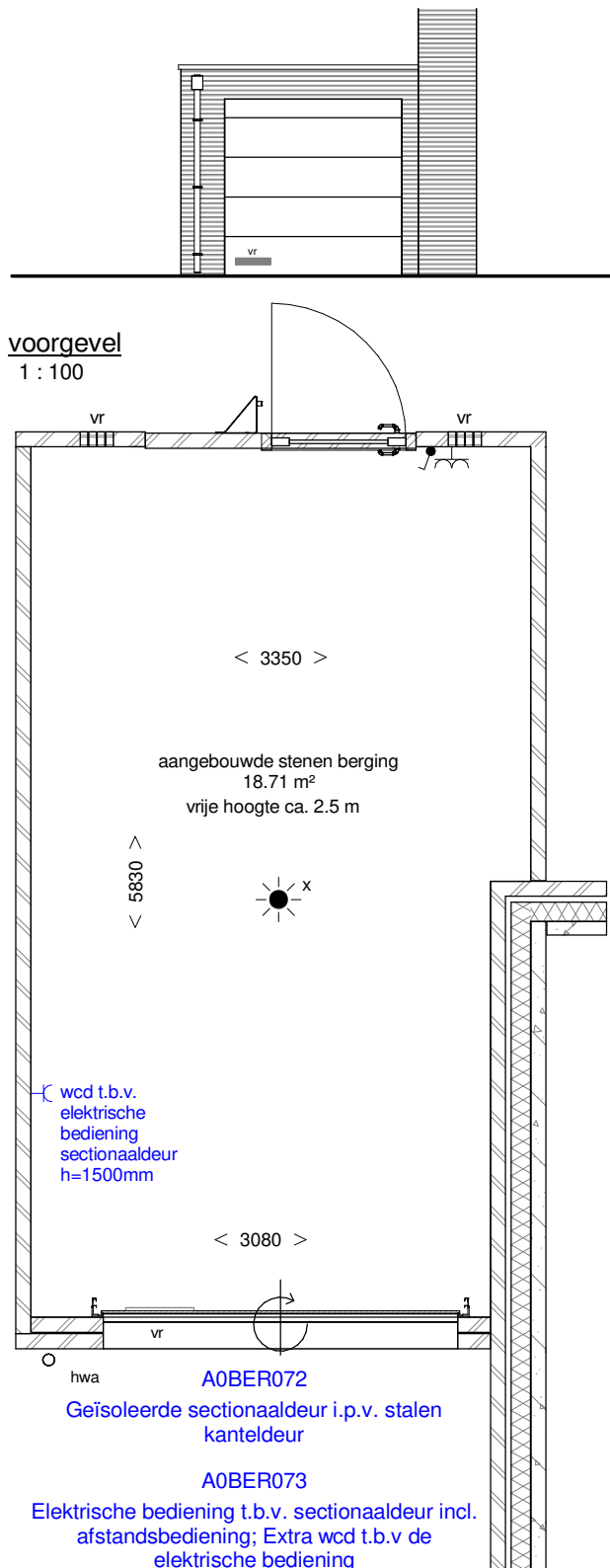
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100

begane grond
1 : 50

A0BER072
Geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. stalen
kanteldeur

A0BER073
Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur incl.
afstandsbediening; Extra wcd t.b.v. de
elektrische bediening

Afhankelijk van woning type wordt de deur aan de voor of achterzijde geplaatst

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0BER072-A0BER073
Omschrijving: Geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. stalen kanteldeur - Elektrische bediening t.b.v. sectionaaldeur inclusief afstandbediening

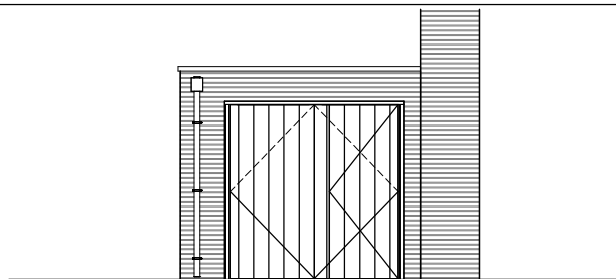
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

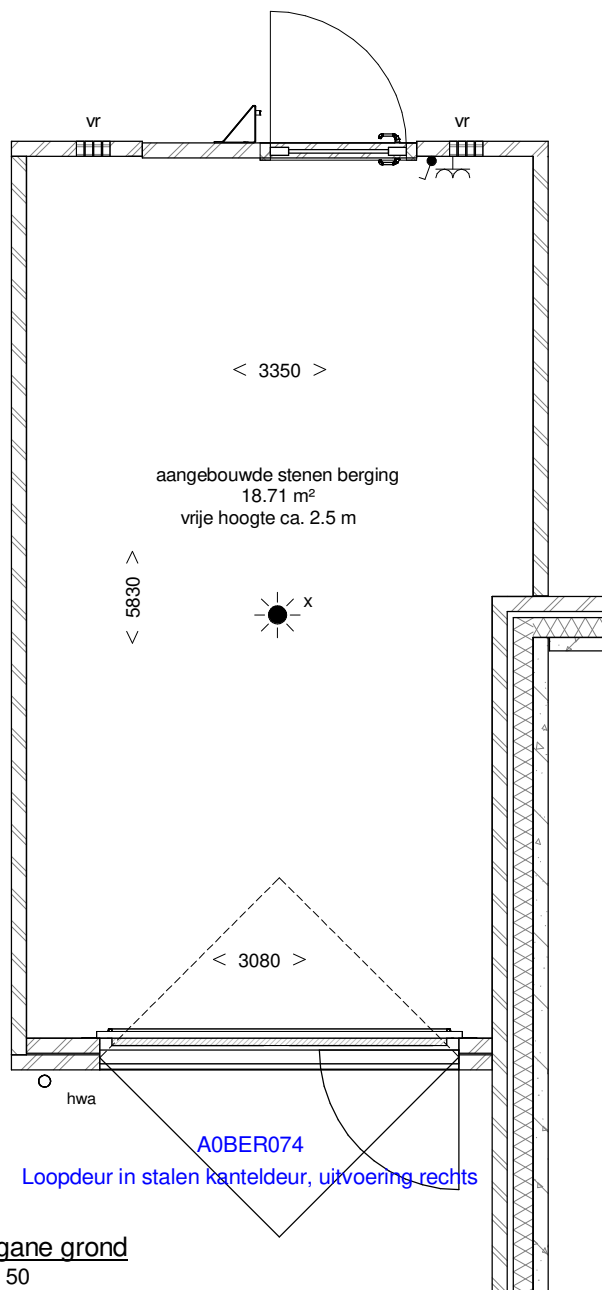


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 100



begane grond
1 : 50

Afhankelijk van woning type wordt de deur aan de voor of achterzijde geplaatst

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER074

Omschrijving: Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering rechts

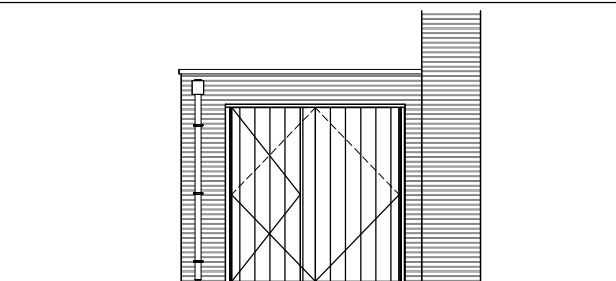
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



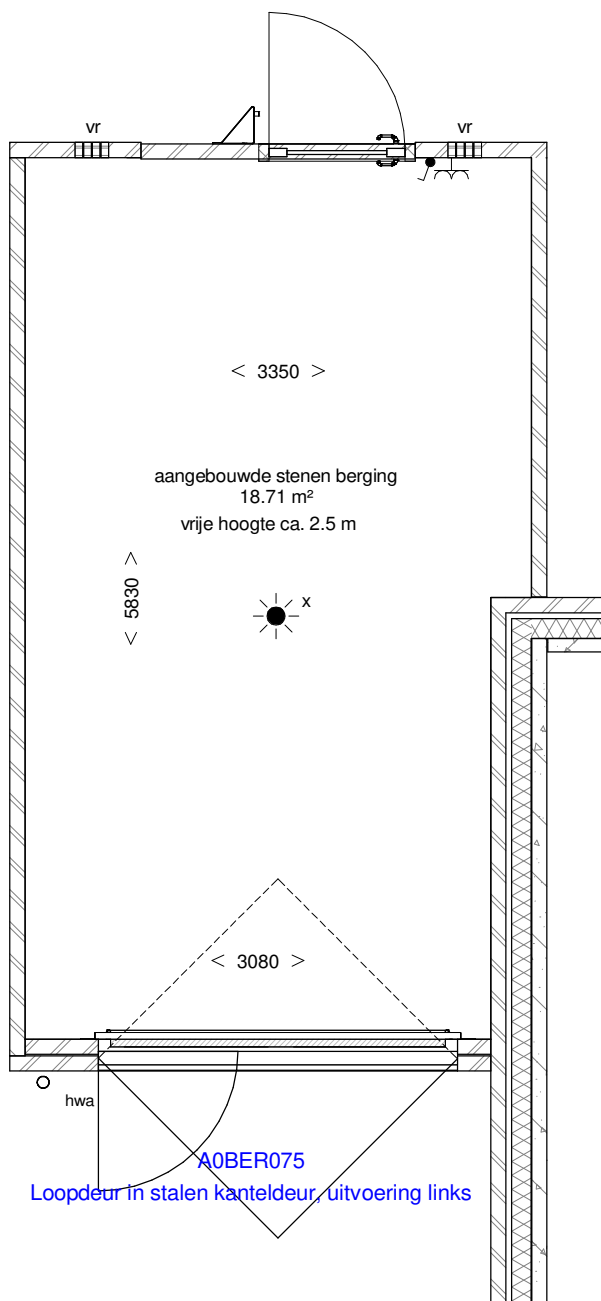
huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel

1 : 100



begane grond

1 : 50

Afhankelijk van woning type wordt de deur aan de voor of achterzijde geplaatst

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0BER075

Omschrijving: Loopdeur in stalen kanteldeur, uitvoering links

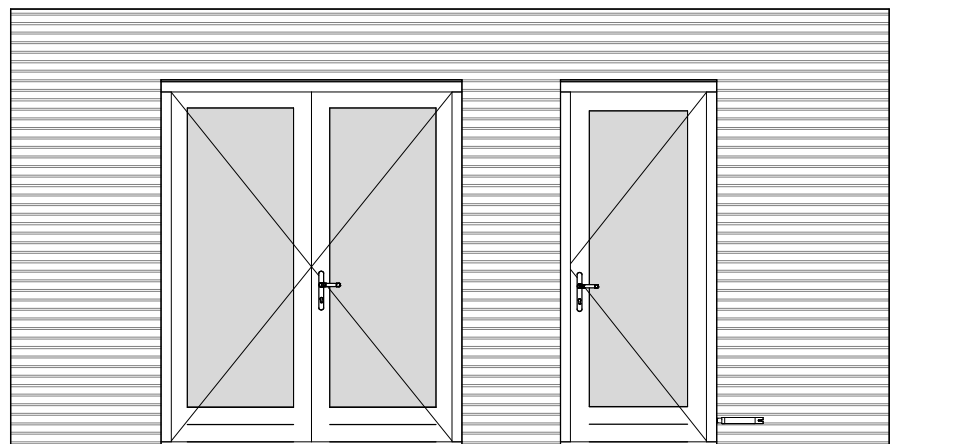


Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

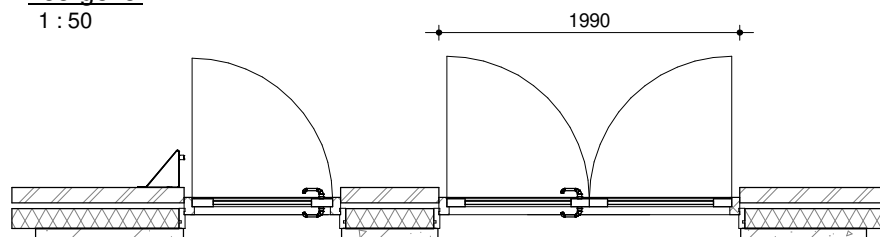


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 50



A0GVL010

Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn
van de woning

begane grond
1 : 50

Accent metselwerk kan per woningtype verschillen zie verkooptekening.
optie niet mogelijk bij bouwnummer 359

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0GVL010
Omschrijving: Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning

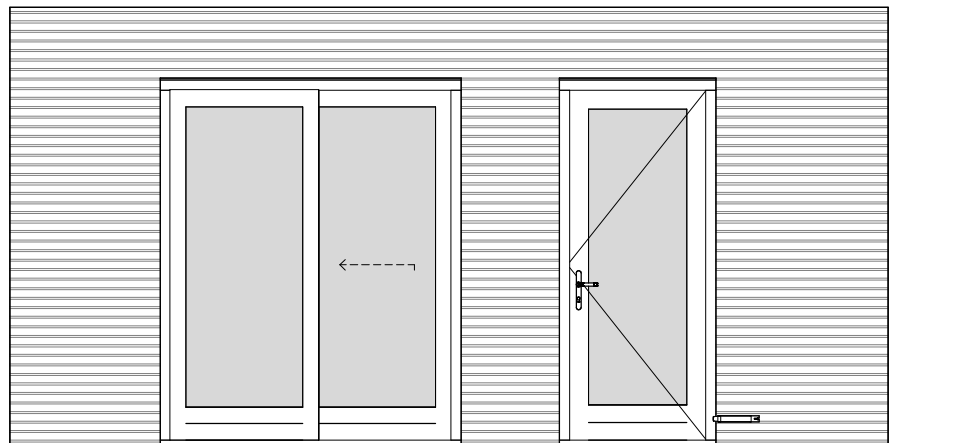
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

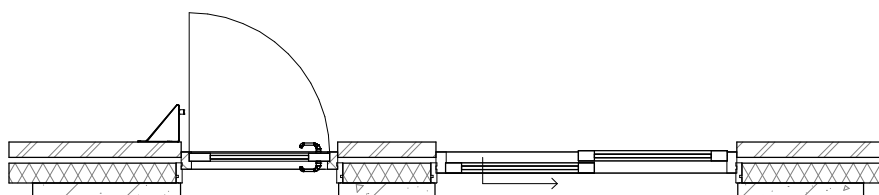


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 50



A0GVL020
Hef-schuifpui van hardhout in het
achtergevelkozijn van de woning, dubbele
bediening

begane grond
1 : 50

Accent metselwerk kan per woningtype verschillen zie verkooptekening.
optie niet mogelijk bij bouwnummer 359

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0GVL020

Omschrijving: Hef-schuifpui van hardhout in het achtergevelkozijn van de woning, dubbele bediening

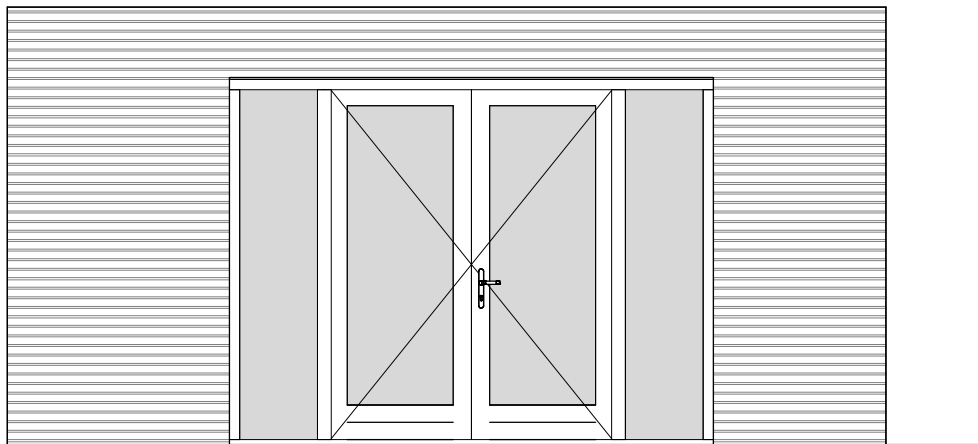
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

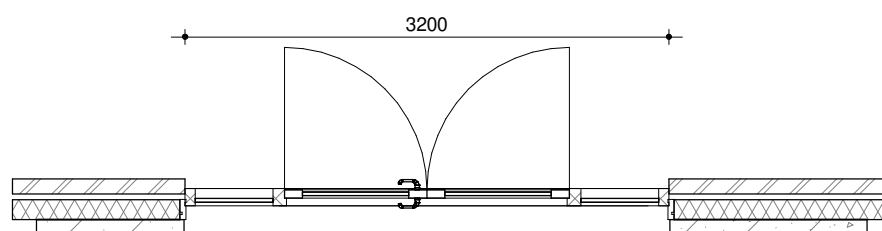


huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



voorgevel
1 : 50



A0GVL022
Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn
van de woning met zijlichten

begane grond
1 : 50

Accent metselwerk kan per woningtype verschillen zie verkooptekening.
optie niet mogelijk bij bouwnummer 359

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0GVL022
Omschrijving: Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn van de woning met zijlichten

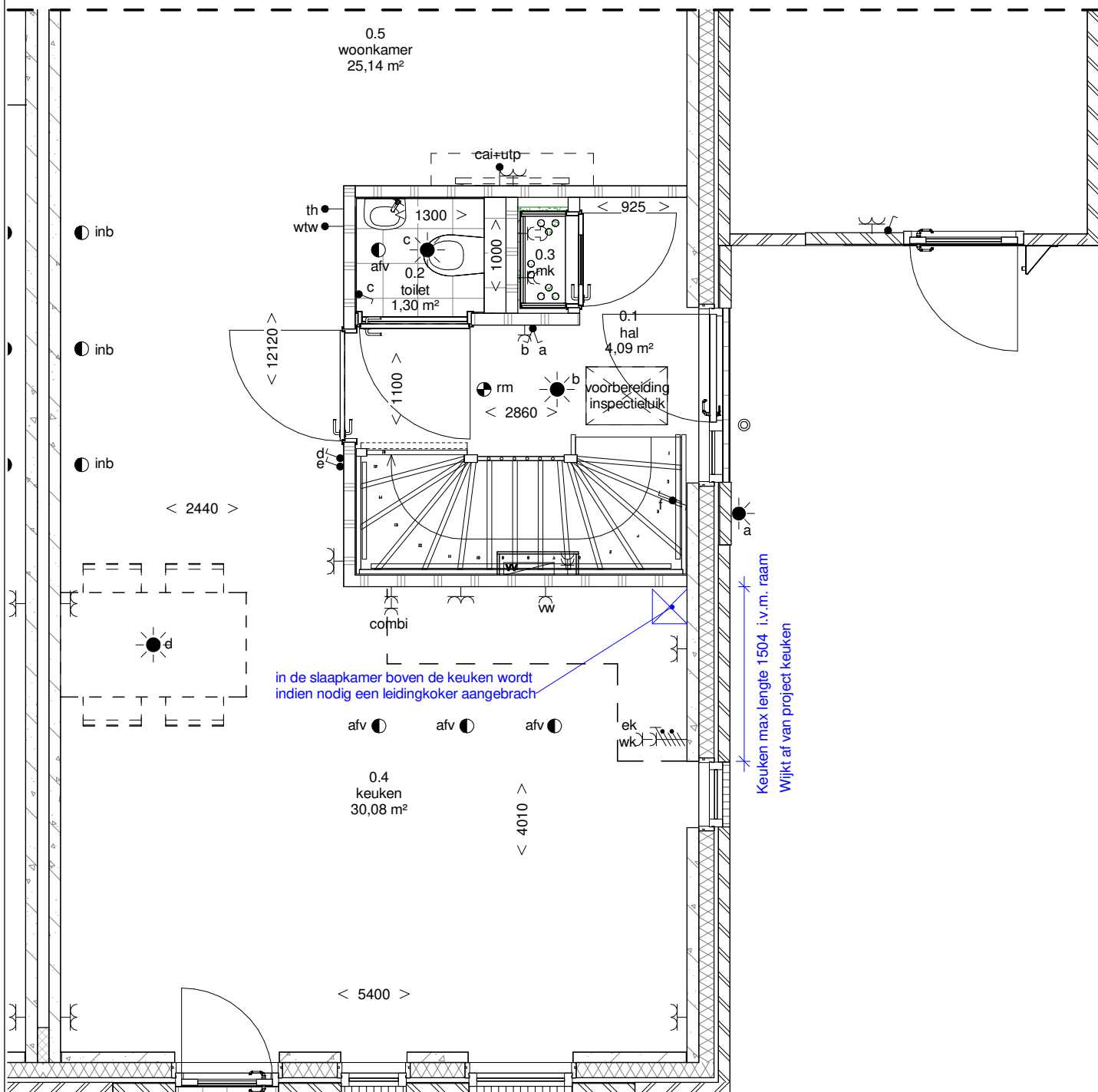
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A0KKN020
Keuken aan voorzijde en woonkamer aan
achterzijde

Optie alleen mogelijk bij bouwnummer
172,173,174,175,336,337,355,356,357,358

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0KKN020
Omschrijving: Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde tweekapper

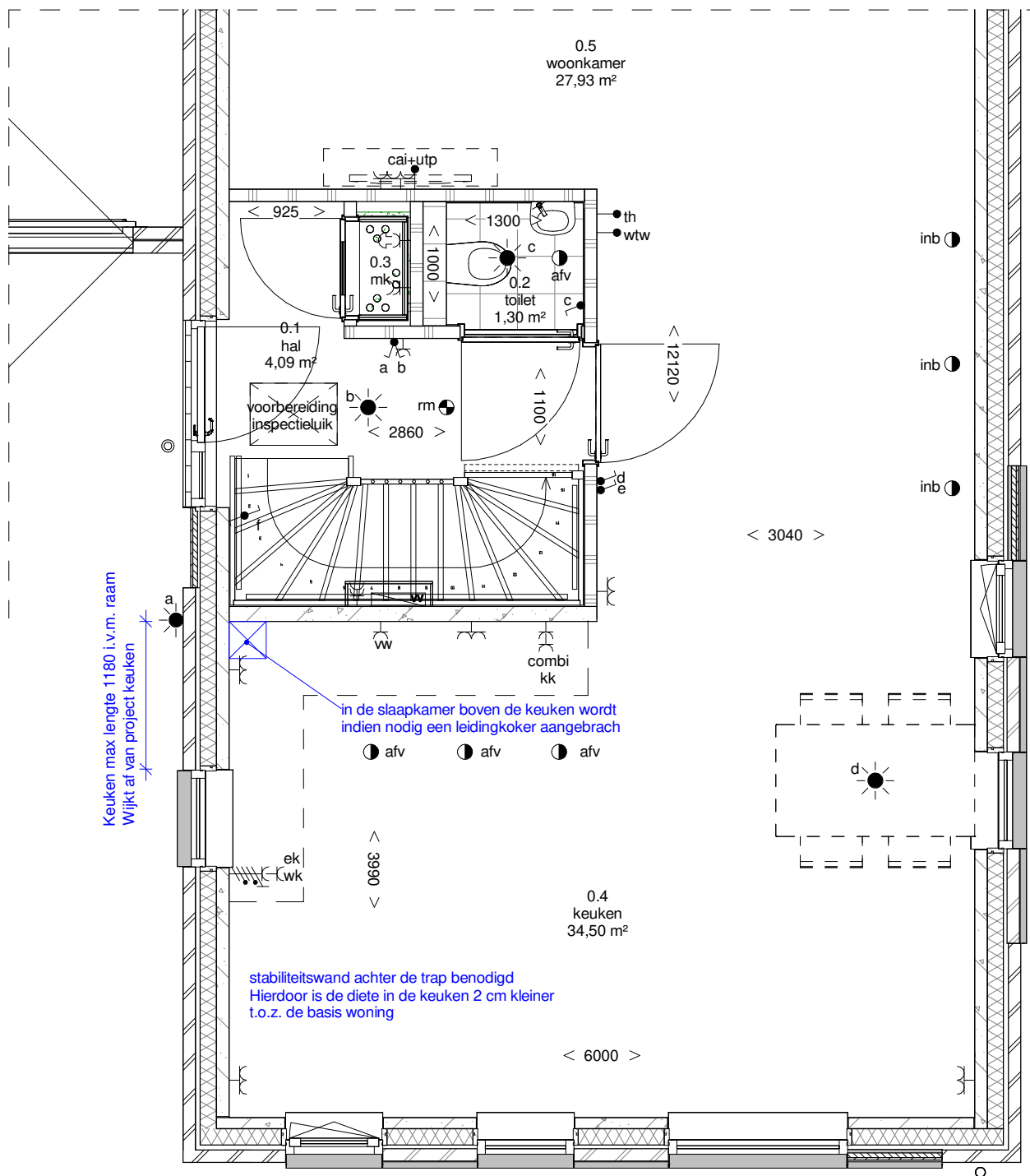
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



huisvanu



A0KKN021

Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde

Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 142 en 147

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

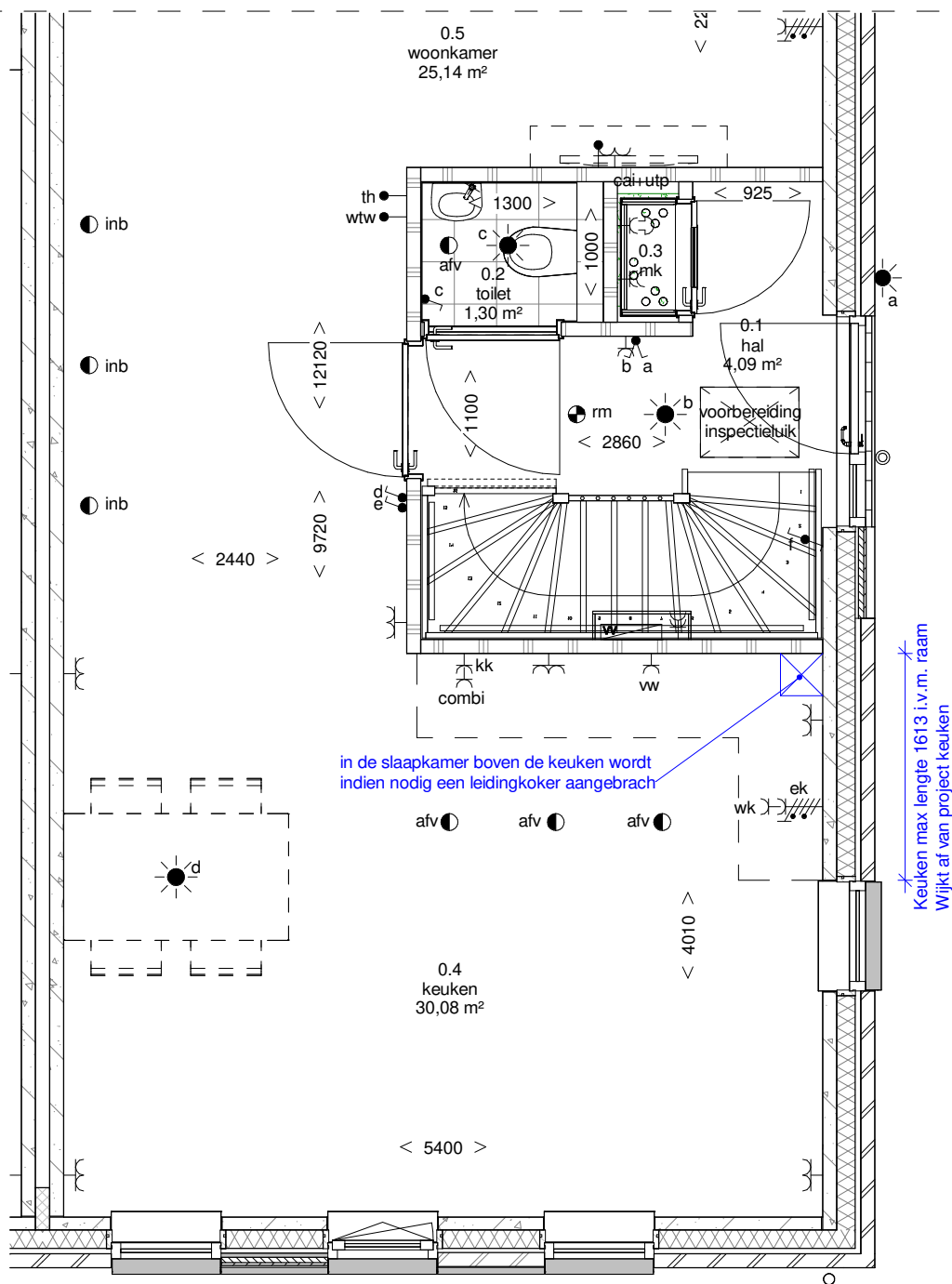
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0KKN021
Omschrijving: Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde vrijstaand

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A0KKN022

Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde

Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 140,141,150 en 151

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0KKN022

Omschrijving: Keuken aan voorzijde en woonkamer aan achterzijde tweekapper

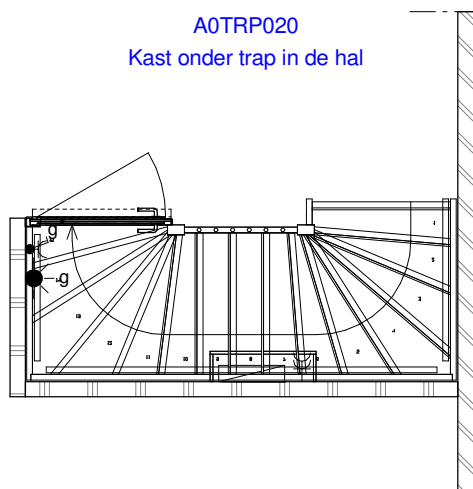
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

A0TRP020
Kast onder trap in de hal



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

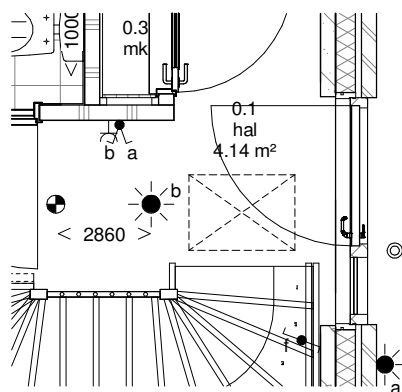
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0TRP020
Omschrijving: Kast onder de trap in de hal



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A0VLK010
Inspectieruimte onder de vloer bereikbaar
inclusief vloerluik

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0VLK010
Omschrijving: Inspectieruimte onder vloer bereikbaar inclusief vloerluik

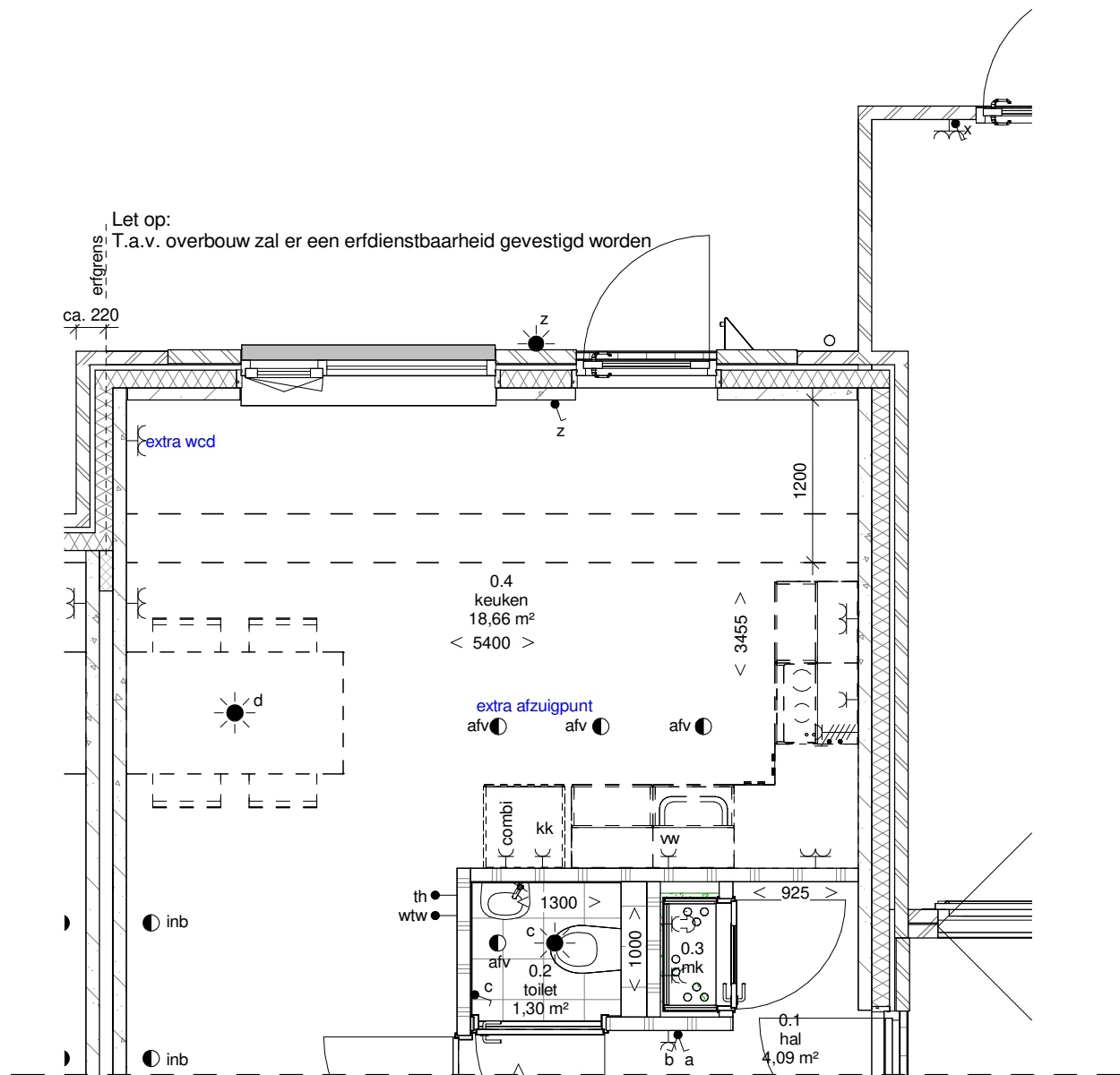
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A0WON010
Uitbreiding begane grond met 1200mm t.p.v. achtergevel
Achtergevel kan per woningtype verschillen
zie verkooptekening.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0WON010
Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 1200mm t.p.v. achtergevel

PLEGT-VOŠ

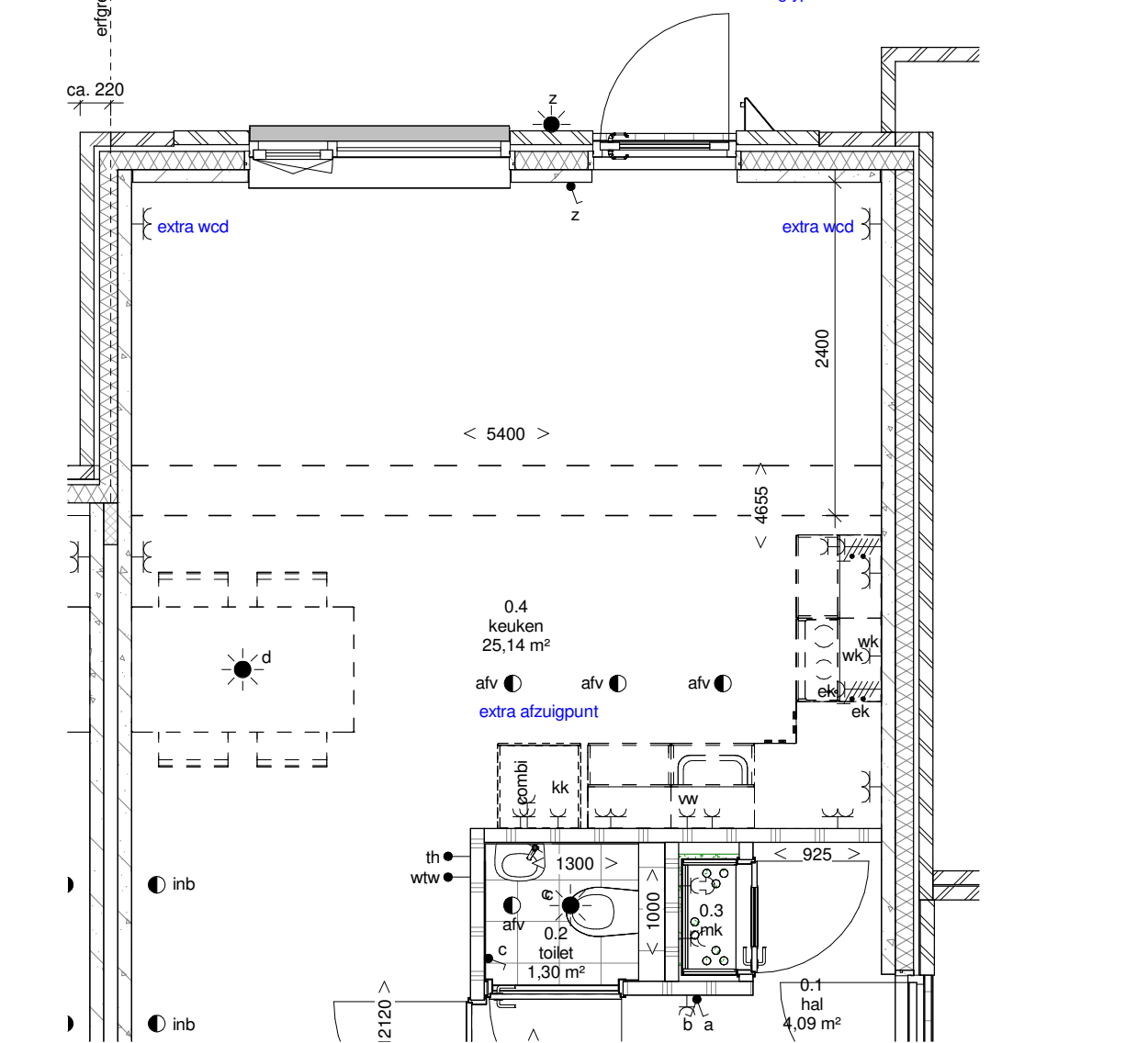
Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Let op:
T.a.v. overbouw zal er een erfdienstbaarheid gevestigd worden

Aangebouwde garage kan per woningtype verschillen



A0WON020
Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel
Achtergevel kan per woningtype verschillen
zie verkooptekening

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 140,141,150 en 151.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0WON020
Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel de bosrand tweekapper

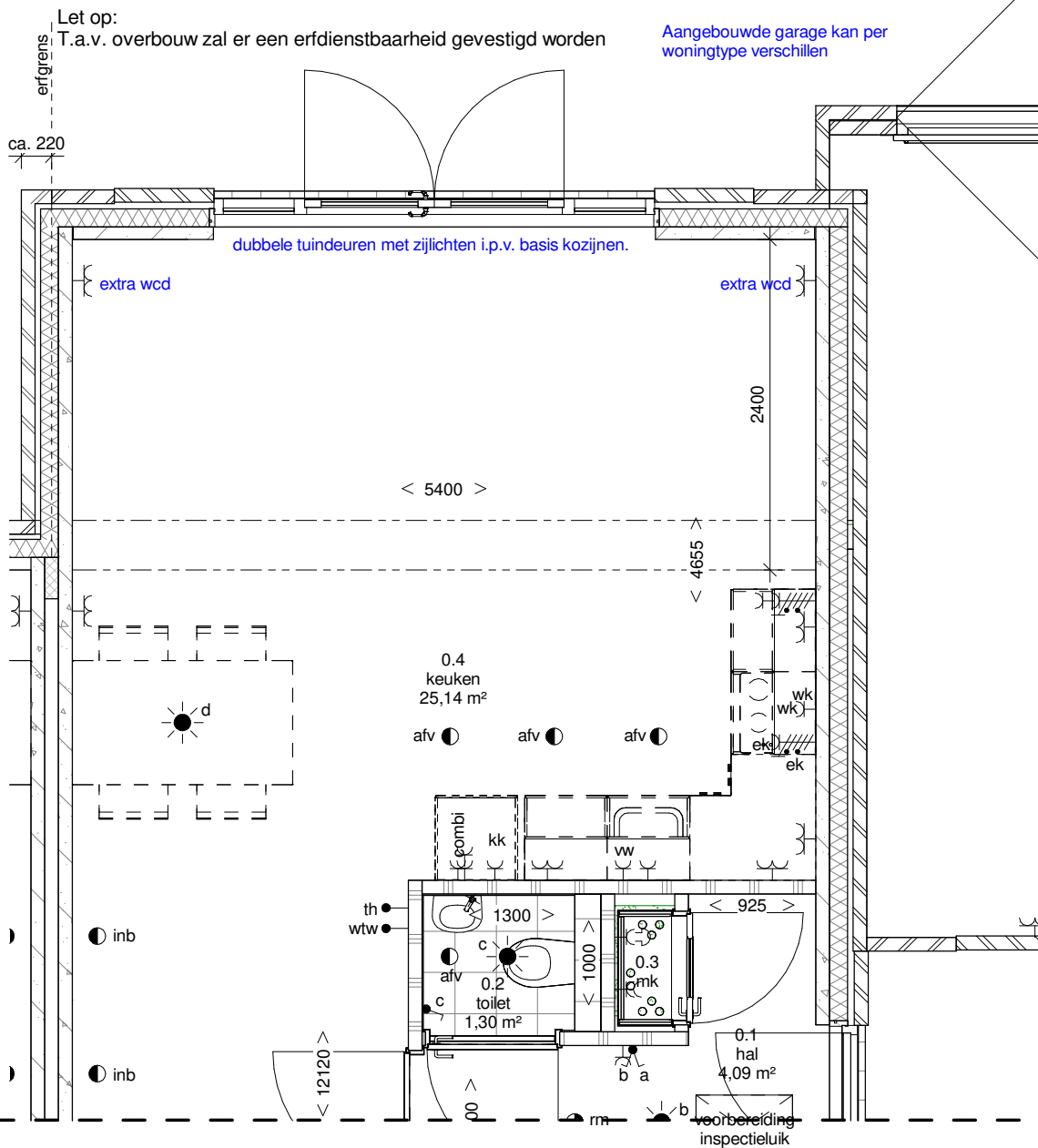
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A0WON020B

Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel

Achtergevel kan per woningtype verschillen
zie verkooptekening

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 172,173,174,175,336,337,355,356,357 en 358.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A0WON020B

Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel de kreek tweekapper

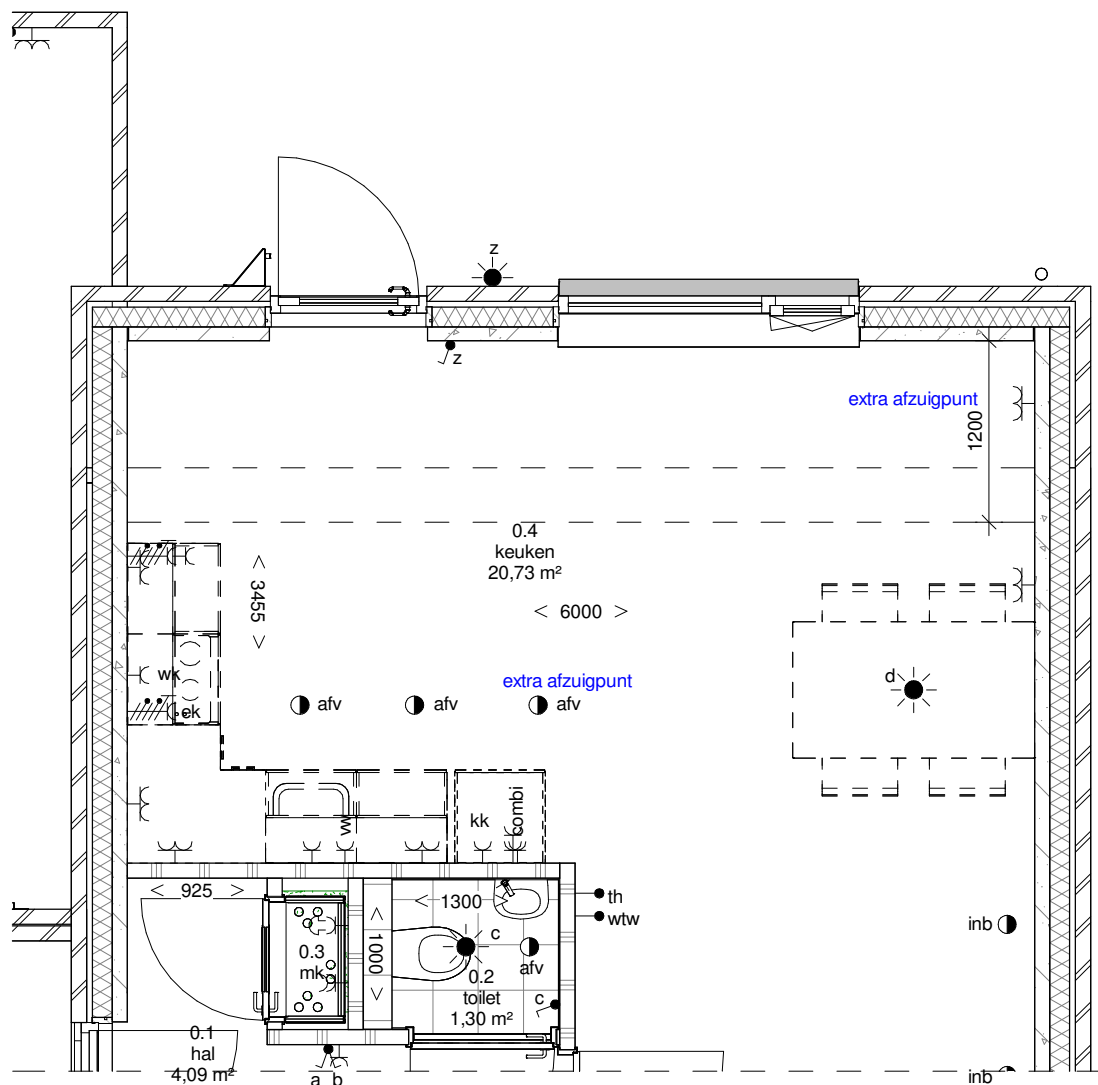
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A0WON010A
Uitbreiding begane grond met 1200mm t.p.v. achtergevel vrijstaand

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

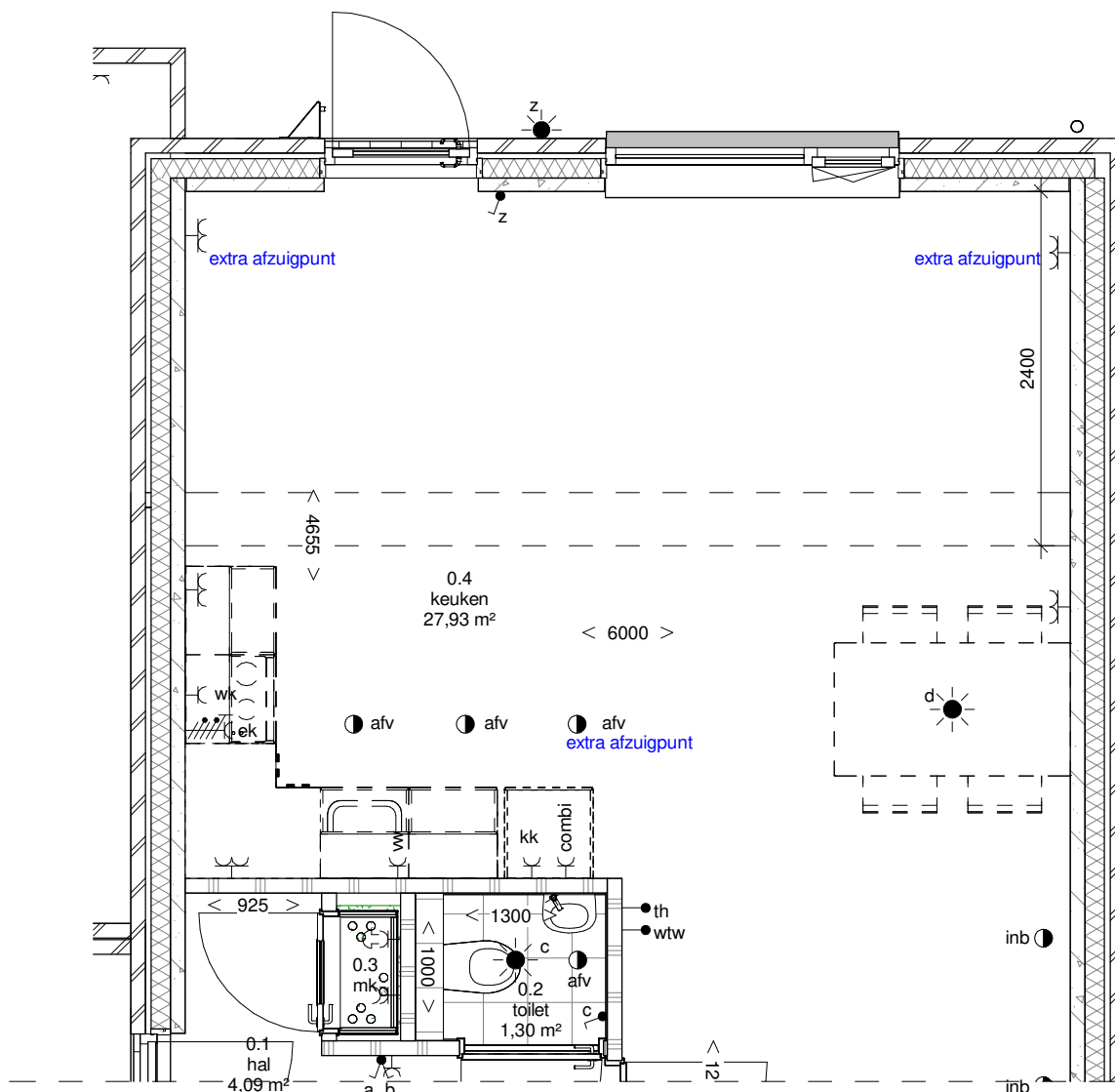
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0WON010A
Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 1200mm t.p.v. achtergevel vrijstaand

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A0WON020A
Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel vrijstaand

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A0WON020A
Omschrijving: Uitbreiding begane grond met 2400mm t.p.v. achtergevel vrijstaand

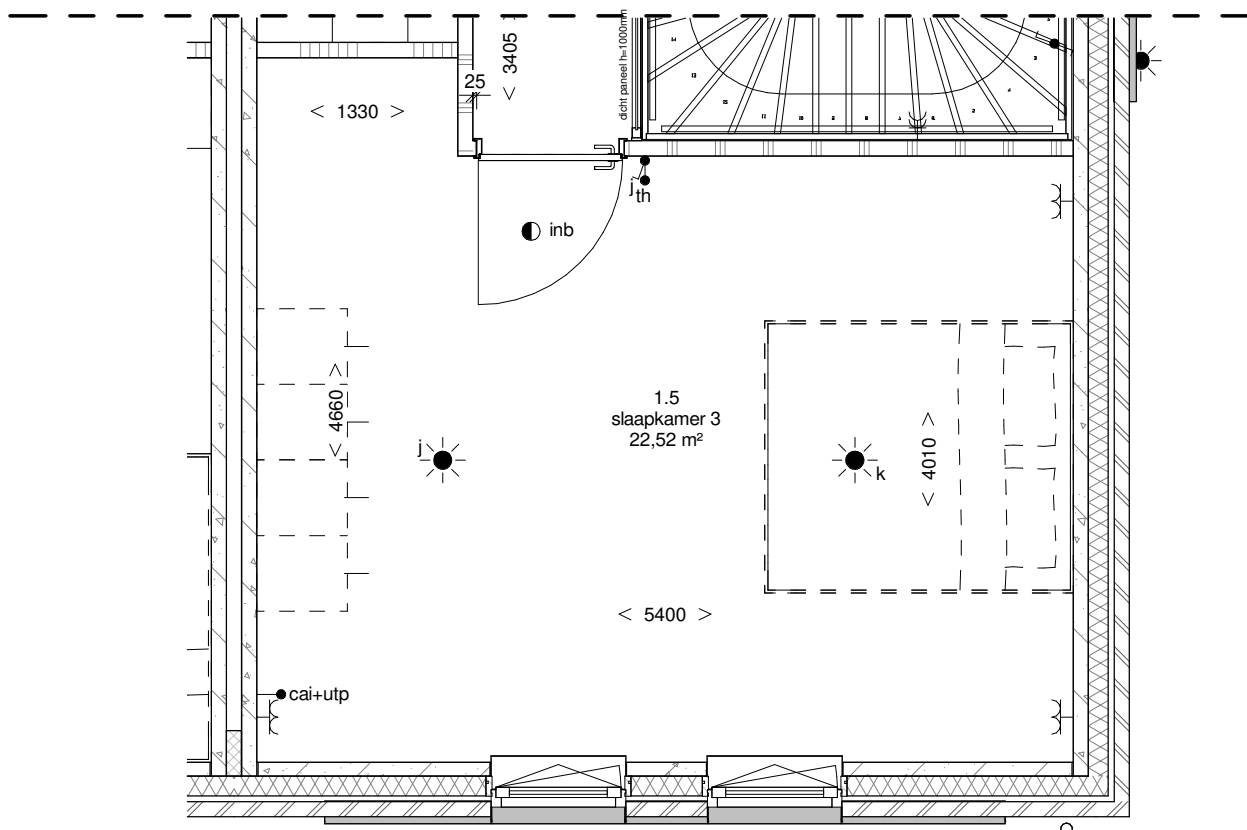
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



A1SLR120
Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op
de 1e verdieping

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 172,173,174,175,337,336,355,356,357 en 358.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

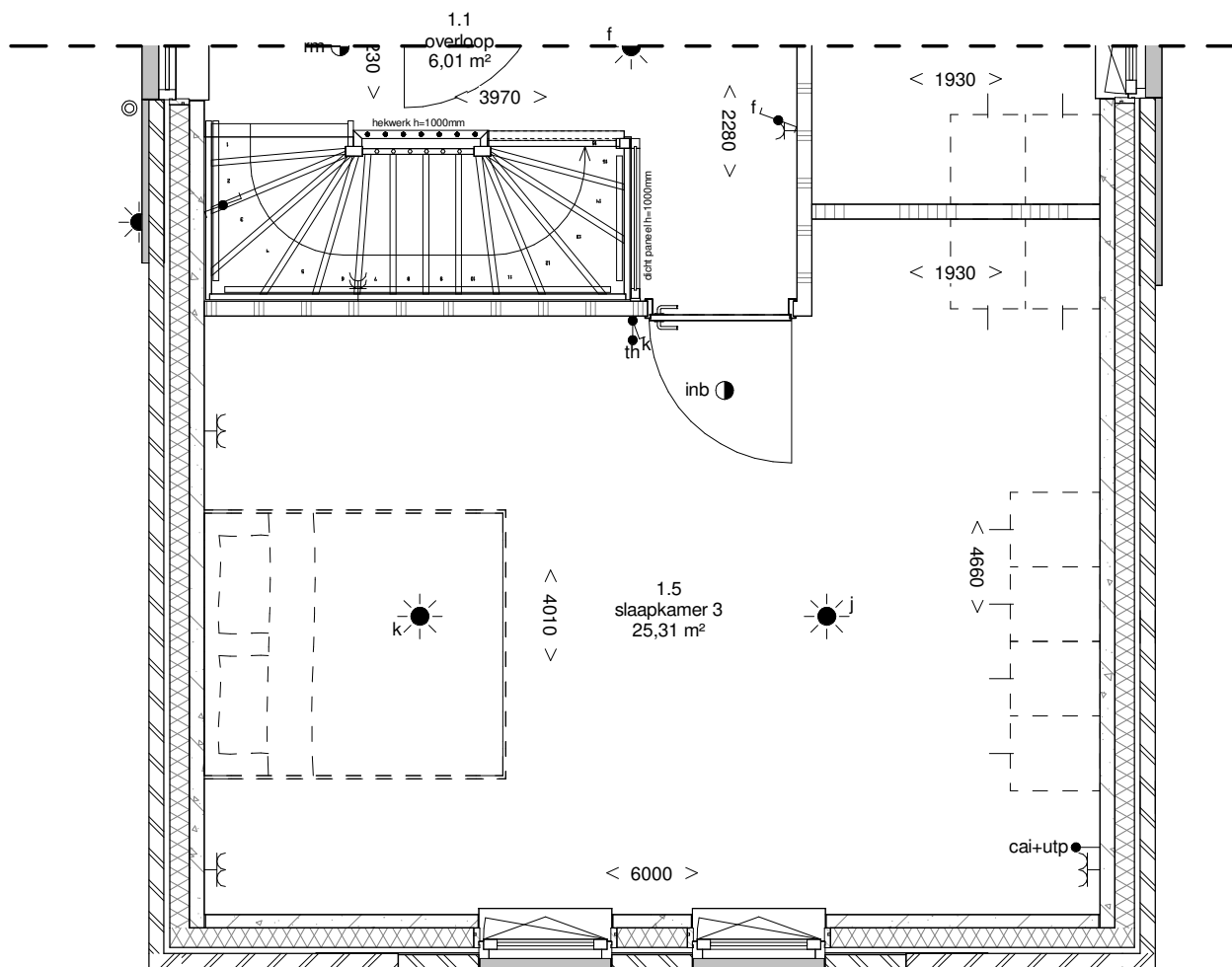
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A1SLR120
Omschrijving: Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op de 1e verdieping tweekapper tweekapper

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A1SLR120A
Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op
de 1e verdieping

Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 359.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

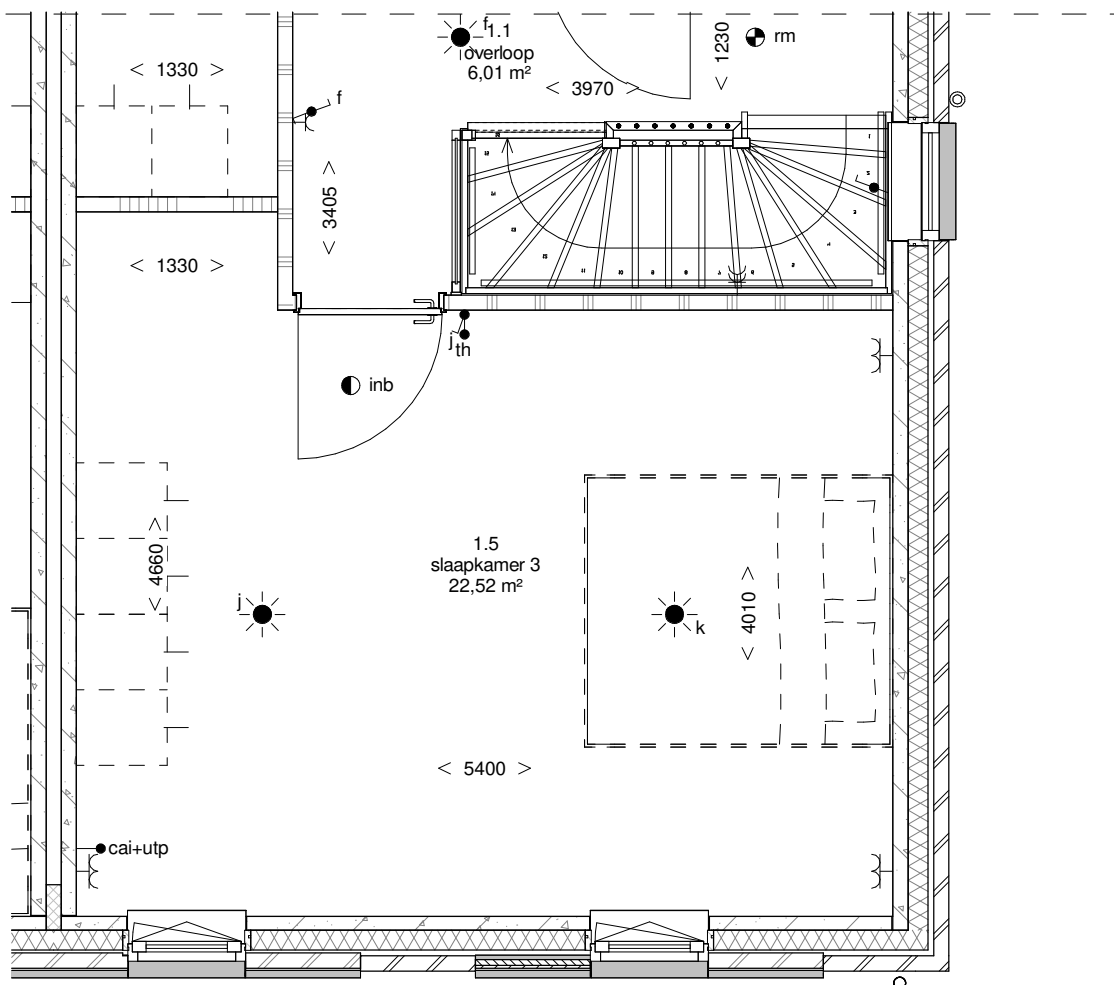
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A1SLR120A
Omschrijving: Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op de 1e verdieping vrijstaand

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A1SLR120B
Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op
de 1e verdieping

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 140,141,150 en 151.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

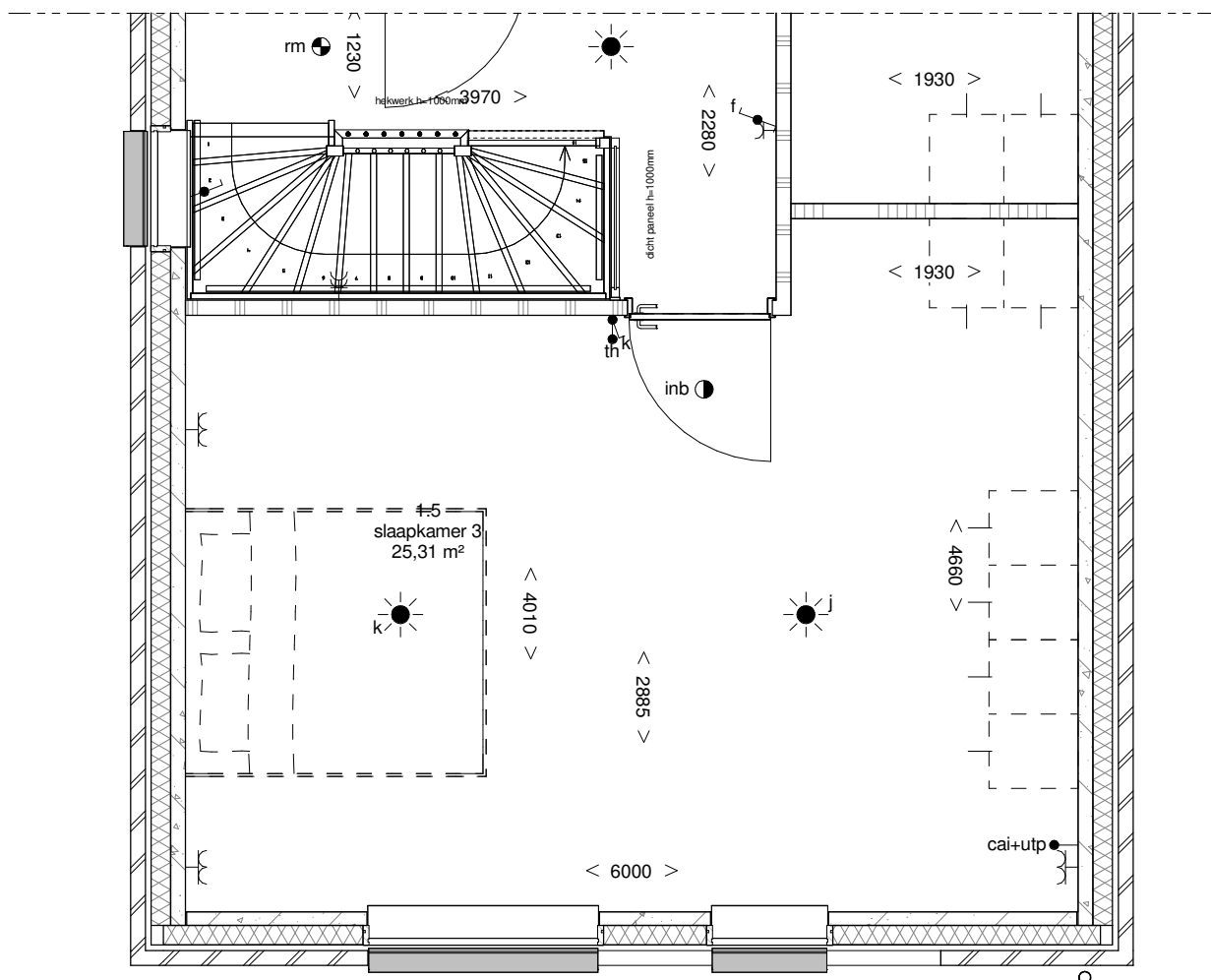
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A1SLR120B
Omschrijving: Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping tweekapper

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



A1SLR120C
Samenvoegen van slaapkamers 1.4 en 1.5 op
de 1e verdieping

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142 en 147.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

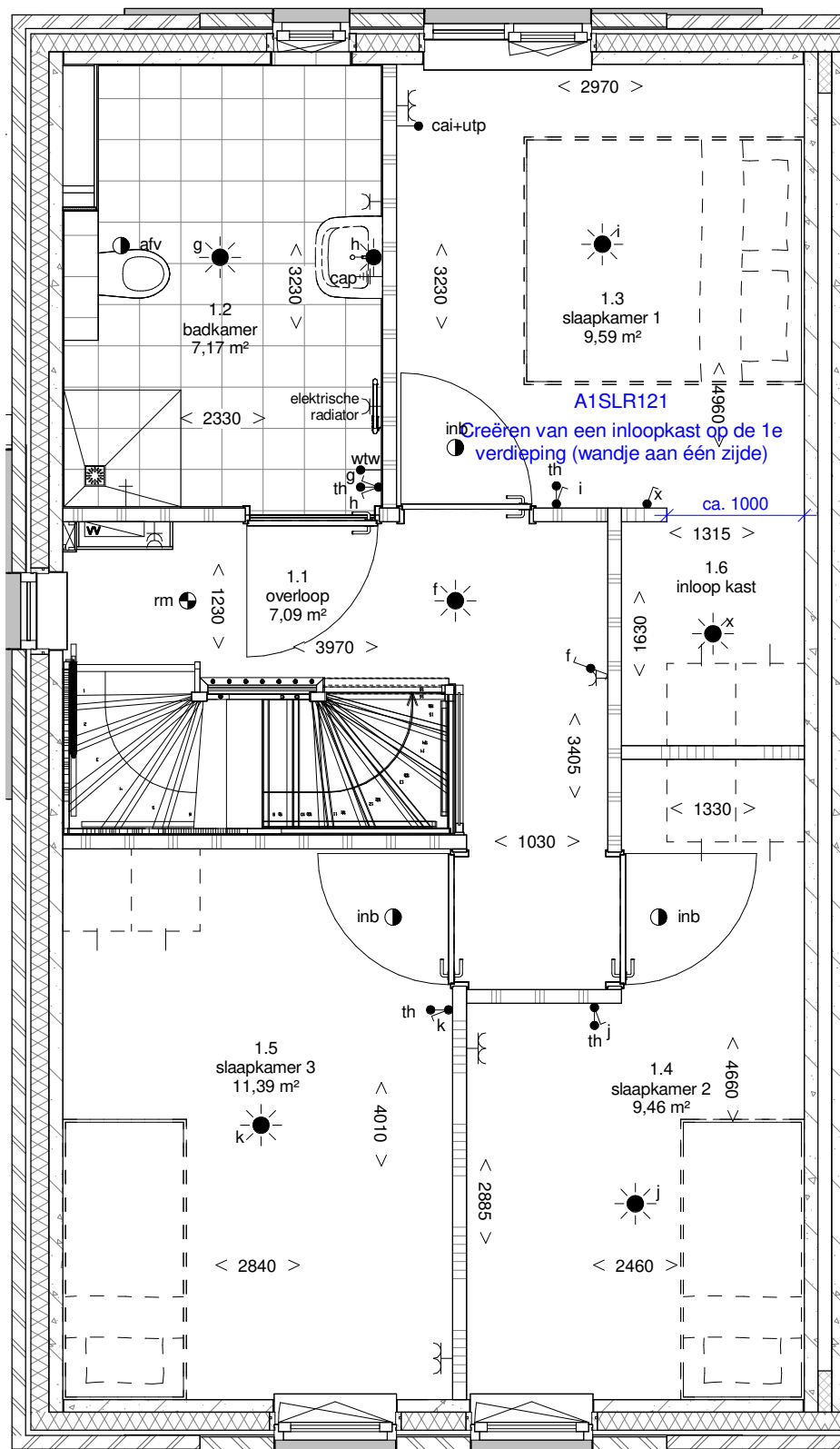
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A1SLR120C
Omschrijving: Samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping vrijstaand vrijstaand

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 172,173,174,175,337,336,355,356,357 en 358.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A1SLR121

Omschrijving: Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde) tweekapper

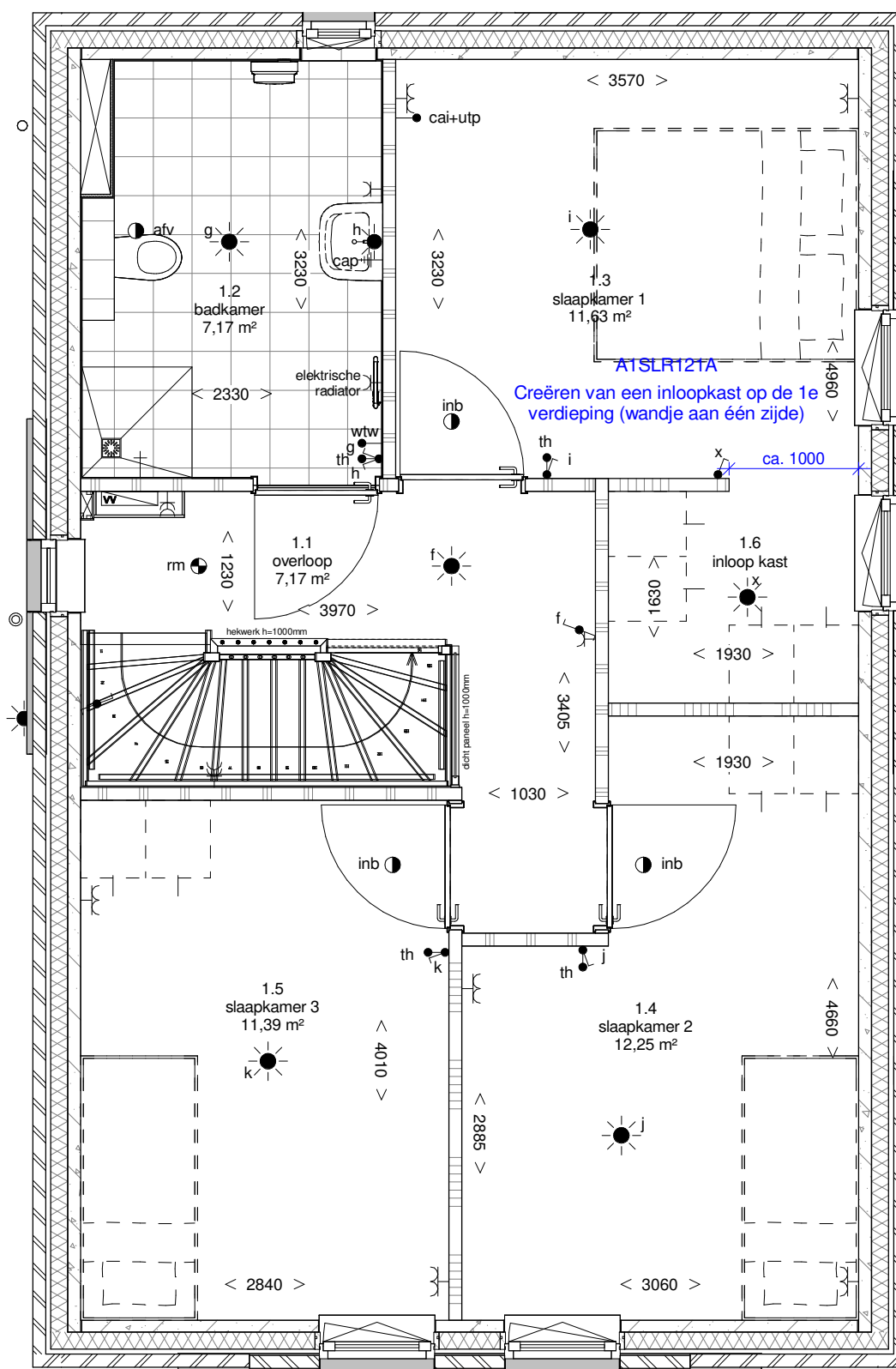
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 359.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A1SLR121A

Omschrijving: Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde) vrijstaand

PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

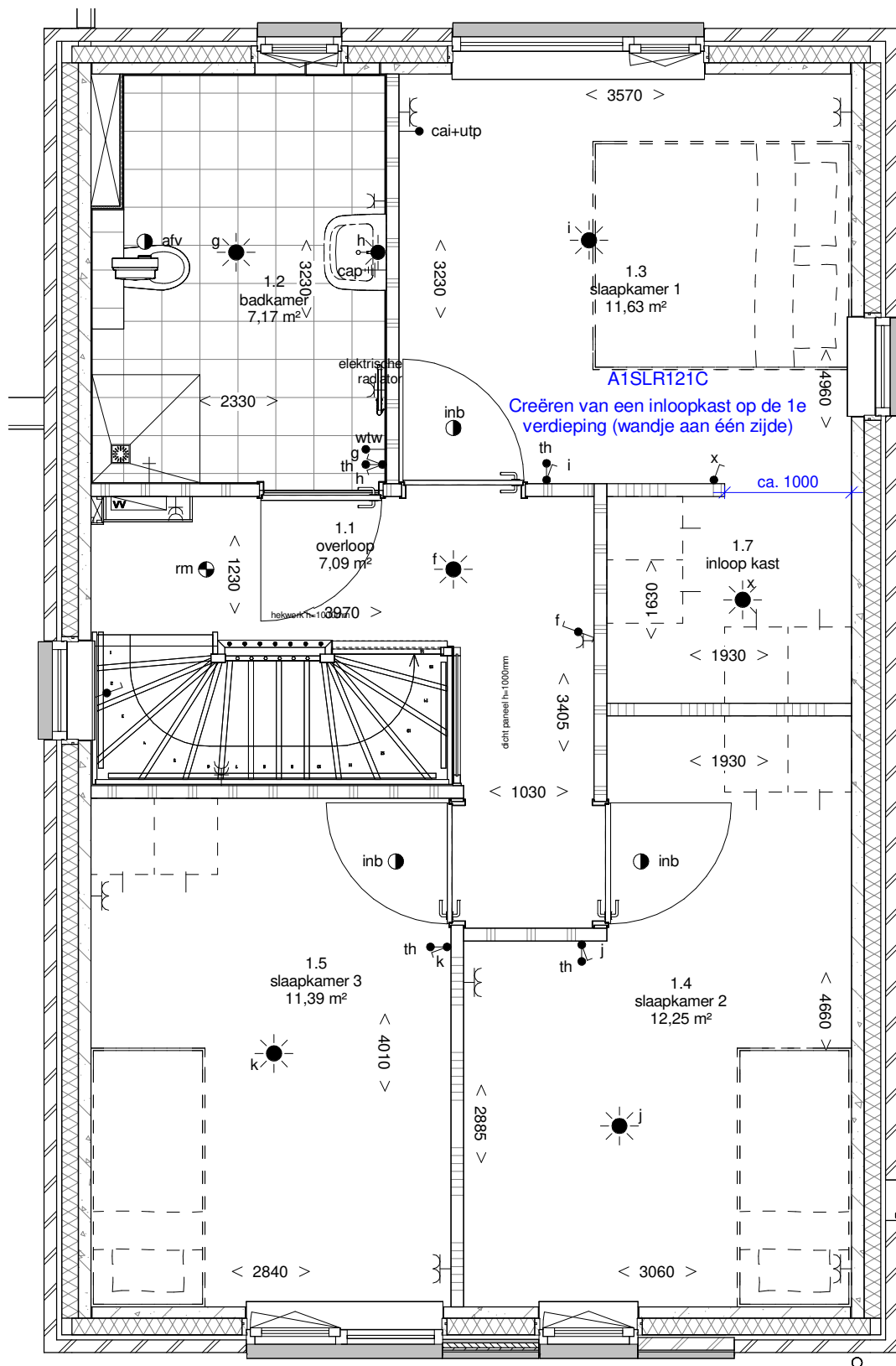
Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Omschrijving: Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde) tweekapper



huisvanu



Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 142 en 147.

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A1SLR121C
Omschrijving: Creëren van een inloopkast op de 1e verdieping (wandje aan één zijde) vrijstaand

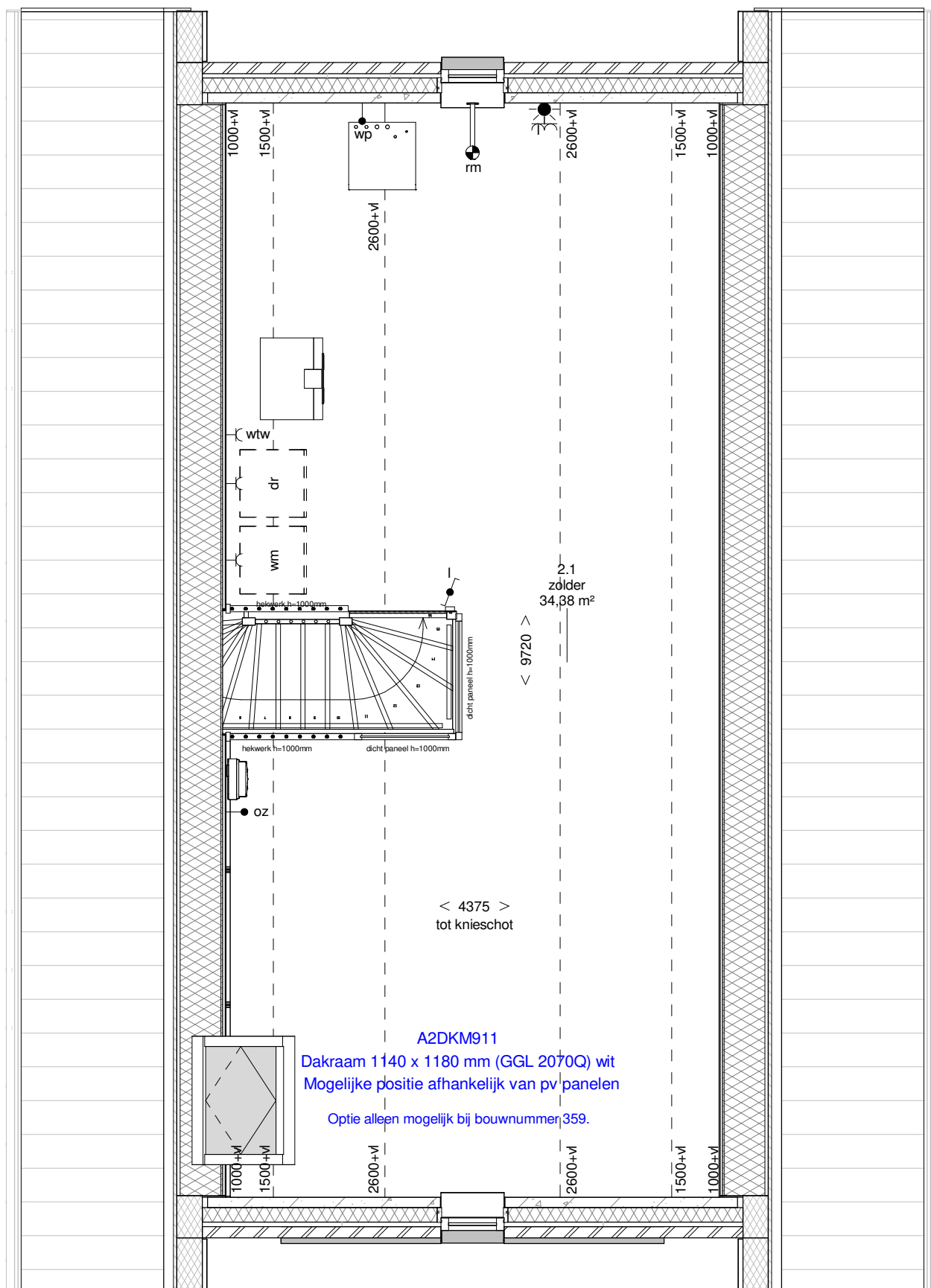
PLEGT-VOŠ

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2DKM911
Omschrijving: Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q wit Vrijstaand

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A2DKM911A

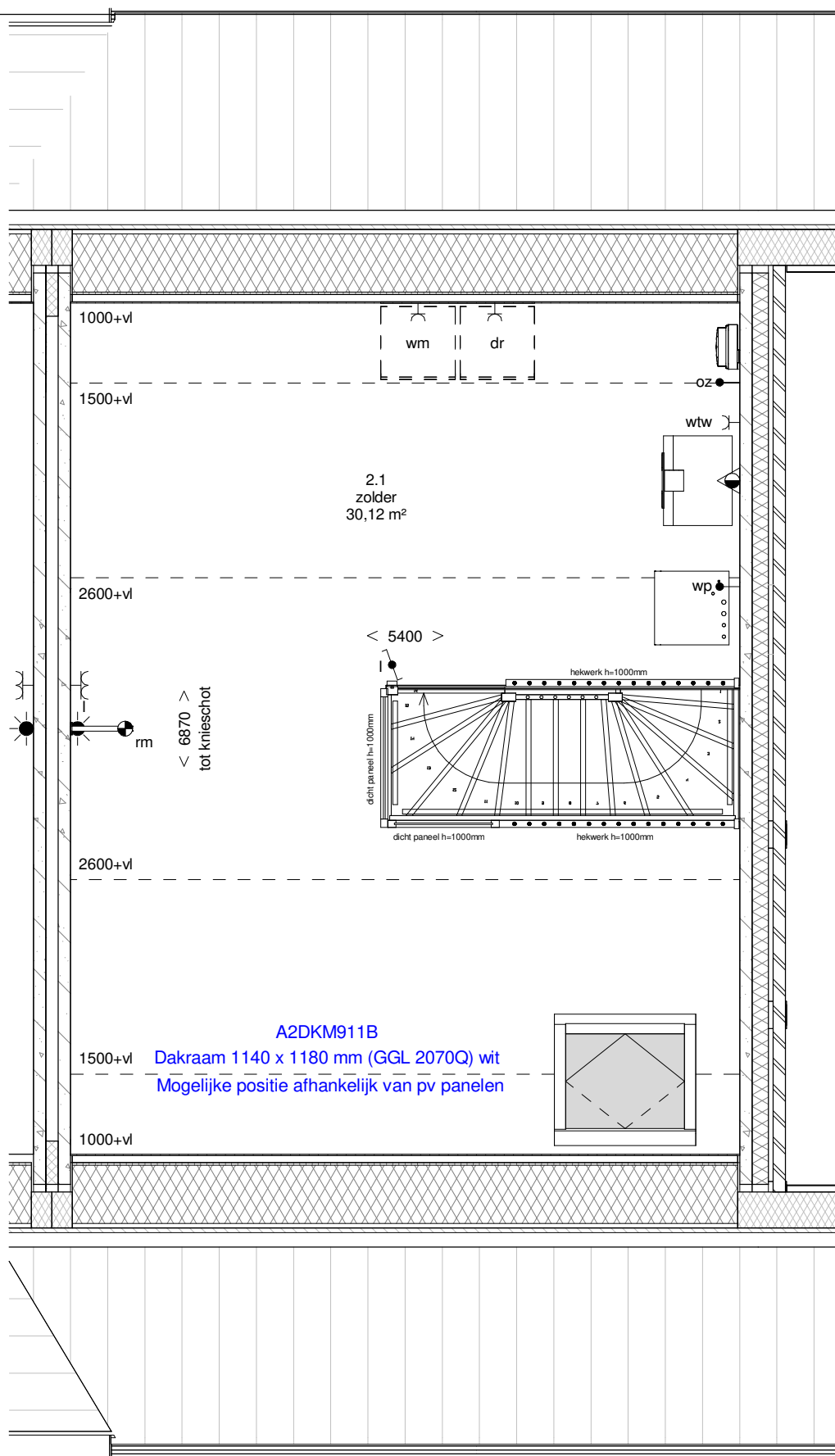
Omschrijving: Dakraam 1140 x1180 mm (GGL 2070Q wit Tweekapper dwarskap



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

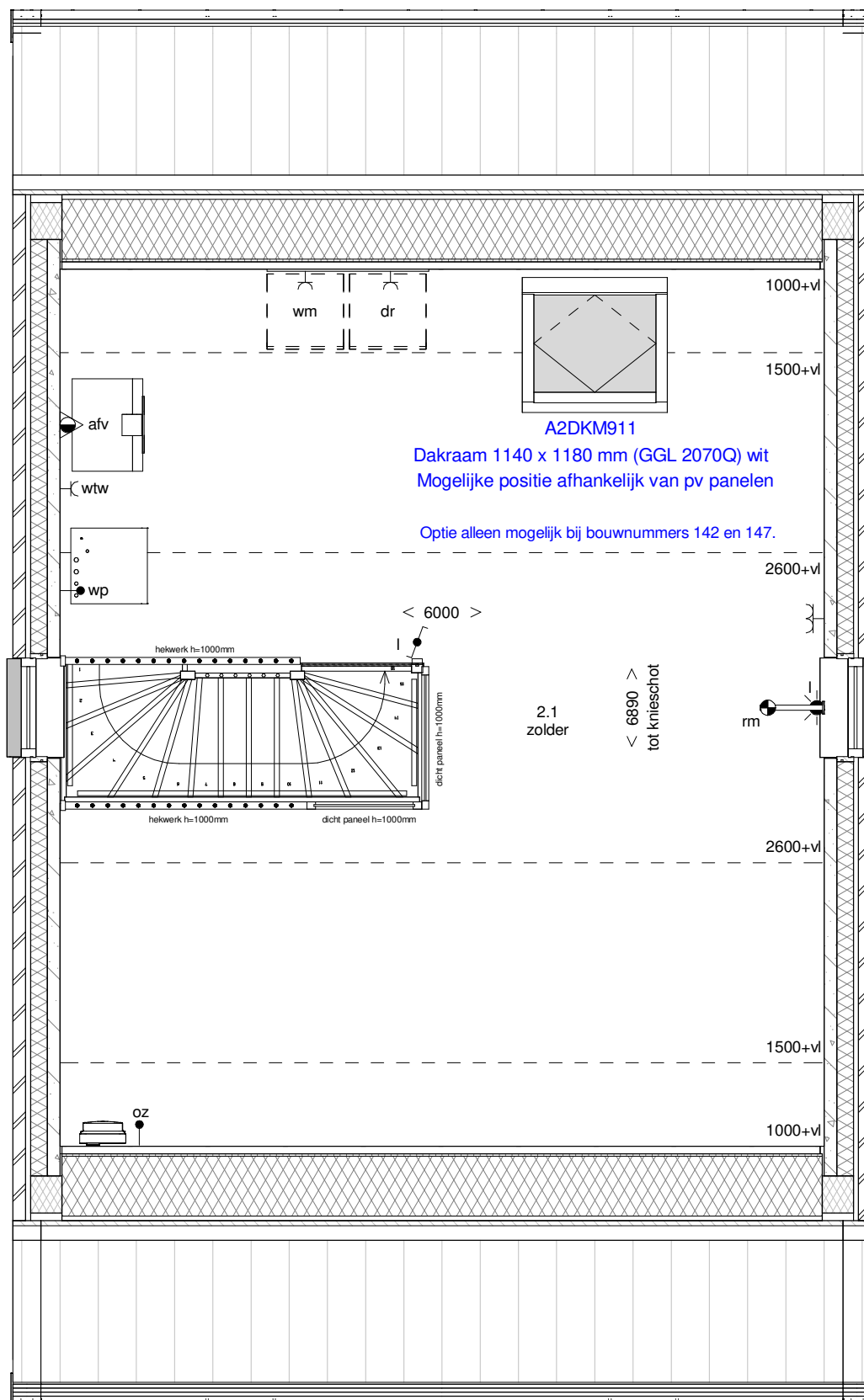
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2DKM911B
Omschrijving: Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q wit Tweekapper langskap

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2DKM911C
Omschrijving: Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q) wit vrijstaand

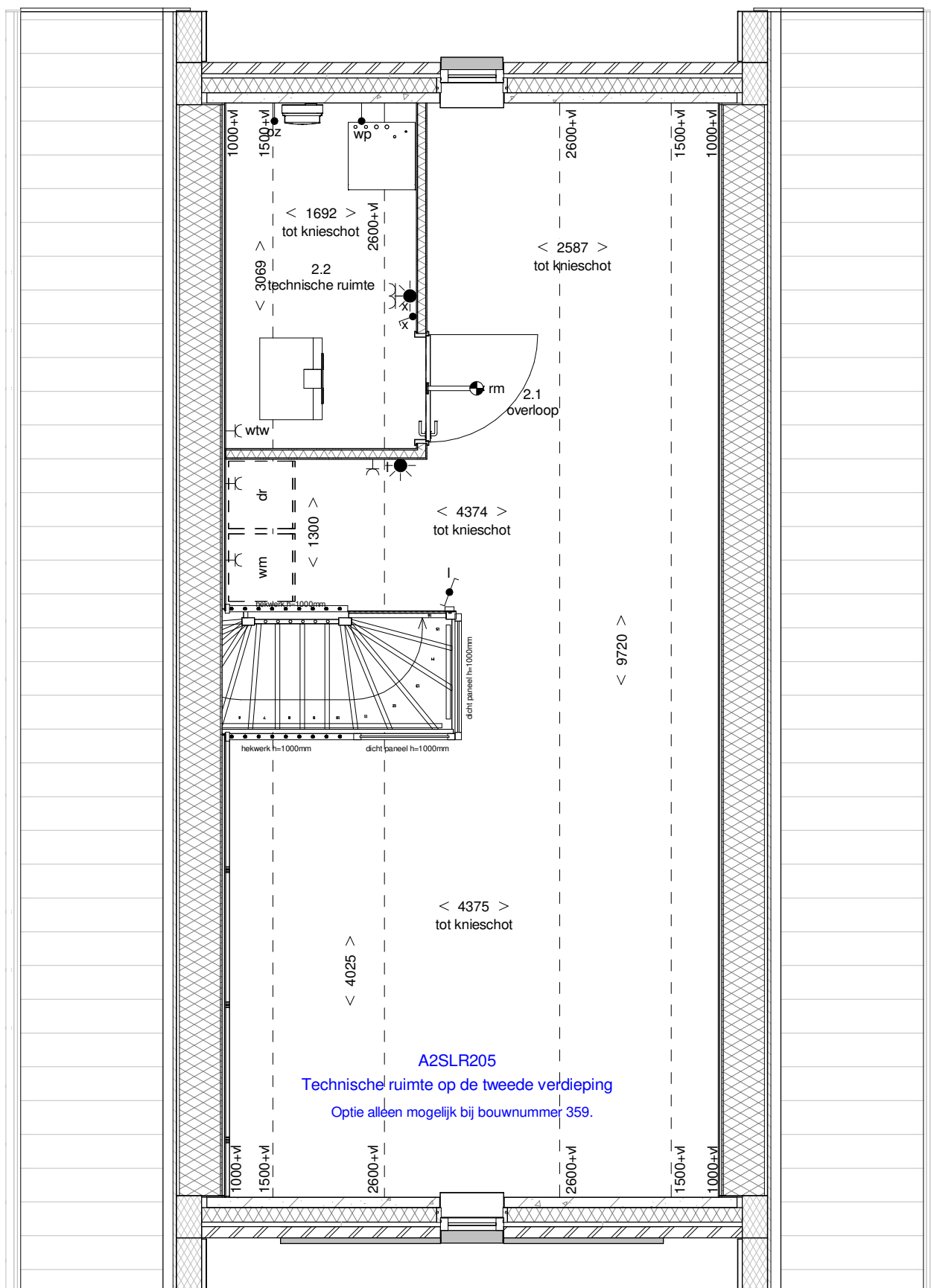
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

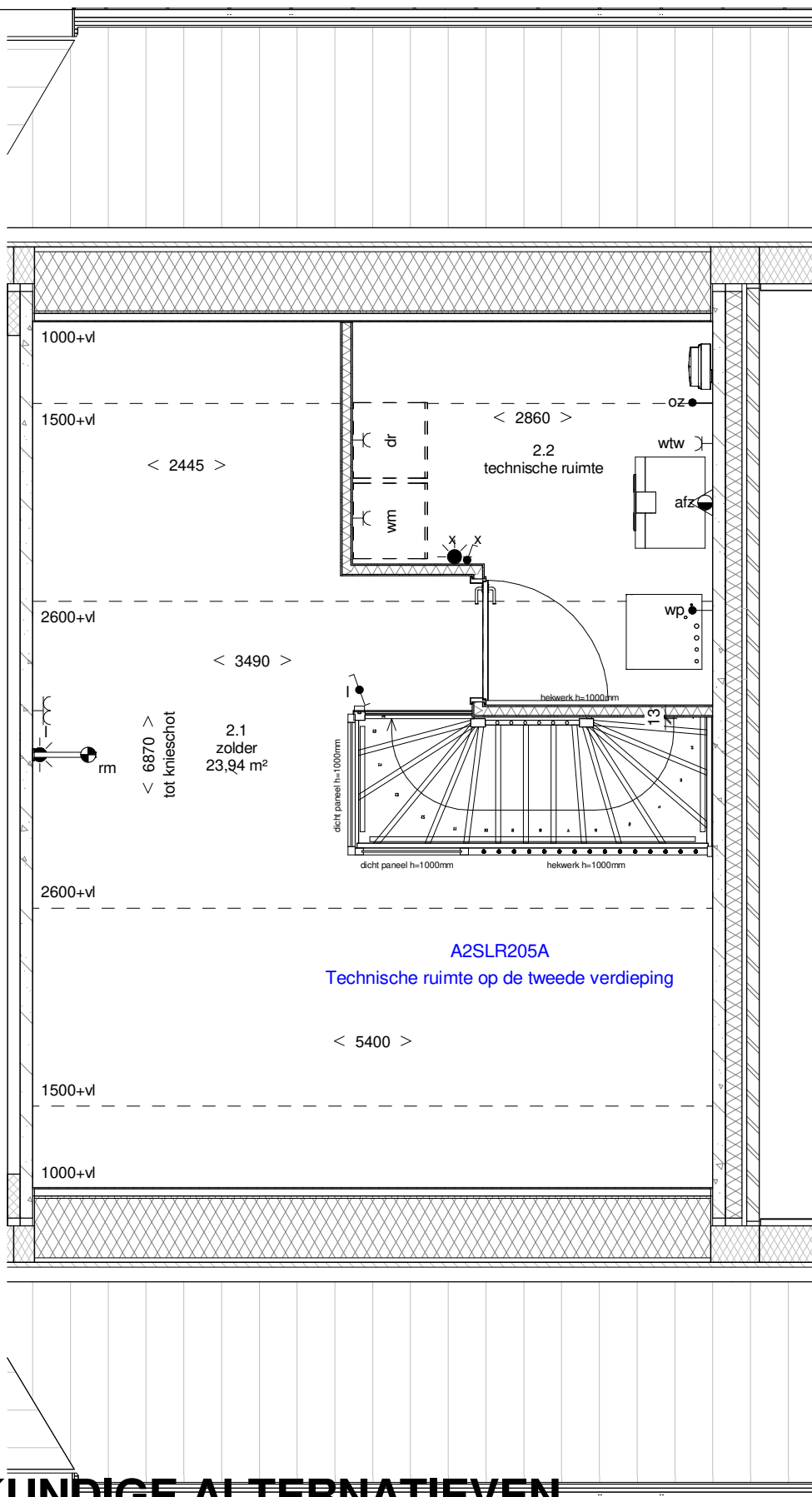
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR205
Omschrijving: Technische ruimte op de tweede verdieping vrijstaand

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR205A
Omschrijving: Technische ruimte op de tweede verdieping tweekapper langskap

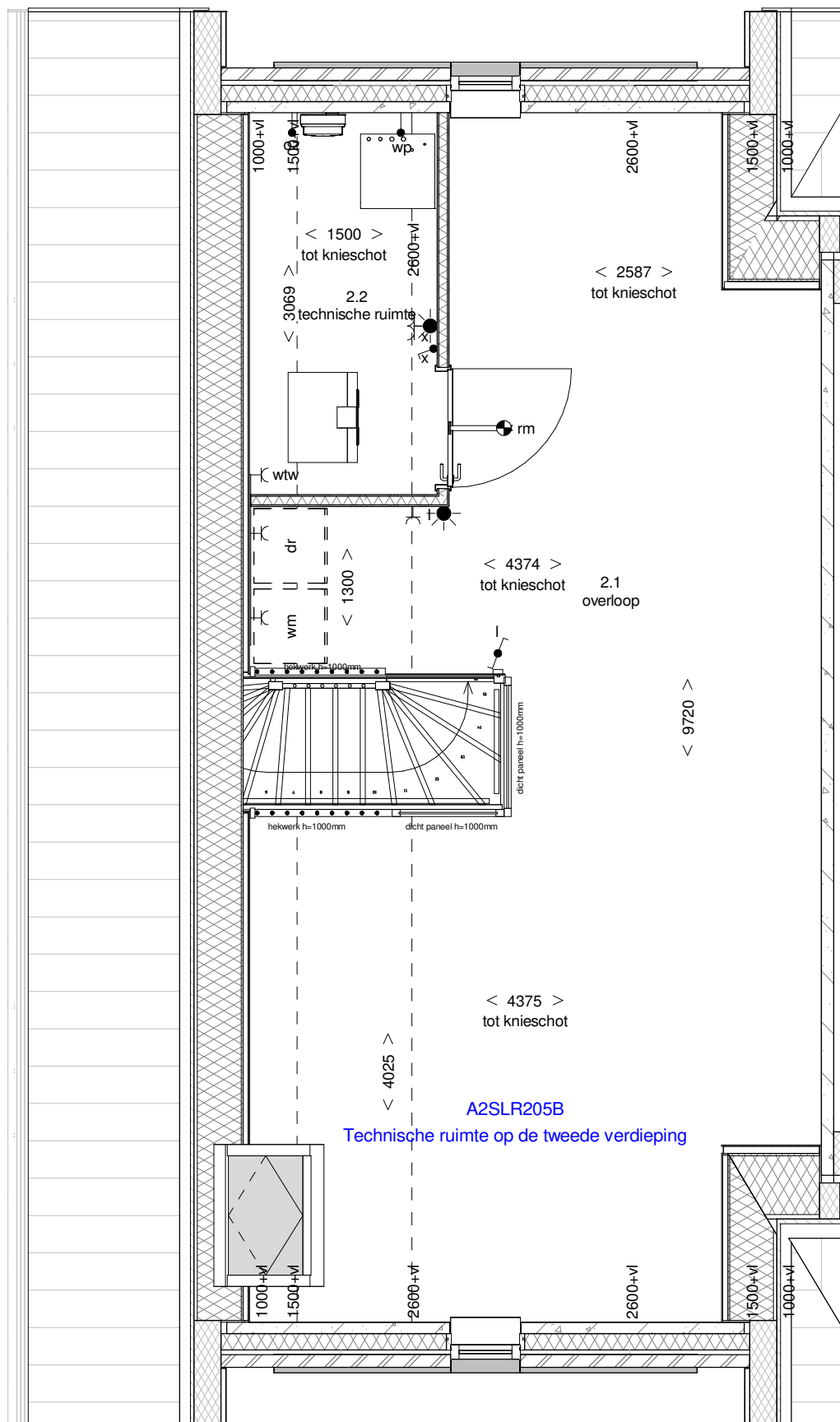
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR205B
Omschrijving: Technische ruimte op de tweede verdieping tweekapper dwarskap

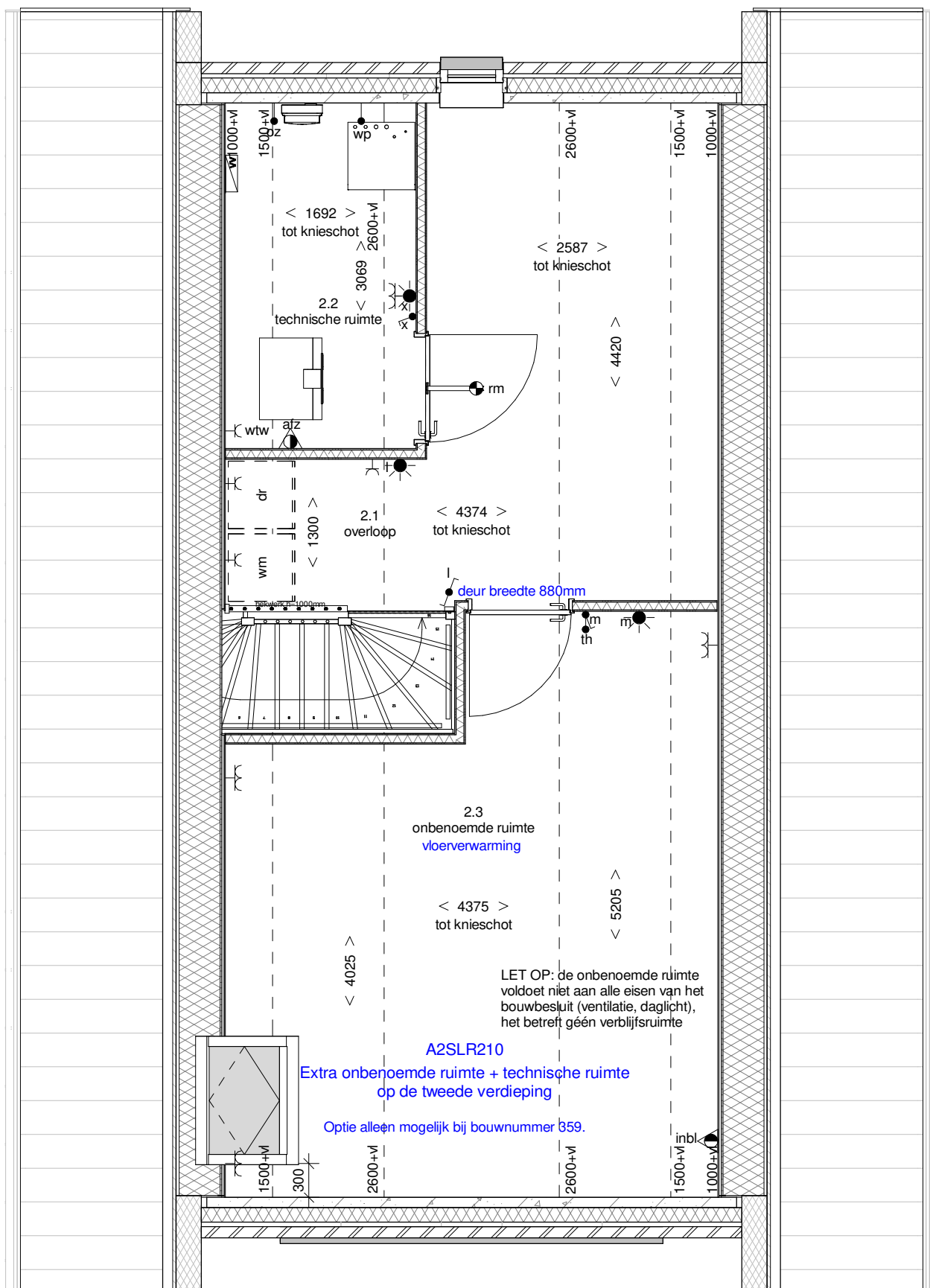
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

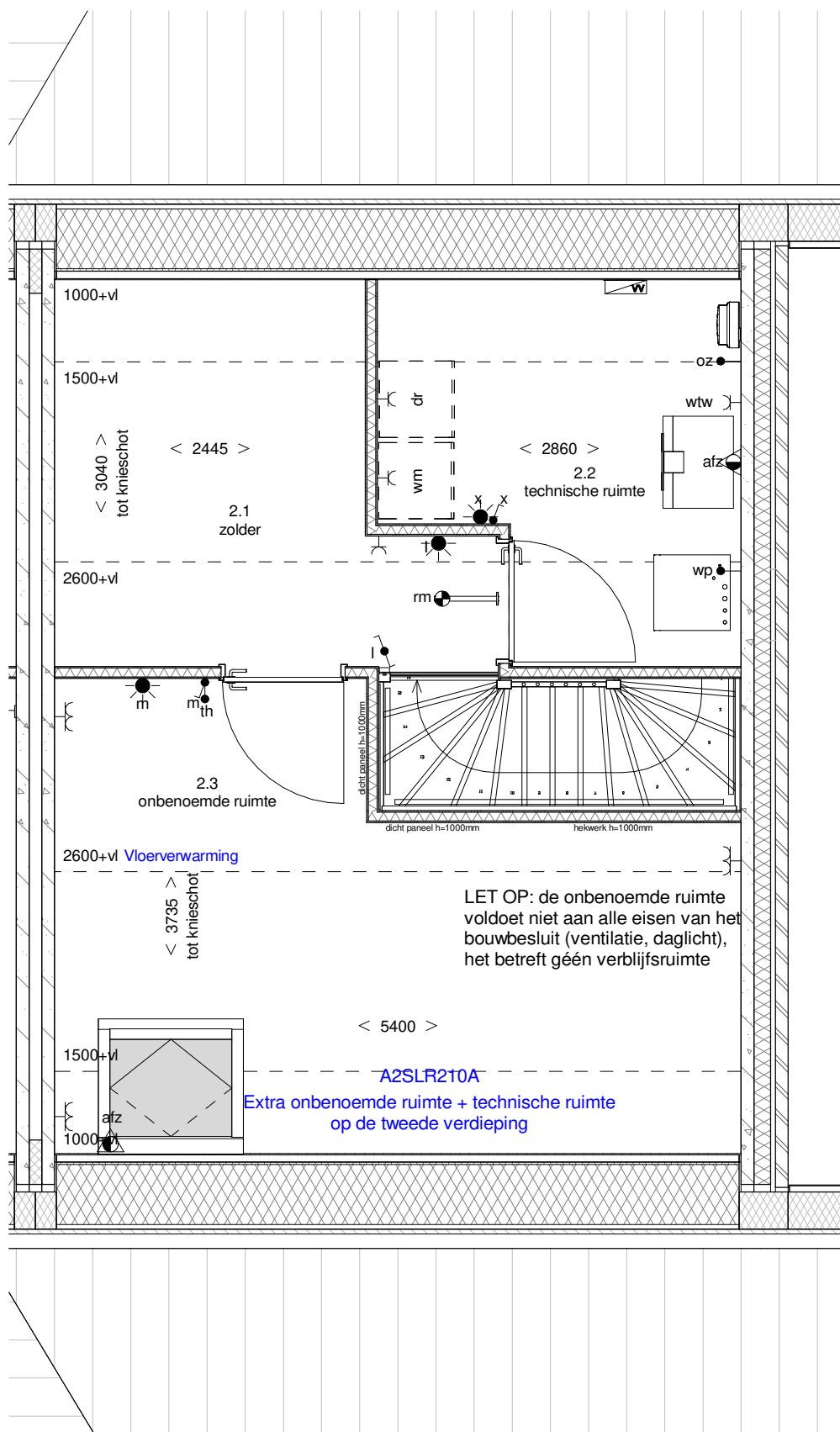
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR210
Omschrijving: Extra onbenoemde ruimte + technische ruimte op de tweede verdieping

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR210A
Omschrijving: Extra onbenoemde ruimte + technische ruimte op de tweede verdieping tweekapper langskap

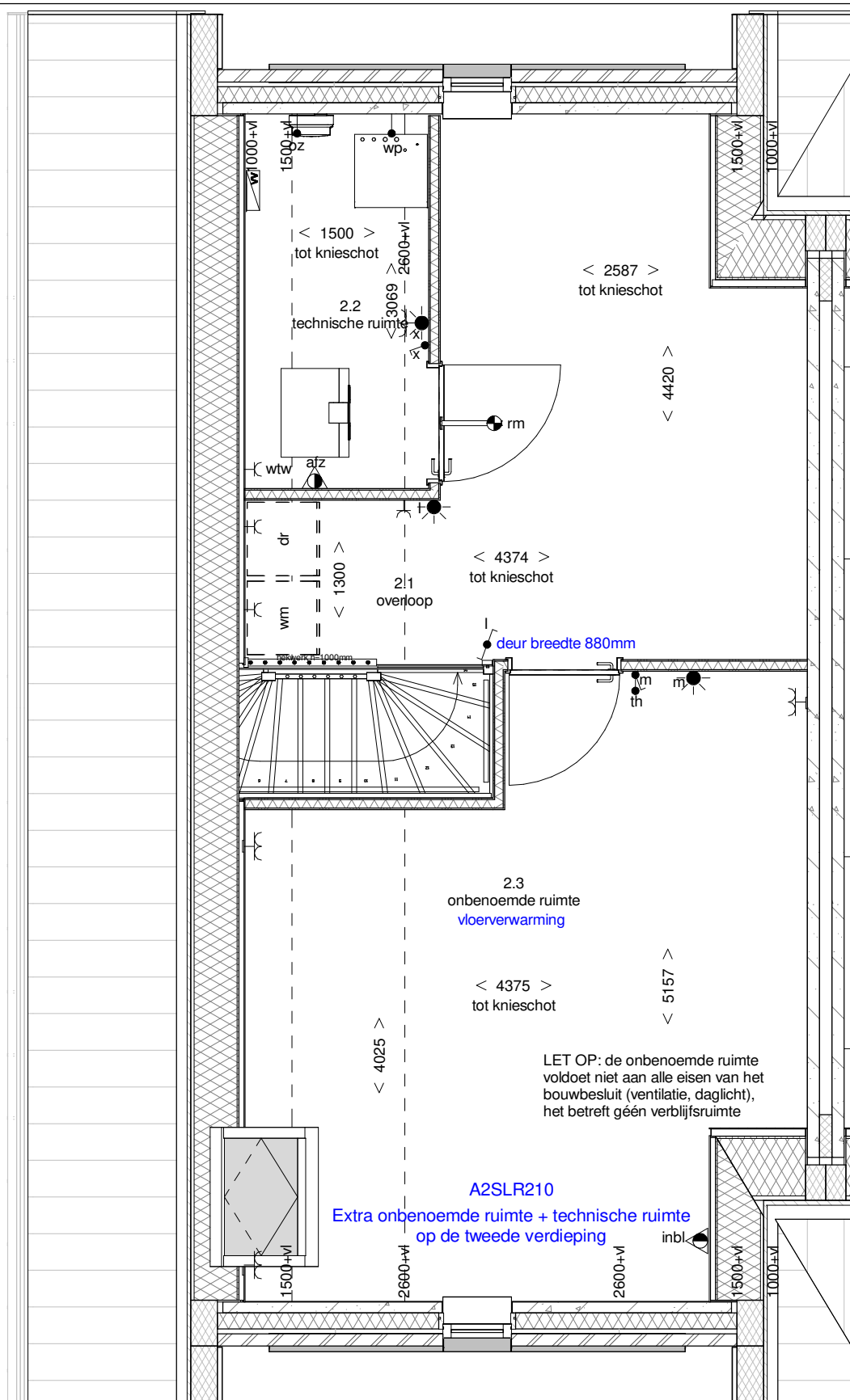
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.

Datum: 24-10-2025

Optiecode: A2SLR210B

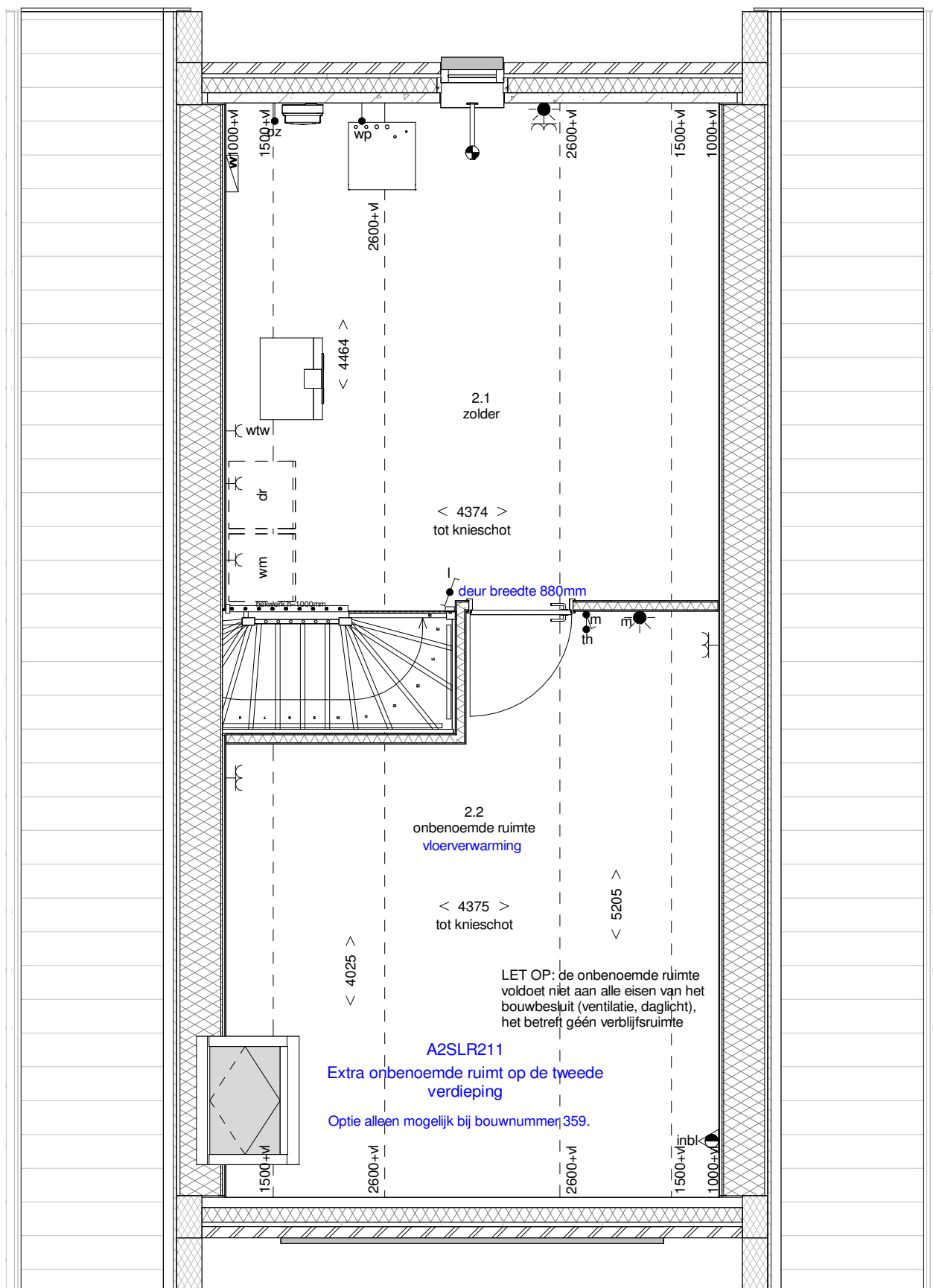
Omschrijving: Extra onbenoemde ruimte + technische ruimte op de tweede verdieping tweekapper dwarskap

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

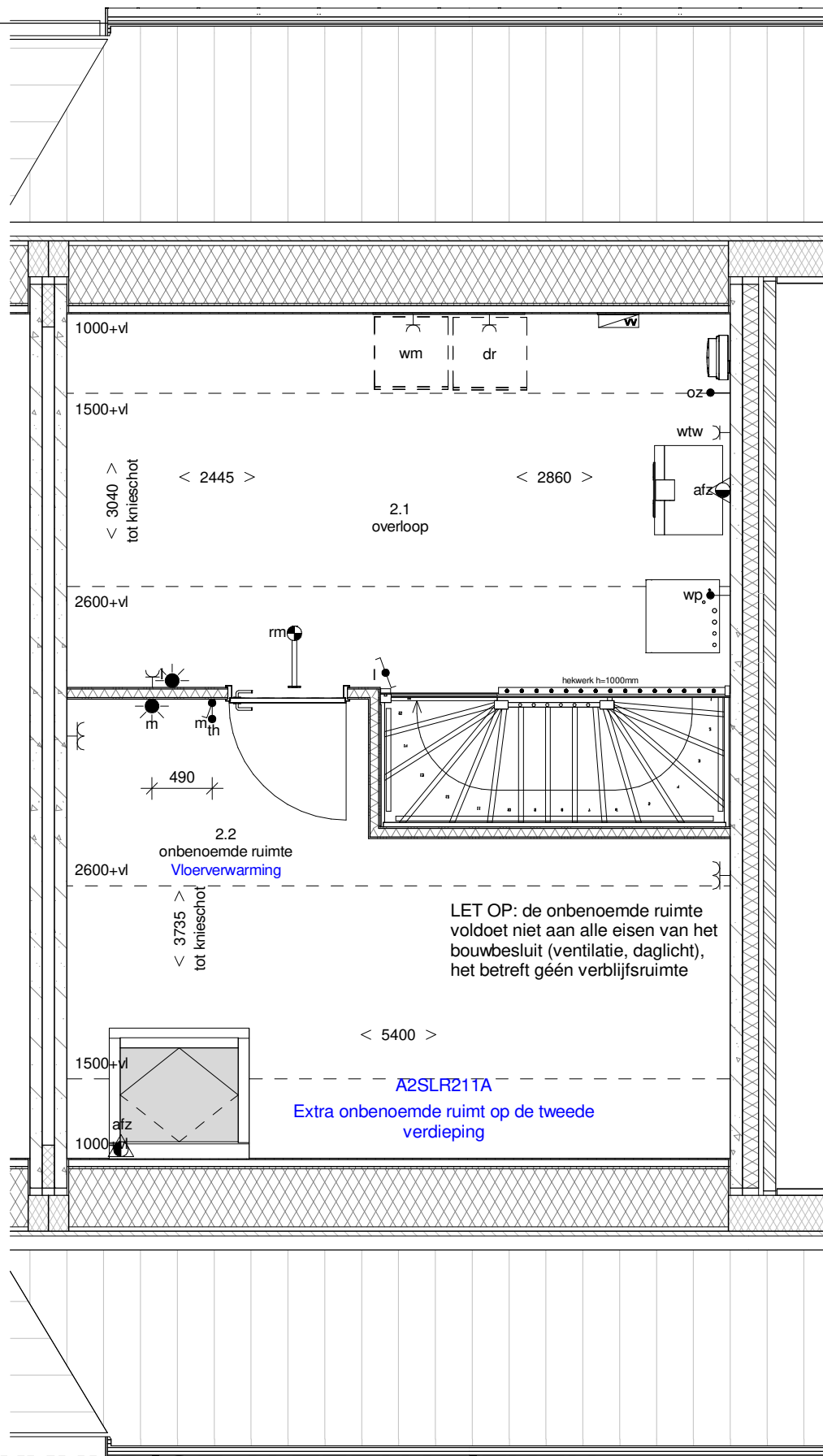
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR211
Omschrijving: Extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping vrijstaand

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR211A
Omschrijving: Extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping tweekapper langskap

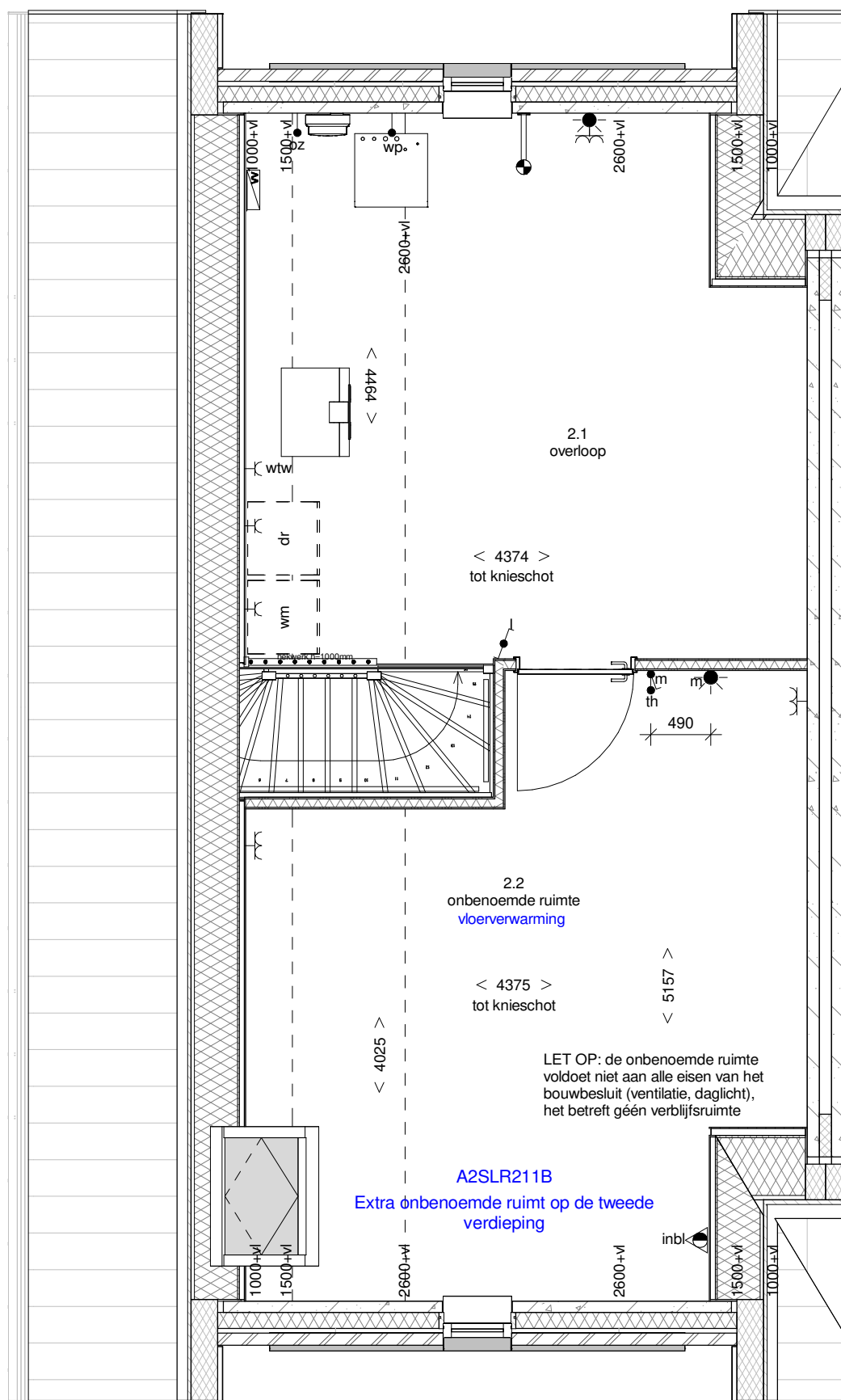
PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
 Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

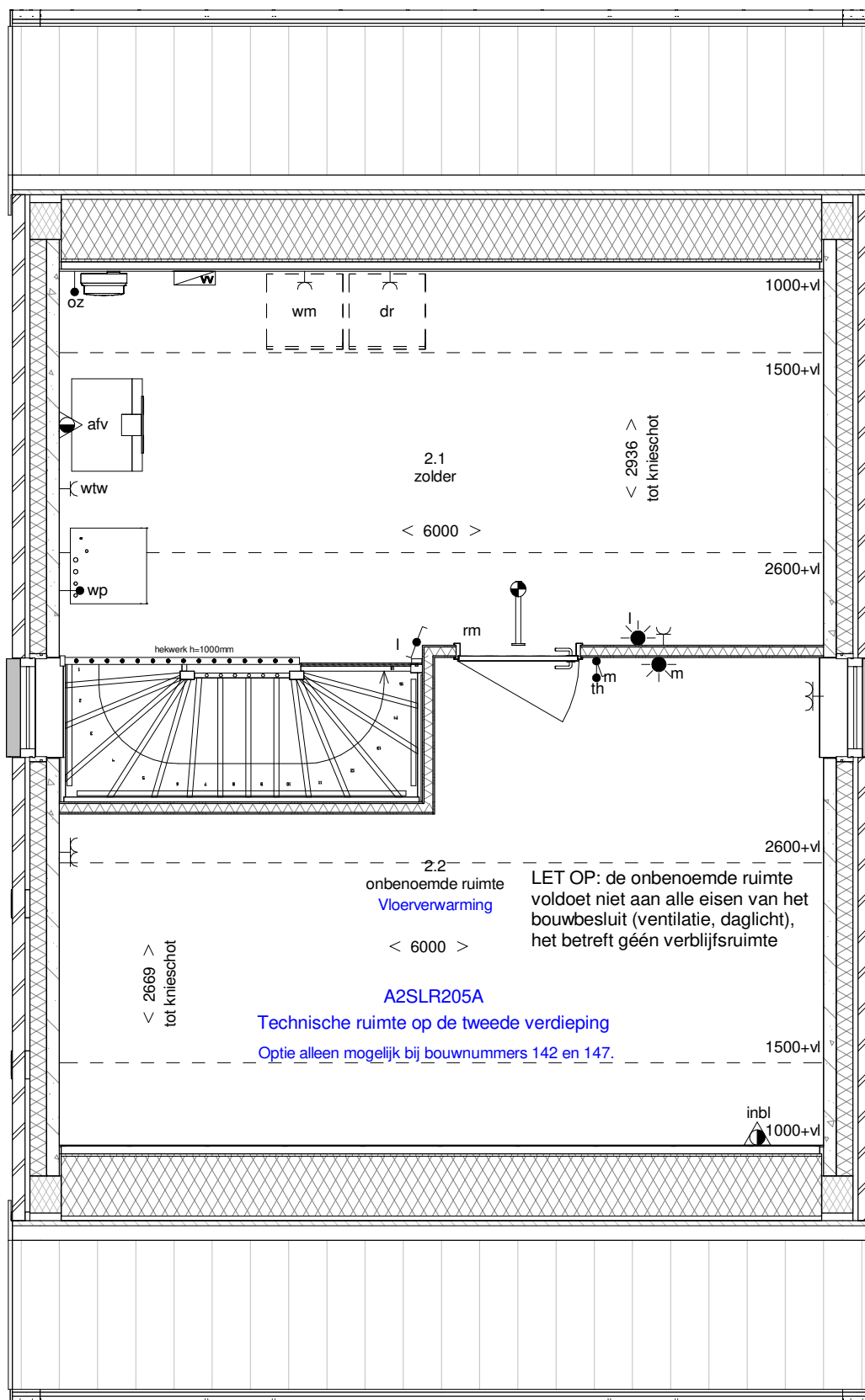
Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR211B
Omschrijving: Extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping tweekapper dwarskap

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu



BOUWKUNDIGE ALTERNATIEVEN

Project: 44 Koopwoningen Swifterbant optietekeningen.
Datum: 24-10-2025
Optiecode: A2SLR211C
Omschrijving: Eén extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping

PLEGT-VOS

Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



huisvanu