

Prijislijst

12 appartementen Holenkwartier fase 2B, Hoorn

Bouwnummer	Indexnummer	Soort woning	Woonoppervlakte	Verdieping	Aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Taxatiewaarde VON	Koopstart %	Koopsom VON incl. koopstart
259	1	Tuin appartement	54	Begane grond	2	Tuin	36	Zuidwest	€ 357.500	10%	€ 320.500
260	2	Tuin appartement	54	Begane grond	2	Tuin	28	Zuidwest	€ 357.500	10%	€ 320.500
261	3	Tuin appartement	54	Begane grond	2	Tuin	35	Zuidwest	€ 357.500	10%	€ 320.500
262	4	Hoek appartement	55	1e verdieping	2	Balkon	6	Noordoost	€ 345.000	10%	€ 310.500
264	6	Hoek appartement	55	1e verdieping	2	Balkon	6	Noordoost	€ 345.000	10%	€ 310.500
265	7	Hoek appartement	55	2e verdieping	2	Balkon	5	Noordoost	€ 345.000	10%	€ 310.500
267	9	Hoek appartement	55	2e verdieping	2	Balkon	6	Noordoost	€ 345.000	10%	€ 310.500
268	10	Hoek appartement	55	3e verdieping	2	Balkon	6	Noordoost	€ 345.000	10%	€ 310.500
270	12	Hoek appartement	55	3e verdieping	2	Balkon	6	Noordoost	€ 345.000	10%	€ 310.500

Bouwnummer	Indexnummer	Soort woning	Woonoppervlakte	Verdieping	Aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	VON prijs
263	5	Tussen appartement	69	1e verdieping	3	Balkon	6	Noordoost	€ 417.500
266	8	Tussen appartement	69	2e verdieping	3	Balkon	6	Noordoost	€ 420.000
269	11	Tussen appartement	69	3e verdieping	3	Balkon	6	Noordoost	€ 425.000

Toelichting op de prijslijst

Alle appartementen hebben een voorlopig energielabel A + + +.

Alle appartementen hebben 1 parkeerplaats. Deze parkeerplaats is inbegrepen in de VON prijs.

Alle woningen hebben 1 berging.

Bouwnummers 263, 266 en 269 zijn uitgesloten van de koopstart regeling en daarbij behorende regels.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing)
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. juli 2026

