KAVEL PASPOORT

bouwnummer 74

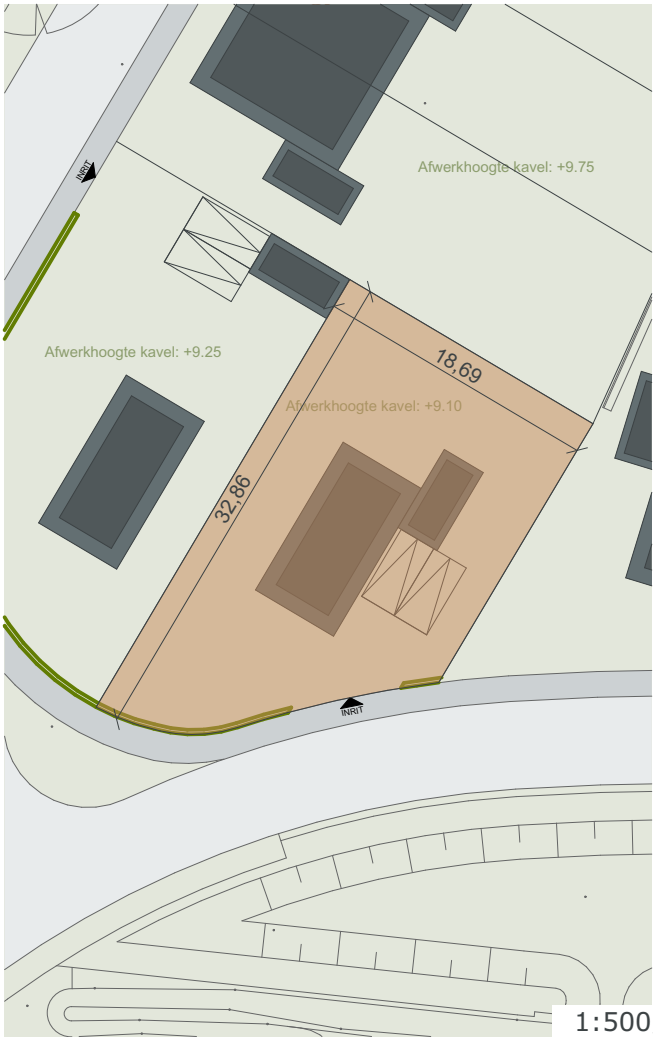
In Bovenkamp lll bevinden zich 11 kavels variërend tussen de 469 en 535 m2.

Aan de westzijde blijft het landelijke karakter van het Scholtenspad behouden, met de Wendhorstbeek die als levendige ader dwars door de wijk stroomt.

Dit betreft het kavelpaspoort van bouwnummer 74. In dit kavelpaspoort staan de specifieke kenmerken en bouwregels van dit bouwnummer beschreven.



1:1000



1:500

Belangrijkste bouwregels

Omgevingsplan:	klik hier
Opp.:	521 m2 *
Woning:	
- nokhoogte	*maximaal 11.00 mtr.*
- goothoogte	*maximaal 6.00 mtr.*
- voorgevel	*minimaal 7.00 mtr. uit as van de weg*
- parkeren op eigen terrein	*2 plekken*
- waterberging	*10 mm per m2 verhard oppervlak (bebouwing + bestrating) en 5 mm per m2 onverhard oppervlak*

Gezamenlijk oppervlakte bijbehorende bouwwerken:

- o.a. overkapping/garage	*maximaal 70 m2*

**de exacte maten en afmetingen kunnen kleine afwijkingen vertonen*



Uitstraling

Terrein

- Er dienen hagen gerealiseerd te worden conform BKP.
- Natuurinclusieve maatregelen zijn wenselijk.
- Parkeren dient uitgevoerd te worden zoals het op de situatie ingetekend is.

Dak

- De nokrichting volgt de lengterichting van de woning.
- De dakvorm bestaat uit een zadeldak kapvorm (o.g.) met een helling tussen de 35 en 65 graden.
- Overstekken zijn tussen de 30 en 60 cm aan de gootzijde. Aan de geveltoppen mag het overstek tot max. 80cm zijn.
- Het dak bestaat uit een ongeglazuurde keramische pan in de kleur antraciet of (oranje)rood.
- Platte bijgebouwen hebben een gras- of sedumdak.

Beeldkwaliteitsplan

- Scan de QR code om het volledige beeldkwaliteitsplan te bekijken.

Gevels

- De gevels dienen uitgevoerd te worden in baksteen met een karakteristieke oppervlaktestructuur.
- Hout, metalen of stucwerk is uitsluitend als accent toegestaan en dient ondergeschikt te zijn.
-Bijgebouwen hebben een donker afwijkend materiaal t.o.v. het hoofdgebouw.

- Kozijnen en deuren dienen met een diepe negge te worden uitgevoerd. Kozijn en raam hebben een licht afwijkende kleur van elkaar.

- Luiken dienen in hout te worden uitgevoerd met een contrasterende kleur van de gevel.

Zie de koopovereenkomst en de (model) akte van levering voor de aanvullende bepalingen betreffend voor deze kavel.

VAN WIJNEN

Bovenkamp III

bpd